

区国土资源分局以“不忘初心、牢记使命”主题教育为契机,将国土工作“党建+业务”深度融合,并结合解放思想大讨论,7月1日前夕启动“党员初心桥、连接五万家”主题活动,连续数日深入企业、群众家中,通过迎万人、进万家门、知万家情、解万家忧、办万家事,着力搭建一座无缝对接、服务群众的“党员初心桥”。

区国土资源分局: 立足土地再出发 初心桥连五万家

王舒 蒋建君



国土工作人员深入企业开展调研和指导

国土部门送来‘及时雨’

“想不到这么快就送来不动产权证,解决了企业融资难题,国土部门送来的真是‘及时雨’。”7月4日上午,凤凰城一港资企业负责人从金城中心国土所所长陈频手中接过不动产权证时感慨道。

“保护资源我们责无旁贷,保障发展更是义无反顾。多层标准厂房‘化整为零’,为企业办理产权证,是我们国土部门‘党员初心桥、连接五万家’主题活动内容之一。”陈频说。

近年来,我区结合土地节约集约,加强凤凰城高标准厂房建设,通过引进小微企业入园发

展,促进企业集中、产业集群、用地集约,推动工业发展和土地节约集约利用,打破工业用地、工业厂房难以转让局面,提高土地资源利用效率,探索土地要素市场创新。至目前,凤凰城·港台工业园占地面积125.7亩,标准厂房面积14.12万平方米,容积率1.71,远大于工业用地容积率0.3要求,百余家小微企业采取租用或购置等方式入驻工业园,解决了小企业单户用地、建厂困难、难以一次购建符合生产要求厂房的问题。

区国土资源分局以解放思想大讨论为契机,在“凤凰城·港台工业园”首推工业高标准厂房分割转让登记,企业根据自身需

要化整为零分割转让,多层标准厂房可分幢、分层转让,使小微企业购买的厂房领取到不动产权证并抵押贷款,盘活了房地产资源,解决了企业资金难题。同时,通过引进小微企业入园发展,促进企业集中、产业集群、用地集约,推动工业发展和土地节约集约利用,打破工业用地、工业厂房难以转让局面,提高土地资源利用效率,探索土地要素市场创新。

‘绿色通道’连到心坎上

“你们想企业所想、急企业所急,通过‘零距离服务’,打通‘绿色通道’,把服务连到了我们的心坎上。”7月4日下午,韩国珍晟产业有限公司负责人从开发区中心国土所副所长吴雅娟手中接过不动产权证。

“这是我们的职责所在,服务企业天经地义。”吴雅娟说。

原来,韩国珍晟产业有限公司是一家专业生产大型工程机械设备套零部件、为世界各地250多种大中型工程机械设备配套、产量居世界第3位、在CEM领域排名世界第一的韩国上市企业。今年3月7日,韩国珍晟底盘及传动系统项目正式落户金坛经济开发区,项目占地66亩,注册资本3000万美元。为尽快让企业投入生产,企业在开发区购置了一家企业土地和厂房,但由于公司项目筹备小组

成员都是韩国人,不了解不动产登记流程,不知找哪个部门咨询和办证。

开发区国土所不动产登记工作人员了解情况后,主动与企业联系,详细告知办理流程 and 所需材料,尤其在办理产权转移登记过程中,了解到企业一些情况后,工作人员在法律法规允许范围内,为企业开通服务“绿色通道”,用最短的时间、最快的速度使企业顺利取得了不动产权证。

数十年心事一朝解

“这下好了,数十年心事一朝解呀。”7月5日,原横街动迁户王师傅从区不动产登记中心丁兰手中接过不动产权证感慨万分。

原来,1996年春风新村拆迁时,王师傅被拆迁的房产为其父私房与房管所租赁公房,拆迁协议上签的是与父亲及房管所共有房产。1997年其父病故,不动产登记疑难重重而无法入手。

今年4月,王师傅到不动产登记部门咨询。不动产工作人员接待后告知其登记流程。由于协议签订的不完整,其父老权证无

法查找,王师傅感到为难甚至想放弃。不动产工作人员主动帮其联系拆迁办、公证处、税务、房管处、房改办等部门并完善相关手续。5月中旬,不动产登记中心帮其顺利办理了先是与房地产管理处、其母亲和王师傅三方共有的不动产权证书,然后再参加房改将不动产权证书办理至王师傅一人名下。

“通过‘党员初心桥、连接五万家’,更加自觉问政于民、问需于民、问计于民,不空谈、重实干、求实效,努力办好涉及基层群众切身利益的实事,赢得群众信任和拥护。”区国土资源分局党委副书记潘政权表示,迎万家人,即建立健全接待群众机制。采取定点接访、重点约访、专题接访、带案下访等方式,明确责任主体和解决时限。进万家门,即建立健全挂钩基层机制。进一步增强党员干部与基层村支部、城乡困难群众和社会代表人士的联系,解决党员干部联系服务群众“最后一公里”问题。知万家情,即建立健全吸纳民意机制。依托国士信箱、网站邮箱、日常信访接待及受理、党员大会等形式,广泛征求群众意见。各党支部通过做好“民情日记”,全面记录走访群众的反映诉求事项,特别是基层工作中存在的实际困难、群众反映强烈的诉求问题,做到心中有本明白帐,并及时上报、妥善处理。解万家忧,即建立健全纾解民困机制。尽最大努力解决好人民群众最关心、最直接、最现实利益问题。办万家事,即建立健全惠民长效机制。全面推行“一线工作法”,实现现场办公制度,把群众的事办好、办实。

