

每年6月25日是全国土地日。1986年6月25日,第六届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议通过并颁布我国第一部专门调整土地关系大法——《中华人民共和国土地管理法》。1991年5月24日国务院第83次常务会议决定,从1991年起,确定每年6月25日为全国土地日。今年土地日主题是“珍惜土地资源、建设美丽家园”。近年来,区国土部门围绕资源保护、保障发展,在探索创新中形成共进多赢利益格局,为全区经济社会发展提供了资源保障。

# 强化国土资源保障 助推金坛跨越发展

## 承诺掷地有声 措施扎实有力

**本报讯** 在年初全区“两个加快攻坚突破年”动员大会上,区政协党组副书记、区国土分局局长黄克洪作出庄严承诺,正视困难、重树信心、振奋精神、再启征程,用实际行动履行国土职责。

**承诺:2018,保障发展,主动对表、积极作为。**

**措施:**发挥国土资源调控作用,服务支撑快速发展用地需求。强化政策引导,盘活存量土地资源资产。推进用地计划、占补平衡等土地要素供给创新,适时适度释放经营性用地。提升国土资源供给质量和

效能,提高服务实体经济发展的精准度和有效性。

**承诺:2018,拓展空间,赶超历史、再攀高峰。**

**措施:**以万里长征的毅力和百米冲刺的速度,紧盯拓展规划空间目标,全力以赴向上争取。做好一般性规划修改,争取规划流量指标,保障发展需要。与省厅沟通,积极争取流量指标。按照“突出重点区域、兼顾一般区域,突出近期需求、兼顾长远需求,突出项目需求、兼顾综合效益”原则,科学合理分解指标,把有限规划指标优先保障重大项目。

**承诺:2018,项目推进,自加压力、如期完成。**

**措施:**全力以赴做好土地整治项目,确保3050亩目标任务按时完成。积极化解保障难题,自行实施完成挂钩、工矿任务2000亩,自行实施完成占补项目4500亩,保证7月31日前通过省厅验收。

**承诺:2018,三调工作,试点做实、不留遗憾。**

**措施:**作为全省试点,先行先试并形成可借鉴经验。按照“拓空间、存资源、促发展”总体思路,全方位谋划三次调查工

作,确保成果支撑全区经济社会可持续发展。

**承诺:2018,土地卫片,监管到位、实现双赢。**

**措施:**提高标准厂房承租率和效益,加强设施农用地建设保护,促进项目竣工投产,开展卫片执法检查与整改,提升土地节约集约水平。

**承诺:2018,干事创业,跑在前面,走在前列。**

**措施:**紧紧围绕、服务经济社会发展大局,率先垂范、以身作则,敢于担责、勇于担当,时刻保持想干事、干成事、

干好事的强烈事业心。时刻保持前列意识,树立高标准、体现高水平,敢于争第一。进一步强化改革创新,积极探索破解难题,努力提高科学判断形势和科学谋划工作能力。敢于迎难而上,敢于走进矛盾,努力在探索创新中形成共进多赢的利益格局,创造有利于长远、可持续发展的国土环境。进一步转变工作作风,力戒浮躁空谈,倡导立说立行,狠抓工作落实,在全系统形成敢于迎难而上、敢于挺身而出、敢于一抓到底的工作作风。

蒋建君 王舒



土地整治促进农业机械化



土地平整后的乡村美景

## 规范、节约用地 实现节地水平和产出效益“双提升”

**本报讯** 区国土部门按照“两个加快攻坚突破年”活动要求,在资源保护和保障发展上做文章。

首先,科学编制规划。2016年,结合各重点板块发展布局,完成土地利用规划一般性修改。2017年,融合城规与土规,形成最终规划调整成果,在全省率先通过省政府批复并实施,并为保障 BESK 等一批重点项目落地争取规划局部调整。其次,全力争取指标。建设用地指标争取,2016年13000余亩,2017年14009亩,在实现“五连增”基础上,连续3年争取用地指标超万亩,确保大迈汽车、中航锂电、信维通信等重大项目落地,保障新孟河、国道233、省道265等重点工程用地需求。第三,彰显土地价值。通过土地收储与运作,发挥土地资源最大效益。第四,深挖

