

金坛时报



金坛时报
数字微报



金坛网
微信公众号

主办: 中共常州市金坛区委员会 常州市金坛区人民政府 主管部门: 中共常州市金坛区委宣传部 编辑: 金坛区广播电视台

央视聚焦保障房“金坛模式”——

共有产权经济适用房实现“住有所居”

本报讯 3月17日下午,央视新闻频道在两会特别策划栏目《两会有啥事 我们帮你问》中播出了一则我区保障性住房的新闻。金坛姑娘邓惠拍下了自己的新家,向全国人民分享了共有产权保障性住房的“金坛模式”。金坛住房保障的成功经验引起广泛关注。此次报道,区广电台创新报道形式,与区住房保障办联系,落实人员,指导自拍,采用普通老百姓自拍的形式晒幸福,视频被央视采用。

央视评论认为,金坛推出的这一住房模式区别于其他保障性住房政策的一点,是从根本上落实了“房子是用来住的,不是用来炒的”这一国家要求。

在片中,邓惠提到的共有产

权保障性住房,是2012年我区针对经济适用房申请量出现大幅上升的现状,结合金坛实际出台了《金坛市经济适用房管理办法》,提出以“按份共有”的形式推出了具有金坛特色的共有产权经济适用房,在全省领先。“这里楼与楼的间距大,采光效果好,所有房屋严格按高标准规划设计建造。过去,我们夫妻租房住,如今共有产权经济适用房政策的出台,让我们拥有了属于自己的二室一厅的新房。”邓惠在采访中对记者说。

十九大报告中提出,“坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,让全体人民住有所居”。我区共有产权住房的出现,打通了从

经济适用房到商品房的通道。

《金坛市经济适用房管理办法》规定,经济适用房采用共有产权形式,按照个人出资份额和政府出资份额的比例确定产权份额面积。个人产权份额按照经济适用房住房出资比例获得个人产权,政府产权部分是市场价与经济适用房差价部分,由政府持有产权。在使用过程中,购房人五年内不得上市交易,五年以后上市交易是需要按照上市交易评估市场价,将政府产权部分购买回去,然后获得完整产权,然后上市交易。购房人没有上市交易需要,政府产权部分无偿永久给他使用。

住房是最基本的生活资料和人民安身立命的基础,近年来,区委区政府高度重视保障性

安居工程建设,出台了系列政策和制度,并将保障性安居工程建设工作列入为民办实事工程重点推进,进一步促进了我区保障性住房工作的有效落实。区住房保障办副主任周建华说:“共有产权住房模式,一方面使整个社会的住房需求得以全覆盖;另一方面稳定了公租房建设资金来源,真正用于需要解决住房问题的中低收入家庭,有效遏制了少数人利用经济适用房进行投机的行为。”目前,我区已有1200多户家庭签订共有产权经济适用房备案合同,这一举措的实施,有力保障了我区中低收入家庭住有所居的需求。

2010年以来,我区累计建成公共租赁住房11858套、经济

适用房2062套,连续6年超额完成任务,在改善困难群众居住条件、拉动投资和消费需求、促进经济增长和社会和谐等方面取得了成效。金坛区保障性住房的政策和制度一直走在全国前列,保障房建设规模和管理也名列全省前茅。

区住建委党委委员王一新表示,面对今年计划建设200套经济适用房、100户公共租赁住房的任务,下一步将积极对接各镇区、街道,督促各项目按进度加快推进,着力拓宽项目资金渠道,积极争取专项资金,在保证工程质量的基础上,不断优化施工方案,缩短建设周期,助力打造宜居宜业新金坛。

李蕾 蒋燕舞 潘钰婷

生态环境部来坛督导“治太”工作——

加快产业结构调整等先进经验值得推广

本报讯 近日,生态环境部督导组来坛,对我区太湖流域水环境治理及河湖生态环境保护工作进行专题督导调研,副区长周文俊陪同。

据了解,此次督导调研分督察整改、工业污染、农业面源和生态保护4个小组,分别实地调研了我区长荡湖围网拆除、儒林镇黑臭水体整治、壹号农场、退圩还湖等14个项目,并听取了相关工程情况汇报。

作为太湖流域上游三级保护区,长期以来,我区切实加

强太湖流域水环境治理工作,加快产业结构调整,着力推进饮用水安全、管网完善、污水处理和垃圾处置等工程的建设,加快工业污染治理,淘汰落后产能,开展农业面源治理,推进畜禽养殖污染整治,并着力开展长荡湖清淤等水利工程,推进河网综合整治和小流域治理,太湖上游水环境得到了初步改善。

