

# 发改委：严控新增燃油车产能

国家发改委日前发布《汽车产业投资管理规定(征求意见稿)》，向社会公开征求意见。此文件旨在规范市场主体投资行为，引导社会资本合理投向，鼓励企业产能合作，防范盲目建设和无序发展。征求意见稿提出，严格控制新增传统燃油汽车产能，积极推动新能源汽车健康有序发展，着力构建智能汽车创新发展体系。

征求意见稿还提出，鼓励汽车产能利用率低的省份和企业加大资金投入和兼并重组力度。科学规划新能源汽车产业布局，鼓励现有传统燃油汽车企业加大资金投入，调整产品结构，发展新能源汽车产品。严格新建纯电动汽车企业投资项目，防范盲目布点和低水平重复建设。

文件提出，新建纯电动汽车企业及现有企业投资纯电动汽车项目，应建设在产业基础好、创新体系全、配套能力强、发展潜力大的省份及大气污染防治重点区域。推动新增产能向新能源汽车消费需求旺盛和传统燃油汽车替代潜力较大省份集中。

文件还提出，支持社会资本和具有较强技术能力的企业投资新能源汽车、智能汽车、节能汽车及关键零部件、先进制造装备、动力电池回收利用技术及装备研发和产业化领域。

其中，新能源汽车领域重点发展非金属复合材料、高强度轻质合金、高强度钢等轻量化材料的车身、零部件和整车，全功能、高性能的整车控制系统，高效驱动系统和先进车用动力电池产品，车用动力电池等制造、检测技术和专用装备。智能汽车领域重点发展复杂环境感知、新型智能终端、车载智能计算平台等关键共性技术，车载传感器、中央处理器、专用芯片、操作系统、无线通讯设备等关键零部件和系统，推动技术研发能力、测试评价能力、军民融合能力、安全保障能力建设。节能汽车领域重点发展高效发动机、先进自动变速器和混合动力系统等节能技术和产品。动力电池回收利用领域重点发展动力电池高效回收利用技术和专用装备，推动梯级利用、再生利用与处置等能力建设。

关于企业合作，文件表示，鼓励企业通过股权投资等方式，开展兼并重组和战略合作，联合研发产品，共同组织生产，提升产业集中度。支持国有汽车企业与其他各类企业开展混合所有制改革，强强联合，组建具有世界一流水平的汽车企业集团。鼓励汽车产业骨干企业整合产、学、研、用等领域优势资源，组建产业联盟和产业联合体。

资料来源:新华网

# 房企信托融资成本攀升

自2016年10月份以来，房地产监管政策不断收紧。去年，监管部门开启了新一轮全面调控，严控资金违规流入房地产行业。而近期，多个监管部门对房地产市场进行密集表态，房地产融资渠道再次遭遇“紧箍咒”。

6月27日，国家发改委召开新闻发布会宣布，房企境外发债不得投资境内房地产项目、补充运营资金，仅限于归还存量外债。6月28日，住建部等七部委联合开展治理房地产市场乱象专项行动，直指房企“违规销售”，销售回款到位速度或受影响。而在此之前，已有十余家房企发债中

止，品种包括小公募和私募，涉及金额超过500亿元。

在全国多地楼市调控维持收紧态势的背景下，房企销售回款到位速度迟缓，而在资本市场融资、海外发债、银行贷款、公司债券等融资渠道不断收紧的态势下，“非标融资”成了部分中小房企最后的救命稻草。然而，在监管趋严的大背景下，以信托为代表的“非标融资”亦不肯轻易妄动，房企融资成本也逐漸水涨船高。

根据用益信托在线数据统计，仅就今年6月份，市场上共成立集合资金信托产品676只，合计规模为1155.06

亿元，平均年收益率为7.62%。其中，房地产信托产品共有200只，合计规模363.44亿元，平均年收益率为8.05%，超过平均水平0.43个百分点。在资金端，房地产信托预期收益率持续飙升，房企融资成本趋势由此可见一斑。

中国信托业协会特约研究员周萍表示，目前房企融资需求仍较大，在房地产市场严控与金融强监管的压力下，房企发债、银行贷款、股权融资等融资渠道或进一步受限，短期对信托融资的需求或难以降低。

资料来源:新华网

# 网贷平台借款与投资活跃度均现下降

日前，零壹智库发布数据显示，截至2018年上半年末，P2P网贷行业共监测到平台5983家，其中正常运营的仅有1504家，同比减少25.2%。

值得注意的是，问题平台数量的占比出现大幅上升。上半年，全国的问题平台共有4402家，占比高达73.6%。仅2018年6月，P2P网贷问题平台至少有93家，是近13个月的最高值。据介

