

# 加快长效机制建设 促进楼市稳健发展



住房和城乡建设部部长王蒙徽近日在人民大会堂“部长通道”上表示,目前我国房地产市场总体保持平稳运行,房价过快上涨势头得到有效抑制,房地产市场预期出现积极变化。“下一步将深入贯彻落实党的十九大精神,坚持‘房子是用来住的、不是用来炒的’,加快住房制度改革和房地产长效机制建设,保持房地产市场的平稳健康发展。”

“2月份,各地因地制宜、因城施策,继续实行分类调控,保持政策的稳定性和连续性,70个大中城市中15个热点城市新建商品住宅销售价格变动继续呈现总体稳定态势。”国家统计局城市司高级统计师刘建伟说。

从今年全国两会上透露的信息来看,坚决落实“房住不炒”政策定位、抑制投机仍是房地产调控的重要方向。

有的三四线城市从库存积压变为房价上涨,有的三四线城市库存规模依然较大。针对这些差异,住建部强调,要抓好房地产市场分类调控,促进房地产市场平稳健康发展。

## 发展租赁 租购并举

王蒙徽19日还表示,要坚持调控目标不动摇、力度不放松,保持政策的连续性和稳定性,进一步夯实地方政府主体责任。同时,要加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,大力发展住房租赁市场,因地制宜发展共有产权住房。

据报道,多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度改革正在祭出实招,“政府垄断住房用地”格局将改变,房地产开发商也不再是一手住房的唯一提供方。国土部明确,将研究制定权属不变、符合土地和城市规划条件下,非房地产企业依法取得使用权的土地作为住宅用地的办法,深化利用农村集体经营性建设用地建设租赁住房改革试点,完善促进房地产健康发展的基础性土地制度。此外,央行工作会议部署,2018年要完善住房金融体系,建立健全住房租赁金融支持体系。

资料来源:经济参考报

## 精准施策 着眼长远

据报道,我国房地产市场在人群需求和地域特点上存在明显差异性,各城市、各地区之间的市场情况不一样,甚至一个城市内不同区域的住房供求状况也千差万别。过去一年,

## 市场向好 预期稳定

国家统计局19日公布的2018年2月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况显示,一线城市新建商品住宅销售价格同比连续两个月下降,二三线城市房价环比涨幅有所扩大。

政府工作报告对今年的改革做出全面部署,当前必须以更大的力度推进改革,推动经济高质量发展。其中,涉及民生、财税等领域的改革突破将成为今年改革的亮点。

政府工作报告指出,深化基础性关键领域改革。以改革开放40周年为重要契机,推动改革取得新突破,不断解放和发展社会生产力。政府工作报告对推进国资国企改革,支持民营企业发展,完善产权制度和要素市场化配置机制,深化财税体制改革,加快金融体制改革,推进社会体制改革,健全生态文明体制等做出了具体的部署。

在深化基础性关键领域改革中,养老和医疗改革是民生关注的热点和焦点。政府工作报告提出,稳步提高居民收入水平。继续提高退休人员基本养老金和城乡居民基础养老金。医保方面,政府

工作报告提出,提高基本医保和大病保险保障水平,居民基本医保人均财政补助标准再增加40元,一半用于大病保险。

今年还将深化养老保险制度改革,建立企业职工基本养老保险基金中央调剂制度。深化公立医院综合改革,协调推进医疗价格、人事薪酬、药品流通、医保支付改革,提高医疗卫生质量,下大力气解决群众看病就医难题。

资料来源:经济参考报

## 改革加速迈进深水区 关键领域有亮点

## 今年将实现寄递实名制全覆盖

国家邮政局局长马军胜19日在人民大会堂“部长通道”上说,今年将实现寄递实名制全覆盖。

马军胜介绍,从去年以来,全国153个城市试点实名制寄递,得到了全社会理解,广大商家、用户的积极配合。目前,每天实名收寄约1亿件,占每天快递业务量的83%。

针对用户个人信息保护,马军胜说,要始终坚持严守安全底线。对寄递企业采集、验证、传输、保存和销毁个人信息等行为予以具体规范;积极采取身份掩护、权限管理、信息加

密等多种措施,强化用户个人信息保护;加大监督检查力度,对于非法提供、窃取用户个人信息等行为,会同公安机关依法严厉打击,切实保护寄递用户合法权益。

马军胜说,中国快递发展模式接地气,未来市场空间很大。要进一步发挥快递的公共服务平台作用,服务现代制造业、现代农业,可以作为现代制造业的移动仓库。继续推进农村网点向乡村覆盖,目前农村快递覆盖率达到87%,近6亿农民享受到网购服务。

资料来源:新华网

## 2015—2017年度常州市金坛区劳动模范候选人名单公示

根据坛办发〔2018〕3号《关于认真做好2015—2017年度常州市金坛区劳动模范评选表彰工作的通知》精神,经各级民主推荐、组织考察,区劳动竞赛委员会讨论审核通过,现将常州市金坛区2015—2017年度60名劳动模范候选人公示如下。公示时间为3月22日至3月27日,公示电话:82823201。