后备资源。连续5年实现耕地占补平衡。2017年出台《关于土地综合整治项目经费激励的实施办法》,极大提升全区资源保护和土地综合整治成效。

区国土部门围绕服务两个加快,首先竭力争取指标。强化政策引导,盘活存量土地资源资产。创新用地计划、占补平衡等要素供给,提高国土资源服务实体经济发展的精准度和有效性。其次,跑步争取规划。做好一般性规划修改,解决当前项目需求。争取规划流量指标,保障长远发展需要,对指标进行科学分解,把有限规划指标优先保障重大项目。第三,目标任务加压。和各板块沟通联系,全力提供业务指导,做好土地整治项目,确保按时按时完成目标。积极化解保障难题,支持、配合板块项目推进,自行实

施完成挂钩、工矿任务2000亩,自行实施完成占补项目4500亩并确保通过省厅验收。第四,做实三调试点。按照“拓空间、存资源、促发展”总体思路,全方位谋划调查工作。全面清查二调以来空间资源家底,全区统筹、谋划空间资源布局,在水库用地、村庄用地、工矿用地、可调整地类等布局上为今后发展留足空间资源。资源保护无止境,节约集约永远在路上。通过“回头看”,看标准厂房承租率和收益情况,看设施农用地土地变性情况,看园区项目竣工投产情况,看卫片整改落实情况,进一步提升节约集约利用水平,规范设施农用地管理,促进各工业园区项目建设,达到规范用地、节约用地要求,实现节地水平和产出效益“双提升”目标。

蒋建君



土地生态空间管控后的金坛城市美景

土地不仅是农民的“命根子”,也是城市经济和产业发展的重要载体。近年来,我区围绕土地节约集约,通过土地整治、矿山整治、废弃砖瓦窑整治、标准厂房建设等,为发展高效农业、乡村旅游和美丽乡村建设、村集体经济增收、农民增收等提供资源保障。

我区在推进城乡一体、融合发展过程中,坚持生态优先、绿色发展理念,通过土地流转、成立土地股份合作社等,推进一二三产融合发展,让农民在乡村振兴中有更多获得感和幸福感。

**土地整治促进村集体经济增收。**金城镇培丰村释放土地潜能,通过土地整治开展农业规模经营,对流转的1800亩土地发包,或由农机专业合作社经营。2017年,村集体经济收入102万元,其中经营性收入61.8万元。直溪镇溪滨村通过土地整治,开展村庄道路等基础设施建设,成立“巧媳妇”种植专业合作社,实施大学生创业园、“稻鸭共作”项目,2017年村集体收入300万元,其中经营性收入近百万元。

**土地整治促进农民致富增收。**金城镇白塔村土地整治后,流转土地1200亩公开发包,建设农民专业合作社和家庭农场,发展大棚蔬菜、菌菇和种植黄桃、经济苗木等,村集体经济增收50多万元。浙江台州人朱启友2017年投入60万元,种植黄桃40亩,亩效达1.5万元以上。白塔村发展“一村一品”,小葱种植面积1500亩,通过产业化、标准化生产,成为农民增收致富重要途径。

**土地整治促进美丽乡村建设。**西城街道方边村获评中国美丽乡村建设示范村。薛埠镇仙姑村、尧塘街道谢桥村等创成江苏省美丽乡村。

**土地整治促进民生实事改善。**薛埠镇王甲村结合土地整治,加强村庄道路、沟渠等基础设施建设,改善村容村貌。朱林镇释放政府资源,深化土地制度改革,黄金、唐王、红旗圩等村土地流转800亩以上,并由村集体统一经营,增强村集体“造血功能”。

**土地整治助推两个加快。**花山村盘活闲置土地,建设标准厂房,引进常州卓雅、亚邦矿业、六九新材料等10家规模企业,去年实现村工业开票销售4亿元。此外,土地整治还促进上阮、山蓬、仙姑等农业休闲旅游发展。

今年中央一号文件提出乡村振兴战略。党的十九大明确提出,要坚持保护耕地,大规模开展高标准农田建设,保护提升耕地质量,巩固和提升粮食产能,实施藏粮于地、藏粮于技战略。土地是不可再生资源,是人类赖以生存与发展基础,是一切生产和生活资料来源。区委书记狄志强调研国土工作时强调,要精准分析当前土地资源利用形势,进一步拓展发展空间,科学利用、有效盘活闲置土地,并借鉴先进地区土地市场经验,严格规范管理和营造良好用地环境。区国土部门要围绕资源保护、保障发展,在规划空间、用地指标、耕地占补、土利用、执法监管、试点争取、不动产服务等方面想办法、破难题,为金坛在苏南板块快速崛起提供资源保障。

蒋建君 王舒

做足「土地文章」

助推「乡村振兴」