



金坛建筑科学研究院:

推进检测工作科学发展 助力建筑产业科技升级

金坛建筑科学研究院成立于1979年,是向社会出具公正数据的第三方检测机构,具体从事建设工程质量检测工作。检验检测工作既是建筑行业的重要组成部分和关键环节,也是保证工程质量的基础。检测数据的真实性是质量控制的依据之一,检测手段的科学性和规范性也是工程实体质量整体受控的重要环节。

一、持续稳步发展,检测能力明显提升

经过30多年的发展,建科院现已成为拥有70大项共计440个检测参数、500多台仪器设备的综合型检测机构,检测范围覆盖建筑材料、市政工程、室内环境、建筑节能、建筑水电、钢结构工程、主体结构、地基基础、起重设备等多项领域,检测能力在常州地区名列前茅。先后获得“江苏省五一巾帼标兵岗、江苏省青年文明号、江苏省建筑施工起重机械安装检验先进单位、江苏省住房和城乡建设系统工人先锋号、常州市中介机构先进单位、金坛区学习型党组织基层示范点”等荣誉称号。



单位荣誉



检测实操培训

二、注重技术创新,提供优质服务。

1.以技术为支撑,以创新求突破。

成立了科技攻关小组,与企业加强技术合作,攻克技术难关。

一是与江苏宝能建筑材料有限公司进行技术合作,针对淤泥保温砌块开展专项研究。通过控制粒度、加强焙烧、水淋消解等方式,不断提高砌块强度,改善产品性能。解决了长荡湖淤泥的处理问题,真正做到“化害为利、变废为宝”,实现了经济效益和社会效益的双赢。

二是与常州中晶自保温墙体材料有限公司协作,优化陶粒加气混凝土的原材料配比结构。通过研究陶粒加气混凝土的保温性能和力学性能,采用正交实验方法对陶粒加气混凝土的配比进行研究,分析各个原料的掺量对其性能的影响,为今后更深层次的研究陶粒加气混凝土性能提供了大量的试验数据,以生产出更加适合市场需求的产品。

2.搭建网络平台,创新服务方式。

采用叫号系统和评价器等设备,提高窗口受理工作效率。开设短信告知服务,将检测不合格信息以短信的形式第一时间发送给客户和质监人员,便于企业及时采取相应整改措施,减少不必要的经济损失;也便于质监人

员及时掌握工程质量情况,做好施工现场的监督管理工作。此外,还开设了二维码扫描系统,由施工方通过软件自行输入委托信息,窗口工作人员扫描二维码将信息直接纳入委托系统,缩短委托时间,减少错误频率,为客户提供更为快捷高效的服务。2015-2017年,建科院累计签订检测合同936份,出具检测报告27万多份。截至目前,建科院的合同履约率达到100%,客户满意率达到98%,客户申诉投诉处理率达到100%。

3.对接重点项目,推进专项督查。

随着人民医院迁建工程、江南银行数据中心工程和迈汽车科技产业园配套工程、钱资湖风光带等区重点项目陆续开工,建科院特事特办,开设绿色通道,并在施工现场进行实时检测,缩短了样品流转时间,及时为客户出具各项检测报告,确保工程施工保质按期进行。

成立院重点工程项目督查小组,围绕重点项目情况,不定期对检测工作质量进行跟踪走访和信息反馈,做好客户满意度的调查工作。定期与主管职能部门、建设单位、监理单位、施工单位进行沟通,不断促进服务意识的提高和服务质量的提升,为重点项目建设提供优质、高效、全方位的服务。

4.强化队伍建设,提高业务技能

目前,全院职工46人,其中高级职称4人,中级职称12人,初级职称20人。本科以上学历38人,占全院总人数的82.6%。其中,硕士研究生4名,在读研究生1名。通过参加培训和交流学习,强化人才素质的提升,坚持以个人自学和集中学习相结合,采取“请进来、走出去”等多种方式开展交流学习。吴红燕同志撰写的论



现场起重机械设备检测



现场锚固件试验

文《中空玻璃传热系数测量不确定度评定》在《中国建筑科学类核心期刊》上发表。组织技能竞赛,参加各类业务培训 and 岗位合格证考核,并邀请行业专家前来讲课,以提升检测人员的专业技能和业务素养,打造一支综合素质高,技术能力强的人才队伍。

三、紧跟时代形势,拓展业务范围。

1.加快资质扩项,带动产业升级。

为推进供给侧结构性改革和新型城镇化发展的要求,国家大力推广钢结构、混凝土等装配式构建建筑。为了适应我区建筑市场的需求,更好地服务企业,2017年9月建科院已首批进入江苏省装配式建筑检测机构名录。

目前进入名录的单位全省共37家,常州地区仅3家。针对发展趋势,建科院多次组织技术人员学习《装配式结构工程施工质量验收规程》,组织人员外出调研学习,提升对预制叠合装配整体式地下室结构和叠合装配整体式管廊结构,对预制墙板、预制柱和叠合梁的成型工艺的检测能力。下一步,建科院将做好装配式建筑结构检测计量认证工作,为尽早开展装配式建筑结构检测工作打下坚实的基础。

2.优化内部管理,规范工作流程。

修订并完善内部管理制度,将检测工作和日常工作制度化、规范化。修订《质量手册》、《程序文件》、《作业指导书》等一系列质量管理体系文件;建立密码管理制度和监控管理制度,进一步完善检测工作软件,优化内部管理,提高工作效率和工作质量。

不忘初心,牢记使命。建科院将深入贯彻学习“党的十九大精神”和全国“两会”精神,牢固树立“百年大计,质量第一”的建设工程质量检测意识,结合我区产业建设布局,充分发挥检测技术和人才优势,推动检验检测工作再上新台阶,为全区经济社会建设再做新贡献。

(本版图文由区住建委提供)



公司技术骨干集中学习

