

江苏城东： 五十年梦圆特级 风劲扬帆正当时

本报记者 臧风华

50年，“城东人”苦练内功，不断提升管理技术水平。
50年，“城东人”矢志不渝，只为追求更大更广平台。
50年，“城东人”勇于拼搏，孜孜不倦追梦筑梦圆梦。

从当初的小建筑站，到金坛首家荣获建筑工程施工总承包特级资质的品牌企业，江苏城东建设工程有限公司踏着砥砺奋进的坚实足迹，以崭新姿态向现代化集团企业迈进。

服务品质赢得市场

城东为何能拿下这么多客户？在采访中，江苏城东建设工程有限公司董事长、总经理周月怀亮出了法宝——服务品质。“在任何一個施工过程中，我们不光要有第一时间赶到协调解决的态度，更要全力以赴提供品质化的服务。”

江苏城东自成立50多年来，一直以建筑施工为主业，以本土市场为基础，致力打造优秀人才团队，从企业行政部门到项目部，均拥有专业优势互补梯型团队，团队凝聚力和战斗力不断提升。拥有精良的大型机械设

备，大大缩短了施工前期准备。主要材料由企业总部统一采购，实现了质量可控。核心竞争优势凸显，连续多年入选“全国重合同守信用企业”、“江苏省建筑业成长性百强企业”，创省级“扬子杯”优质工程40余项，企业信用考评分值一直处于常州前列。

特别是近年来，企业不断适应建筑行业发展新要求，加快创新步伐，加快转型升级，参股投资的中盈远大（常州）装配式建筑有限公司首个生产基地落户金坛经济开发区，并顺利投产，在全区建筑企业中率先推广的BIM

大舞台要有大作为

“当前，城东最核心的任务就是做强做大做优。”周月怀表示，江苏城东建设此次获得施工总承包特级资质，让企业发展登上了更大舞台，企业将积极抓住新的经济增长点，在绿色、低碳、环保上着力，逐步强化产业链条，在设计、采购、施工一体化工程总承包模式上发力；用品牌化战略去提升产业价值，不断提升竞争实力，实现城东的更大作为。

调结构求创新，增创城东新优势。党的十九大报告指出，要大力建设现代化经济体系，城东将抓住新时代重要战略机遇实现转型升级，把握好建筑业发展的大方向、大趋势、大战略，主动出击，引进各类人才，注重培养现有人才，创造更多学习条件，在学思践悟中增能力强素质。加大在技术研究上的投入，进一步夯实省级技术研究中心平台优

势，提升信息化管理和技术服务水平，侧重于对本土项目的先导性服务意识，为客户提供更多参考，提供更多预案。深刻领会数字技术对建筑业发展的深刻广泛影响，加强BIM应用，在项目管理、企业管理中综合应用数字技术，进一步提升企业综合竞争力，努力实现由施工总承包向项目总承包的华丽转身。

强合作促共赢，重塑金坛建筑辉煌。市场经济强调竞争和合作，即竞合理念，竞合理念渗透在项目的全过程和全方位，会合作才会竞争，城东一方面将加强银企合作、产学研合作等，满足高、大、专、难项目施工资金和人才需求。另一方面将以金坛建筑行业协会为纽带，与各兄弟单位合作共赢，城东愿意将领先的资质信用平台、特色的管理理念、先进的创新技术、完备的人才梯队与金坛所有建筑人共享，抱团

应用、网络化办公等方面均有收获；在联合品牌多元经营方面，合作开发并总承包施工的金坛红星美凯龙项目进展顺利，目前主馆已运营。

“走出去”是企业做强做优的一项重要战略举措。近年来，江苏城东积极实施“走出去”战略，立足金坛，面向全国。凭借自身优势和市场运作，开辟了上海、湖南、江西、山东、天津等多个市场，收获了无数赞誉之声。

靠服务打造品牌，靠品牌赢得市场，江苏城东用一座座气宇轩昂的建筑精品，成就了企业半个世纪的辉煌业绩，成为了集建筑、投资、开发等多元经营为一体的现代建筑企业。

互助，打造具有竞争优势的产业链服务，共同打造集团化、规模化、设计施工一体化的大平台，重塑金坛建筑品牌优势。

能拼搏敢担当，齐力攻坚两个加快。当前金坛正在加快发展，一批大项目好项目先后落地，滨湖新城开发建设全面拉开，正是江苏城东发展壮大的有利时机。江苏城东在发展企业自身的同时，积极贯彻落实“两个加快攻坚突破年”动员会精神，一如既往的发扬勇拼搏、能拼搏、会拼搏的精神，严格落实项目管理机制，做到安全、文明、优质、高效施工。目前由城东施工的7个重点项目工程于正月初十已全部复工，江苏城东将始终秉承优质高效的服务理念，以服务地区经济建设为己任，确保项目及时交付，投产运营，助力两个加快。

作为一个崭新的发展大平台、一个崭新的高起点，此刻，“城东人”肩负着重托，集结着动力，加速奔跑在圆梦征途上，沿着既定的目标勇往直前。



江苏城东建设工程有限公司董事长周月怀作开工动员

成长历程

- ※1966年10月成立金坛县城东建筑站；
- ※1984年经上级批准成立金坛县城东建设工程有限公司；
- ※1988年承接金坛地标性建筑（金坛第一高）——金坛商业大厦；
- ※1989年金坛市五化交住宅楼荣获第一个江苏省优质工程奖，同年，金坛糯米市场2700平方米，45天完工，打造城东速度；
- ※1993年公司新办公大楼落成启用；
- ※1993年撤县设市改名为金坛市城东建设工程有限公司；
- ※1993年承接第一个超万平方工程——华罗庚科技城；
- ※1994年金坛市华润大厦荣获第一个江苏省扬子杯奖；
- ※1994年公司第一次荣获江苏省最佳企业称号，至2000年连续七年获此殊荣；
- ※1994年首次荣获江苏全面质量管理“银屋奖”；
- ※1995年公司被核定为工业与民用建筑工程施工贰级企业；
- ※1996年首次荣获中国全面质量管理“金屋奖”；
- ※2002年承建的桐柏公寓5#房第一次荣获上海市建筑工程“白玉兰”奖；
- ※2003年公司改制，更名为江苏城东建设工程有限公司；
- ※2004年成立开发公司，先后开发了南门商业街、句容河滨佳园，圣东福地等；
- ※2006年承接第一个超十万平方米工程——金河花园；
- ※2007年主营资质荣升房屋建筑总承包壹级；
- ※2007年承接第一个超亿元工程——天津第六田园；
- ※2014年荣升市政总承包壹级资质；
- ※2016年承接中航锂电金坛基地工程，开创与央企合作先河；
- ※2017年单项工程金坛人民医院合同额、面积之最—超3.5亿元，超18万M²；
- ※2018年2月主营资质荣升建筑工程总承包特级资质；



大运汽车、晨风集团、中航锂电、金广场、人民医院……在金坛一大批地区重点工程和标志性建筑总少不了“城东人”的身影。