

## 区规划局

# 规划引领不动摇 创新服务不懈怠

2017年,区规划局在区委区政府的坚强领导下,紧扣“两个加快”主题,全面完成了全年各项目标任务。

### 一、着眼未来, 谋定重点板块规划

围绕推动金坛在苏南板块快速崛起的奋斗目标,谋划城镇发展空间,为产业集聚、城市发展、休闲旅游提供载体,对2+8+2功能板块的布局和规划优化,充分发挥城乡规划的统筹引领作用。

一是开展了金坛空间发展总体规划暨多规合一规划的编制和研究工作,在此基础上划定了城镇空间、开发边界和城镇建设用地规模;二是完成了滨湖新城城市设计、控规修改以及色彩规划,金沙老城改造更新规划和丹金溧漕河景观改造等十个重要地块的策划方案;三是完成了开发区南区(华科技园)、开发区北区(金科园)总体规划、城市设计和控规编制;四是完成了薛埠、直溪、指前、儒林、朱林等五个产业新镇和现代产业园总体规划、城市设计和控规;五是完成了长荡湖旅游度假区专项规划、环湖湿地景观方案设计,茅山旅游度假区空间发展总体规划、重大项目地块控规以及专项规划;六是完成了涉铁通道规划研究、配合开展综合交通运输体系规划;七是完成了地下管线综合、社区布局、镇村布局优化等专项规划,配合指导仙姑村和上阮片区美丽

乡村规划。

### 二、勇于担当, 全力服务项目建设

一是持续推进五大工程建设。实施“规划一张图”“大比例尺地形图全覆盖”“规划管理信息系统区镇互联互通”“规划地理信息数据共享”和“人才引进与培养”等五大工程建设。主动研究制定《规划地理信息共享办法》,免费为30个部门和板块共享规划数据60余项;完成40条79公里道路、682公里地下管线、297个项目建筑和用地、完成416万房产测绘工作。确保做到不因规划缺位导致服务项目引进和项目建设不到位,努力为项目早日开工建设缩短周期,赢取时间。二是服务项目实行分类管理。工业类项目,规划审批法定时限30天,压缩至目前承诺的为3天,深入开展“规划服务在路上”系列活动,并实行局长窗口坐班制,现场审批规划方案,建立重点项目微信群,规划全程跟踪指导服务等举措,做到符合条件的项目1天完成审批,全年共有58个工业项目平均提前4个月开工建设。融资类项目,单独建档,只要提供政府批示或批复,材料从简,能省则省,根据需要一律直接办理《一书两证》,全年共办理融资类项目94个,融资平台筹集建设资金提供坚强支撑;政府性投资类项目,只要纳入政府性工程项目清单,实行“黄卡”



制度,技术依规审查,审议决策规范,管理提前介入,允许先行开工,全年共办理华罗庚中学滨湖校区等政府性投资类项目24个。市场开发类项目,兼顾效率与公平,技术上做到统一口径,技术上做到统一口径,主动交地和书面反馈;程序上做到依法合规,实行“三小会一大会一公示”制度,共组织部门论证和专家评审会47次、项目审查会44次、规划评审会11次,规划委员会2次。保障茅山颐园、新城金郡等30个项目顺利实施。三是创新政策服务重点项目。完成规划展示馆布展工程招标及方案深化工作。制定了茅山度假区容积率管理技术规定,起草了茅山板块地下空间开发利用规定(讨论稿),指导处理好生态保护与有序开发的关系。对热点问题重点研究明确处理意见,作为项目实施管理的依据。

### 三、从严治党, 彰显队伍建设成效

一是创建“同心绘”党

建品牌。配强基层支部班子,强化书记责任,建立党员活动室,张贴廉政标语,积极响应文明城市创建,全面完成社区和街道相关工作,按规定落实河长制,与直溪王甲村结对帮扶,党员挂钩直溪村天湖村23户一般贫困户,开展“阳光扶贫”。自编自演微电影《规矩》,并在我区献礼十九大微视频评选中获得较好成绩。二是深入开展“三大一实干”活动。共走访挂钩村罗村农户599户,走访薛埠5家企业,走访干部72人,帮助解决或协调问题243个,对于群众、企业和干部提出的意见建议做到件件有落实有回应。三是持续推进党风廉政建设。强化主体责任,开展廉政风险点排查,加强重要岗位和重点工程的日常监督;开展管理服务工程建设领域内不正之风和腐败问题专项整治工作,对局合同签订、车辆使用、公务接待进行自查和整改;加强局能力作风常态化督查。四是着力加强人才队伍建设。

举办第11期规划微学堂,组织24批次,73人次学习培训,引进2名城乡专业硕士生。有序对7名中层干部实施轮岗交流。

一年来,先后获红旗窗口、项目推进工作先进集体、江苏省五四红旗团支部、巾帼标兵岗、金坛发展我担当大讨论活动优胜单位等荣誉称号,赵宜行同志当选区十佳杰出青年称号,彭云俊同志提出的《开发停车APP》获区十佳金点子奖。

2018年,区规划局将深入贯彻落实党的十九大精神,顺应新时代的发展要求,弘扬大气正气的时代精神,紧紧围绕区两个加快“攻坚突破年”目标,以“不忘初心,牢记使命——规划让生活更美好”主题教育实践活动为抓手,突出“规划提质、服务创新、数据保障、队伍建设”四大工作重点,为金坛在苏南板块快速崛起作出规划部门新的更大贡献。

