



区委书记狄志强调研创客新材料有限公司



德国胜伟策封电路板项目签约仪式

# 金城鎮： 筑梦金科 蓄势待发

张玉峰 黄刚 汤汉华

都市型产业集聚区、先进制造业集聚区；两心：东区与西区生活服务中心；三轴：盐港路发展轴、金沙大道发展轴、金湖路发展轴。规控总体形成“四片区、九板块”的功能结构分区。四片区：都市型产业集聚区、先进制造业集聚区、绿化开敞区、生态田园区。九板块：临港产业板块、先进制造板块（精细智造）、生物科学板块、西区生活服务业板块、盐化工产业板块、先进制造板块（智能装备）、储能新材料板块、东区生活服务业板块。

### 路网升级

优化干路网系统：由“两横四纵”调整为“两横八纵”——两横即盐港路、良常路，八纵即金沙大道、白塔路、丹阳门北路、华阳北路、金湖路、复兴北路、汇福路、银湖路。

细化支路网系统：结合具体项目布局和地块发展诉求调整细化路网，对部分道路等级进行了调整并新增次路中兴北路，支路规划道路。

严格道路红线控制：主干路控制红线宽度不低于30米，双向4-6车道；次干路控制红线宽度不低于24米，双向2-4车道；支路控制红线宽度不低于7米，双向2车道。

### 设施完善

依据用地布局和路网调整完善给水、雨水、污水、供电、燃气、供热、信息等市政基础设施，重点对薛庄变电站的出线进行了调整，将跨地段的线路沿道路进行了梳理归并。

## 二、大情怀布局

2018年，金科园计划与江东建设、金坛控股合作开发，推进定销商品房、邻里中心、标准厂房、消防特勤站等配套工程

建设和园区道路、景观节点等基础设施建设，构建良好的公共服务体系，全面提升园区服务水平，改善投资环境，树立良好的园区形象，增强园区的资本集聚、人才吸纳能力和全面改善了人居环境。

建成金科园东区邻里中心，满足企业需求；建成金科园东区标准厂房，为中小企业提供创业平台；建成金科园消防特勤站，以满足金科园东区消防救援、抢险救灾等特殊应急需求；建成园区道路设施，为园区经济社会发展提供承载支撑和交通保障。投资1000万元建成金科园计划对金沙大道与盐港路城镇景观节点、白塔路与盐港路产业景观节点、金湖路与盐港路产业景观节点、金湖路与尧塘河门户节点等4个园区进出门户和主要道路交叉口实施节点景观建设工程。

园区还将投资6.5亿元建成金科园元巷定销商品房二期，以满足金城一般村庄居民的动迁安置；建成良常学校侧定销商品房，以满足春风菜场附近居民的需求；建成金科园中部定销商品房，以满足金科园东区1514户居民的动迁安置。

重新预测园区常住人口约4.7万人，教育设施保留幼儿园1所，新建小学2所、幼儿园4所；医疗卫生设施新建社区卫生服务站2处；养老设施保留并扩建金城镇福利院；文体设施新建二级社区文体中心1处；行政管理与服务设施新建基层社区中心2处，保留派出所1处；商业服务设施新建工业园区便利中心1处，保留菜场1处，新建菜场1处。

## 三、大手笔招商

2017年以来，金科园累计新增签约引进项目10个，拟签约项目1个，其中：50亿元以上项目2个、10亿元以上项目4个、亿元以上项目3个。2018年计划完成项目引进协议投资总额150亿元，其中30亿元以上项目3个。

该镇党委、政府始终坚持项目服务初心不改。用对待招商的态度一如既往地做好企业服务，积极帮助企业协调解决涉及技术改造、资金扶持和人才服务方面的诸多问题。2017年以来，先后为园区的华君电力、伊思灵弹簧、大力士、肯创科技等20多家企业进行技术改造备案；协助华君电力、苏格达斯等15家企业申报并获批政策扶持资金1100万元；帮助苏格达斯、华尔升科技协调解决应急融资资金2000万元；组织金坛区域内近20家金融机构开展“银行行长园区行”银企对接活动，为园区15家有融资需求的企业解决燃眉之急。帮助申报并获批民营科技企业25家，申报高新技术企业2家，科技项目15个，签订产学研合作协议16份；申报龙城英才项目6个，引进高层次人才26人，申请专利400个；引进南理工成果转化基地1项，获得各类科技项目资金近100万元。金科园管理体制明确后，主动与开发区经管局进行了业务沟通，了解辖区内企业（项目）数量、产业分布、经济规模、税收贡献等总体情况。按照金科园党工委、管委会的要求，分步走访了重点企业、规模企业和其它企业50家，分别组织人员对辖区内所有企业开展了地毯式走访，摸清了企业概况。

筑巢方能引凤，有舞台方能请来好演员，这是金城鎮党委、政府及金城鎮科技产业园班子着力打造金坛西部产业高地的发展理念，也是放飞梦想与紧紧围绕“两个加快推进落实年”工作部署、对标“苏南国家自主创新示范区、全省经济开发区转型升级创新发展示范区、金坛经济发展重要增长极和北部产业新城”的总体要求作出的战略性布局。金城鎮的未来走势在金科、生存与发展在金科、把梦想变成现实在金科，金科正以一种激情雕心铸志；以一种担当，奋力前行；以一种智慧，攻坚克难，全力书写新时代、新理念、新作为传奇。