督导组充分肯定了我区太湖水污染治理工作,认为我区领导重视、措施得力、落实到位、台

账齐全,并表示长荡湖围网拆除、壹号农场建设等先进工作经验值得借鉴推广。

下一步,我区将聚焦流域水污染防治工作短板,解析问题症结,严格落实水环境治理和河湖生态环境保护责任,重点针对我区中干河江步桥断面水质问题、部分处理厂在线监控数据不稳定以及个别集镇生活污水收集管网未全覆盖等方面问题进行重点整治,力争全面打赢太湖治理攻坚战。

董鹏 朱蔚 徐欢

本报讯 近日,我区召开住房公积金工作会议,副区长周文俊出席会议。

去年,我区公积金管理中心及时主动实施差异化贷款政策,全面超额完成各项目标任务。2017年,全区共归集住房公积金7.67亿元(不包含年度结息2472.20万元),同比增长20.99%;职工提取住房公积金5.62亿元,同比增长37.71%;发放住房公积金贷款2131户7.57亿元,同比分别增加29.70%和31.75%,完成区政府“为民办实事”目标(发放政策性低息贷款3.5亿元)的216.29%;同时,新增开户254家单位,新增开户人数10989人,同比分别增加36.56%和50.78%,扩面人数创历史新高,完成区政府“为民办实事”目标(住房公积金扩面4500人)的244.20%。

下一步,我区住房公积金管理中心将在镇(街道)选择增设一个工作站,让工作站在政策宣传和业务协调方面发挥出更大的作用。并瞄准两个加快重点工作时间节点,提早介入,及时引导企业开户建缴。同时,强化部门联动,严格落实行政执法,全力做好公积金扩面工作。力争实现省政府确定的2020年末住房公积金覆盖率达98%的目标。

徐欢

我区部署公积金扩面工作——
力争2020年末覆盖率98%

马拉松赛一男子心跳骤停——

我区蓝天救援队现场紧急救援

本报讯 3月17日,南京溧水国际山地半程马拉松赛如期举行。一名男性年轻运动员在到达终点时突然心跳呼吸骤停,正在终点处保障的金坛第一人民医院ICU护士付维丽及时抢救,该男子最终脱离了危险。

当天上午10:25,我区蓝天救援队副队长付维丽在终点处进行保障工作,听到身后传来呼救声,她急忙和几位队友冲了过去,发现有一名年轻男性倒地。

“取出AED(自动除颤器)准备,其他人维持秩序,疏导交通”,她迅速吩咐身边队友,同时上前拍双肩呼叫,倒地男子呼之不应,观察胸廓无起伏,面部口唇紫绀,颈动脉无搏动。付维丽当即判断该名参赛男性选手出现呼吸心跳骤停,立即给予胸外按压,同时指挥另一名队友通知指挥部请求120救护车支援。



蓝天救援队“天使”付维丽

付维丽持续胸外按压,待自动除颤器准备就绪后迅速有效除颤,继续按压,同时严密观察该男子的表现,发现该名男子恢复自主呼吸心跳后停止按压,继续观察并用保温毯为该男子保温,

救护车到达后协助医护人员搬运该名男子到救护车送医院。

付维丽是区第一人民医院的一名护士,这是她自2014年到金坛工作后成功抢救心跳呼吸骤停的第三人。邵桢 蔡洪

我区开展旅游厕所建设管理专项检查 前两年新建旅游厕所41座

本报讯 为加快推进我区旅游厕所建设进程,全面提升我区旅游公共服务品质,近日,区旅游局对全区2015-2017年间旅游厕所建设完工、管理服务情况进行了实地排查。

在2015-2017年的全省旅游厕所革命中,我区各度假区、景区(点)及省星级乡村旅游区实际共新建旅游厕所41座。通过排查,采集到41座旅游厕所的坐标、厕所面积、男女厕位数、无障碍卫生间数量、厕纸和洗手池配备等有效数据,同时对每座厕所的内、外观进行拍照并现场上传至国家旅游厕所管理系统,

逐个建立排查表档案。

排查中,工作人员发现部分旅游厕所在管理服务、养护修复、卫生状况、洗手液和厕纸等基本设施设备配备等方面存在一定问题。下一步,区旅游局将按照最新的《旅游厕所质量等级的划分与评定》标准,指导各单位做好旅游厕所的建设、管理、养护工作,同时,充分借力“旅游厕所革命”契机,推进景区公共服务基础设施建设,努力实现全区旅游厕所“数量充足、干净无味、实用免费、管理有效”的目标。

邵桢