



农业农村成投资『热土』

固定资产投资增速领跑三产业

一季度各项经济数据显示,全国农业农村经济运行实现良好开局。这当中,农业投资的快速增长成为一季度的突出亮点。在乡村振兴战略、农业供给侧结构性改革、城乡消费结构升级等系列因素带动下,资本下乡呈现主体增加、领域拓宽、方式多样等新态势,农业农村正成为投资“热土”。

据国家统计局近日发布的数据,一季度全国第一产业固定资产投资达到2900亿元,同比增长24.2%。这一增速比去年同期高4.4个百分点;比同期全国固定资产投资增速高16.7个百分点,比第二产业高22.2个百分点,比第三产业高14.2个百分点。

当前第一产业投资的快速增长,与政策和市场效应密切相关。

其中城乡居民消费升级的拉动十分明显。一季度,乡村消费品零售额同比增长10.7%。元旦、春节假日期间,更多健康、安全、优质和个性化相关的需求使优质农产品市场供销两旺,这也让各类资本更加看好农村市场,一季度仅生鲜、电商平台就增加了10多亿元的投入。

政策效应也开始显现。一方面,在农业供给侧结构性改革推动下,各类农业新型经营主体发展适度规模经营,他们对农业投资的积极性在加大。据农业农村部统计,一季度头两个月,畜牧业固定资产投资就增长了37.4%,而且大部分投向了规模化的养殖场。

另一方面则是乡村振兴战略的带动。农业农村部发展计划司司长魏百刚表示,预计国家乡村振兴战略规划出台后,可能还会掀起新一轮的农业农村投资高潮。

中国社科院农村发展研究所研究员党国英分析指出,在乡村振兴战略带动下,很多地方加强美丽乡村建设、发展乡村旅游、有机农业等,在多功能农业方面

不少新的投资进来,预计这个趋势还会延续一个时期。

专家同时指出,资本下乡这些年取得了进展,但与发达国家相比还处在初步的阶段。

下一步,农业农村部将重点围绕改善农业基础设施、强化科技支撑、推进产销衔接、整治农村人居环境等领域,采取各种方式优化农业农村的投资环境,引导和撬动更多社会资本、金融资本投入。

资料来源:人民日报

四部委:

防控高铁新城单纯房地产化倾向

记者日前从国家发展改革委了解到,我国已于近日出台意见推进高铁车站周边区域合理开发建设。意见强调,要合理把握开发建设时序,严禁借高铁车站周边开发建设名义盲目搞城市扩张。

根据国家发展改革委、自然资源部、住房城乡建设部和中国铁路总公司联合出台的意见,大城市初期应重点开发新建高铁车站周边2公里以内区域,可适当控制预留远期发展空间,避免摊子铺得过大、粗放低效发展。中小城市不宜过高预估高铁带动作用,避免照搬

照抄大城市开发经验,硬造特色、盲目造城。

意见强调,要切实防范高铁车站周边开发建设带来的地方政府债务风险,列入地方政府债务风险预警范围的高风险地区原则上不得举债搞建设。支持地方政府引入社会资本参与高铁车站周边开发建设。

根据意见,要严格依据城市总体规划、土地利用总体规划、综合交通规划等编制高铁车站周边开发建设规划,合理确定开发规模和边界,杜绝边建设、边规划。新建铁路选线应尽量减少对

城市的分割,新建车站选址尽可能在中心城区或靠近城市建成区,确保人民群众乘坐高铁出行便利。

意见明确,高铁车站周边开发建设要落实最严格的耕地保护制度和节约用地制度,依法办理建设用地审批手续。坚决防控单纯房地产化倾向。要突出产城融合、站城一体,有关城市要结合自身资源禀赋、优势特色、发展定位等,构建枢纽偏好型产业体系,避免沿线临近站点形成无序竞争、相互制约的局面。资料来源:新华网

重点产业和关键核心技术研发再迎政策扶持

近期,重点产业瓶颈和关键核心技术研发攻关正迎来地方密集政策扶持。特别是在财政奖补、税收减免上将向集成电路等企业重点倾斜。

江苏省昆山市近日提出,通过在项目落地、产业集聚、研发投入等方面精准施策,扶持半导体产业发展。其中,对具有产业化前景、市场前景的集成电路设计企业,给予最高100万元的专项资金倾斜支持;对注册资本超过1000万元(含)以上,符合昆山市重点发展方向的集成电路设计企业,给予最高达1000万元的补助;对经认定的年研发投入超过300万元(含)的半导体企业给予补助。