## 一、大视野规划

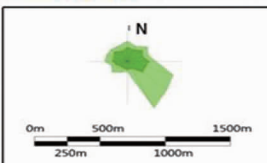
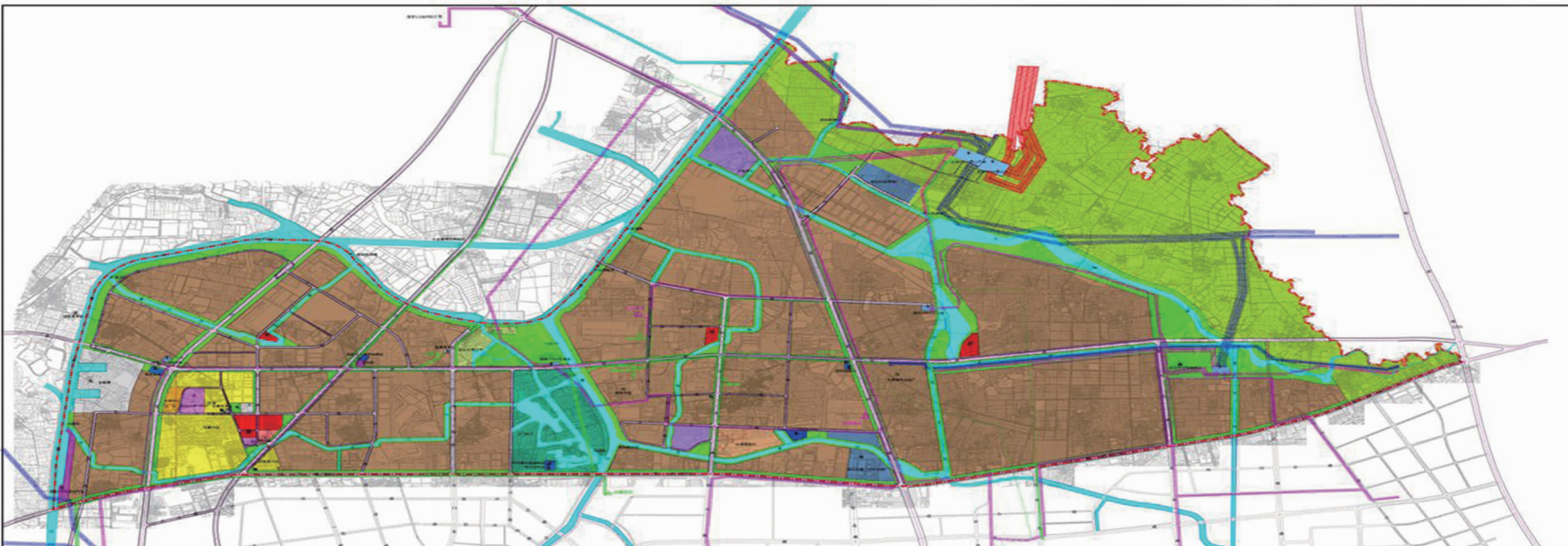
没有规划，就没有发展方向。金科园的规划着眼于前沿，立着纵深。请专家把脉、请大师设计、请大家支招，确立了可行性、可操作性的规划与设计理念。

金城科技产业园位于金坛区北部城郊，西、北至丹金溧漕河，南至良常路，东至金坛区界，总面积35.8平方公里。为进一步优化产业布局、增强配套功能，金坛金城科技产业园总体规划、控制性详细规划进行了编制调整优化，并于近期通过了城乡规划委员会审议，正在按程序进行报批。内容涉及结构、道路、用地、市政基础设施等方面。

### 结构优化

金科园总体规划结构由“一廊两心、四轴六区”优化为“一廊两心、四轴九区”，通过结构优化，进一步细化调整产业分区布局，以满足园区提档升级要求；适量增加部分商住、商务办公功能，以保障园区投入产出平衡；新增园区东部生活配套服务片区，以满足园区职住平衡需求。依据总体规划，控制性详细规划确定形成“两区两心三轴”的空间结构。两区：

## 江苏省金坛经济开发区北区 金坛金城科技产业园总体规划（2016-2030）



<b>图例</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>二类居住用地</li> <li>幼儿园用地</li> <li>行政办公用地</li> <li>文化设施用地</li> <li>小学用地</li> <li>社会福利用地</li> <li>文物古迹用地</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>商业用地</li> <li>公用设施营业网点用地</li> <li>其他服务设施用地</li> <li>工业用地</li> <li>物流仓储用地</li> <li>公共交通场站用地</li> <li>社会停车场用地</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>供电用地</li> <li>排水用地</li> <li>环卫用地</li> <li>消防用地</li> <li>公园绿地、防护绿地</li> <li>港口用地</li> <li>水域</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>湿地</li> <li>农林用地</li> <li>道路</li> <li>地址保护范围线</li> <li>地址控制地带</li> <li>35kV高压走廊</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>110kV高压走廊</li> <li>220kV高压走廊</li> <li>500kV高压走廊</li> <li>污水处理厂</li> <li>污水提升泵站</li> <li>港口用地</li> <li>水利枢纽</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>幼 幼儿园</li> <li>小 小学</li> <li>文 二级社区文化中心</li> <li>体 二级社区体育中心</li> <li>康 居家养老服务中心</li> <li>首 公交首末站</li> <li>P 社会公共停车场</li> <li>卫 社区卫生服务站</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>基层社区体育活动场地</li> <li>派出所</li> <li>菜 菜场</li> <li>便 便利中心</li> <li>首 公交首末站</li> <li>P 社会公共停车场</li> <li>加 加油加气站</li> <li>港 港口</li> <li>港 港口中转站</li> <li>热 热电厂</li> <li>消 消防站</li> <li>节 节制闸</li> <li>垃圾焚烧厂</li> <li>变 变电所</li> </ul>
-----------	---	---	---	---	--	--	--