绍，2018年上半年问题平台表现形式以歇业停业、提现困难、失联及跑路、网站无故关闭为主。

零壹智库分析师徐锻表示，上半年网贷监管以地方监管细则为主，各地推进网贷备案工作和互联网金融风险专项整治。如北京整治办曾在6月12日再度发文重申，辖区各网贷机构不得增长业务规模，不得新增不合规业务、存量违规业务必须压降、资金端

门店必须逐步关停，资金端门店数量应予以控制。

在监管趋严下，P2P网贷的借款与投资的活跃度均出现下降。数据显示，今年6月，行业活跃借款人数估计在392万左右，同比减少11.5%，环比减少2.0%。投资人数则在395万人左右，同比减少13.8%，环比增加6.5%，人均投资额约3.9万元，环比略有下降。

资料来源:人民网

# 打造和谐幸福社区 促进乡村振兴发展



尧塘街道相关负责人接受市民咨询与投诉

## 上线嘉宾

- 孙凯 尧塘街道党工委副书记、办事处主任
- 张罗明 尧塘街道党工委副书记
- 朱丹俊 尧塘街道办事处副主任

## 做好征地安置工作 维护群众根本利益

红旗村一村民咨询，他们全家都是土生土长的农村人，家里没建造房屋，为什么拆迁

倾听百姓呼声，畅通群众诉求。7月6日上午，尧塘街道相关负责人走进政风热线节目直播室，就市民关心的热点问题与大家沟通交流。

## 时不能安置?

朱丹俊答复:房屋动迁安置政策是有房屋才能安置，动迁的是房屋，安置的是房屋所有权的家庭人口。如果只是户口在动迁范围内，没有房屋，按照房屋动迁政策不在安置之列。

陈女士咨询，他们全家都是农村户口，家里没建造房屋，经济比较困难，能不能申请经济适用房?

朱丹俊答复:2019年申请经济适用住房保障的条件是，申请家庭至少有一人具有本区常住户籍(不含学生户)，家庭人均收入低于37500元/年，家庭人均住房建筑面积低于25平方米，本人及家庭成员不能拥有非营运车辆等。

## 实施农村政策补贴 惠及辖区内村民

西华村一村民咨询，他爷爷的粮食直补卡冻结了，请问冻结户如何激活?

孙凯答复:根据银行系统升级要求，先前依据老身份证(15位身份证号码)办理的涉农补贴专用存折被列入冻结睡眠户，账户激活需农户本人携带身份证原件、涉农补贴专用存折到江南银行办理。

## 一村民咨询，今年农业支持保护补贴何时发放，补贴发放依据是什么?

孙凯答复:今年标准是120元/亩，7月30日前发放到位。依据可以是二轮承包面积，也可以是土地确权面积中的承包面积，土地确权面积中的实测面积不可以作为补贴发放依据。

下庄村一村民询问，他一直享受每月220元的老年补贴，去年村里将他纳入征地保障，每个月拿到580元，他原来的老年补贴为什么取消了?

张罗明答复:该村民在参加征地保障前，按照政策规定享受老年补贴，现在参加了土地换保障，享受每月580元的待遇中，包含了老年补贴220元。

## 推进农村综合整治 促进乡村振兴发展

尧塘街道一居民反映，尧塘桥施工过程中影响了村民出行，希望有关部门管一管。

孙凯答复:目前针对尧

塘桥改造，已要求施工方采取必要措施，确保道路整洁，同时要求环卫公司增加清扫洒水频次。

## 一村民投诉，水北新街几个主要路口摊贩出摊经营现象严重，问如何管理?

朱丹俊答复:流动摊贩管理一直是政府关注的焦点，前期已安排所有经营摊位尽量往马路两侧摆放，中间留出空位，还道路于行人。水北物业公司将定期会同尧塘城管对流动摊贩进行专项整治，并发放温馨提示告知书。

记者短评:尧塘街道要结合乡村振兴战略实施，以解放思想大讨论为契机，继续立足问题导向，加大基础设施建设与环境整治力度，提升群众生活质量。切实做好房屋动迁安置、农业农村和各项社会事业工作，确保社会和谐稳定，让老百姓有越来越多的获得感、满足感和幸福感。

余月霞