逐梦自然 守护资源
本栏目由常州市国土资源局金坛分局联合刊登

对标找差理思路 创新举措培亮点

王桂民 梁君

民以食为天,食以安为先。我区以创建国家农产品质量安全市为抓手,对标找差、培植亮点,健全农产品质量安全监管模式,打造生产标准化、监管全程化、建设体系化、治理社会化先导区,全面提升农产品质量安全水平。

宣传引领 营造氛围

我区开展“创安”进机关、广场、社区、企业、菜场、村庄“六进活动”,进一步提升“创安”工作知晓率,并引导市民说“创安”标语,让企业坚持诚信生产,“创安”获得群众认可。采取走出去、请进来等形式,开展农产品质量安全与法律法规培训,共举办培训班13期,培训人数1100余人次,制作宣传标语1100余条,印发春联和“福”50000余份,发送手机短信20万余条。此外,通过向农产品生产经营主体发放承诺书和告知书,开展市民满意度调查,让更多市民参与到“创安”中来。

创新举措 强化落实

针对第三次督查中存在的问题,我区及时采取有效措施。副区长朱霞专题调研“创安”工作,逐一梳理、细化分解82条考核项目,要求以更高标准、更严要求、更实作风推进“创安”工作。强化部门联动,通过推进会、座谈会等形式,加强与市管局、

食安办等部门互动,与农业、园艺、水产、畜牧等条线联动,立足问题导向,坚持每周召开一次“创安”例会,每两月召开一次区镇监管员会议,切实解决“创安”过程中遇到的实际问题。

培植亮点 创新特色

为培植“创安”典型,我区以标准化生产、检测室改扩建、产品质量追溯为突破口,重点对朱林镇农产品质量安全监管站检测室进行新建,对儒林镇农产品质量安全监管站检测室进行搬迁,对万叶水产专业合作社检测室进行重建,对渔业科技示范基地进行改造。此外,对种植业、畜牧业、水产业等相关制度进行汇编,既丰富了“创安”台帐资料,又对实践具有一定指导作用。



农技人员指导农产品标准化生产

对标找差 理清思路

在常州市第三次督查中,我区获得87.07分,有60项基本完成任务,有22项涉及扣分项,主要涉及产地环境和污染状况监测、建立行政执法与刑事司法信息共享平台等。对此,我区以召开“创安”工作例会为契机,认真组织学习常州市第三次督查通报和省、市会议精神,重点逐条逐项对照检查、分析原因,并对扣分项进行重点剖析,研究采取过硬过细对策和措施。一方面会同相关部门进行共商,针对重点考核项目进行收集整理,另一方面会同相关条线逐条逐项进行添加完善,确保创建工作务实、扎实和真实。

朱林镇红旗圩村: 强化监管

本报讯 朱林镇红旗圩村监管对象共442家,其中企业3家,种养殖户439家。今年来,该村协管员每季度都及时对监管对象信息进行核对,及时处理拆迁、停业、生产经营面积变化等监管信息情况。依据农产品生产经营实际,协助镇监管员采集样品,引导企业、合作社和种植大户做好上市农产品送检,并及时反馈检测结果,通过

精准检测

规范采样行为,确保样品精准检测。同时,村协管员还强化巡查和监管,拉近与监管对象距离,提高自身业务水平,全年共完成巡查100次。目前,该村正以创建国家农产品质量安全市为契机,落实监管对象主体责任,完善监管对象信息,强化全程监管,加强农产品质量安全法律法规宣传,确保顺利完成“创安”任务。

常州天牧家禽有限公司: 强化检测力度 实行奖惩制度

本报讯 常州天牧家禽有限公司注重农产品质量安全和产品追溯管理,严格遵守《农产品质量安全法》,成立农产品质量安全管理委员会,设立农产品品质检测部,投入50多万元建成400多平方米药残检测室,并设有前处理、加样、检测三个区,投资200余万元配备了离心机、氮吹仪、数字天平、通风橱、棉标检测仪等仪器。为提高检测水平,公司配备了2名采样员,检测室配备5名化验员,专门从事样品检测工作。从饲料、领苗、领药到销售,对所有养殖户实行一卡通

管理。明确公司所有原料需经过化验合格方能入库,成品需化验合格后才能出厂。所有质量安全关键环节都有严谨技术规程,严格休药期管理,禁用限用药品目录均制作提醒牌上墙。公司还建立严格的奖惩制度,对检测合格的鸡奖励0.2元/只,首检不合格的处罚0.1元/只,二次不合格再罚0.1元/只,检测到违禁药的处罚1.5元/只。每年药残检测费用公司支出100多万元,每月检测样品500余份,药残检测种类达26种,首检阳性率从8%降至1%,市场销售保持零投诉。

创建国家农产品质量安全市 工作巡礼
本栏目由金坛区农林局协办