为了扶持集成电路产业发展,福建省厦门市日前出台的产业实施细则涵盖了投融资政策、支持领域、人才补助和科研扶持等各类标准。除了要成立规模高达500亿元的厦门市集成电路产业投资基金、鼓励银行业金融机构对集成电路企业给予信贷倾斜外,对于集成电路企业非市财政资金购入研发设备等实际投入的30%予以补助,补助金额最高达2000万元。

山西省太原市也明确以真金白银鼓励企业加大研发投入。其中,对于研发试制填补国内空白重大新产品的企业,按该产品近三年研究开发费用的10%(属军民融合按20%)给予补助,最

高300万元;对于年销售收入达到300万元(含)以上且年度研发费用占销售收入4%(含)以上的企业,按其研发费用的10%给予补助,最高200万元。

企业研发费用税前加计扣除政策是一项普惠性政策。近日召开的国务院常务会议推出的减税举措中,就包括将享受当年一次性税前扣除优惠的企业新购进研发仪器、设备单位价值上限,从100万元提高到500万元。

专家表示,政府鼓励企业加大研发投入,对于强化技术创新的力度和深度,以及企业保持和提升核心竞争力具有重要意义。资料来源:人民网

4月主要城市楼市库存环比上升1.2%

4月楼市调控政策持续发力,楼市成交整体稳中有升。截至4月末,中国指数研究院监测的主要城市库存总量环比上升1.2%。

5月7日,中指院发布的最新监测的数据显示,4月楼市成交量环比上升,同比下降。受监测的主要城市成交面积环比上升11.33%,近六成城市环比上升,同比则下滑14.62%。环比来看,14个城市上升。其中苏州升幅最为明显,为68.80%,大连、济南和温州次之,升幅均超40%;环比下降的城市中,韶关降幅明显。同比来看,15个城市

下降,汕头下降幅度明显,西安次之。

分城市来看,4月一线城市成交面积环比下降10.04%,其中上海降幅较大,为15.33%;一线城市整体同比下降23.71%,北京、广州降幅超过三成。二线代表城市成交面积环比上升22.91%,同比下降6.49%。三线代表城市成交面积环比下降4.86%,同比下降29.87%。

值得一提的是,截至4月末,中指院监测的主要城市库存总量环比上升1.2%。重点监测的城市中,上海升幅较大,为

19.03%,福州紧随其后,升幅为13.05%。环比下降的城市中,杭州、宁波和深圳降幅均在5%以上,苏州微幅下降。

“热点调控城市成交量明显回落”。中指院相关负责人分析指出,具体来看,一线城市月度周均成交量同比继续下降,降幅超四成。除深圳外,其它三个城市月度周均成交量同比均出现明显下降,其中北京降幅在50%以上;二三线代表城市月度成交量同比下降37%,南京、武汉、东莞、南宁、惠州、徐州降幅较为明显。

资料来源:经济参考报

4月份中国物流业景气指数环比回升

中国物流与采购联合会日前发布的4月份中国物流业景气指数为54.6%,较上月回升1.2个百分点。显示中国物流运行呈稳中有升态势。

4月份,中国物流业需求继续增加,新订单指数上升;平均库存量指数和库存周转次数指数双升;从业人员指数和设备利用率指数回升;主营业务利润指数回升,企业效益略有改善。

统计数据显示,4月份,新订单指数为52.9%,比上

月回升0.4个百分点。平均库存量指数为54.6%,回升2.5个百分点;库存周转次数指数为51.4%,回升0.7个百分点。

受物流业务活动增加带动,物流从业人员继续增加,用工缺口减少;设备利用率有所提高,企业运营效率增加。从业人员指数回升1个百分点,回升至51.7%;设备利用率指数回升0.6个百分点,回升至52%。

主营业务利润指数为51.6%,较上月回升0.2个百

分点;物流服务价格指数回升2.7个百分点,为52.1%。

中国物流信息中心副主任任何辉认为,4月份,中国物流业景气指数继续回升,显示出物流活动继续转旺,物流运行呈现稳中有升的发展态势。

中国物流与采购联合会当日同时发布的中国仓储指数为55%,较上月回升1.5个百分点;中国公路物流运价指数为98.1点,比上月回升0.11%。

资料来源:中国新闻网