常州市金坛区劳动竞赛委员会  
2018年3月22日  
排名不分先后:

- 1.王刚 华君电力(常州)有限公司职工
- 2.韩昌 江苏蓝色星球环保科技股份有限公司职工
- 3.钱罗洪 常州市露源生态茶业有限公司科技人员
- 4.吴冬林 凡登(常州)新型金属材料技术有限公司部门主管
- 5.蒋伟 江苏天驰轴承有限公司职工
- 6.何国强 江苏华越毛纺有限公司电工
- 7.尤其其 常州华德机械有限公司铸造经理
- 8.庄志平 常州市金坛区儒林镇农村经济服务站站长

- 9.姚秋平 江苏汤姆森智能装备有限公司职工
- 10.刘文俊 常州欧美电子有限公司工程师
- 11.杨干峰 同方威视科技江苏有限公司职工
- 12.徐玉平 江苏旺达喷灌机有限公司行政主管
- 13.张磊 常州嘉霖灯饰有限公司行政主管
- 14.方夕东 常州金坛中天汽配有限公司技术工人
- 15.吴文杰 常州市金坛区交通运输局工程科科长
- 16.张月平 江苏省激素研究所股份有限公司车间主任
- 17.吴帅 中盐金坛盐化有限责任公司职工
- 18.杨兆祥 常州市金坛区建设工程安全监督站站长
- 19.戴惠明 常州市金坛区环境卫生管理处生活垃圾填埋场场长
- 20.徐丽华 常州市金坛区影剧总公司副经理
- 21.刘国华 常州市金坛区水利局工管科科长
- 22.徐镔 常州市金坛区国家税务局团委书记、办公室主任
- 23.徐小桥 常州市金坛

- 地方税务局 数据管理科副科长
- 24.黄建勋 国网江苏省电力有限公司常州市金坛区供电分公司调控班班长
- 25.蒋燕平(女) 东方盐湖城旅游发展有限公司餐饮领班
- 26.虞珊(女) 江苏省健康尔康医用敷料有限公司采购员
- 27.王焱(女) 正信光电科技股份有限公司客服总监
- 28.曹俊芳(女) 常州市金坛区指前镇中心幼儿园园长
- 29.束洁(女) 江苏利步瑞服装有限公司人力资源经理
- 30.张勤芳(女) 常州市金坛区西城街道西门社区居民委员会党总支书记、居委会主任
- 31.冯芸(女) 中国人民银行金坛支行办公室主任
- 32.高贞(女) 江苏江南农村商业银行股份有限公司常州市岸头支行运营员
- 33.金冬娣(女) 常州市公安局金坛分局西城派出所民警
- 34.房国荣 江苏金旺包装机械科技有限公司董事长
- 35.高小兵 常州美高新

- 能源科技有限公司董事长
- 36.严俊 常州金坛江南制粉有限公司董事长
- 37.王向东 常州市日新树脂有限公司总经理
- 38.宋大春 常州市沃尔核材有限公司总经理
- 39.夏胜初 江苏金坛汽车工业有限公司采购中心总经理
- 40.周网庆 常州金蕾服装有限公司董事长
- 41.谢震 常州金坛建设工程有限公司副总经理
- 42.荀耀 常州金坛肠衣有限公司总经理
- 43.朱红青(女) 常州涵黛服饰有限公司总经理
- 44.丁小华 金城镇丁小华家庭农场
- 45.陈云 常州市金坛区薛埠镇长山村村民委员会党总支书记
- 46.陈金锁 直溪镇金锁农机合作社理事长
- 47.朱锁良 常州市金坛区薛埠镇方麓村用水服务专业合作社理事长
- 48.吕建民 常州市金坛区指前镇东浦村村民委员会党总支书记

- 49.王月平 中共常州市金坛区东城街道华胜社区党委书记
- 50.张金兔 江苏尧塘园林绿化有限公司花木经纪人
- 51.王国忠 常州市金坛区方边村水产养殖户
- 52.张留英(女) 常州市金坛区指前镇社头村村民委员会会计
- 53.王娟(女) 常州市金坛区朱林镇黄金村村民委员会党总支副书记
- 54.陈华芳(女) 常州市金坛区儒林镇五叶村村民委员会党总支书记
- 55.王海军 常州市金坛区广播电视台电视中心时政部主任
- 56.夏卫文 常州市金坛区疾病预防控制中心检验科科长
- 57.谢惠琴(女) 常州市金坛环境监测站站长
- 58.柳叶琴(女) 江苏省华罗庚中学教师
- 59.吴锁凤(女) 中共常州市金坛区委政法委员会副主任科员
- 60.钱蓉(女) 常州市金坛区人民法院朱林法庭副庭长