

金坛控股:攻坚克难抢进度 保质保量促发展



金坛投资控股有限公司董事长史荣生作交流发言
吴伟 摄

上半年:持续加力保证项目进度

立柱架梁“主战场” 纵深推进“主阵地”

持续稳定主要业绩指标,金坛控股总资产达到169.05亿元,净资产约60.53亿元。加强对外投资目标的,上半年共完成对外投资13.1亿元。提升资产租赁价值,上半年共对外出租资产72处,收取租金约680万元。今年,金坛控

股承担区委、区政府下达的建设项目28个,项目总投资约60.64亿元,今年计划投资约21.88亿元。续建项目第一人民医院、人力资源市场和培训中心、金坛殡仪馆、良常实验学校等均已完成考核目标的60%以上,新建项目长荡湖科技产业园、金科园消防特勤站等已完成考核

目标的30%以上。

高效推进强落实 夯实支点抓重点

建立健全各项机制,持续加力“四个重点”。在深化“专业小组、辐射管理”上持续加力,上半年调整统抓统管运作机制,在合理划分专业小组基础上,抢抓年内竣工交付项目,强抓工程复杂项目。在

工程管理上持续加力,金坛控股一直实行目标管理,挂图督战的方式,直面项目推进过程中的难点和堵点问题。在工程监管上持续加力,加强现场安全施工、文明施工的责任意识,切实让每位员工都树立风险意识和责任担当。在资金需求上持续加力,上半年规范了企业融资机制,同时积极主动与各大银行及其他金融机构进行广泛对接,保障资金需求。

下半年:集中力量突破重点难点

务实笃行推项目

提升管控深度,通过对招标代理清单编制过程及结果的审核、监督、处罚,提高编制清单的完整性和准确性。抢抓滞后进度,下半年充分发扬敢想不畏难、敢干不懈怠的精神,主动对接项目责任部门,确保把短板补齐,把损失的进度抢回来。强化监

管力度,制定和完善对监理的考核制度,提高监理履职意识和监管力度。

兼顾均衡强保障

在资金保障方面,继续积极对接金融机构,加大融资力度,统筹安排资金,保障所承接项目和投资顺利运行。财务建立专人管理融资档案,建立偿债台账,为公司决策提供

依据。严格控制工程款支付,适当增加银承结算比例,减少现金使用规模,降低工程建设成本。探索建立一套符合金坛控股实际的债务风险预警系统,为拓宽融资渠道最大程度地保障资金使用保驾护航。

谋今思远育人才

广泛选拔人才,开展“梧桐树”计划,通过组织

活动、专题培训、实践锻炼,选拔培养优秀专业人才。大力培育人才,实行内部培养和外部引进相结合,鼓励自身学习和联动学习,特别是利用公司外部平台,输出培养。合理使用人才,在关键岗位上,优先使用人才储备体系中突出人才,为金坛控股高质量发展提供坚实的人才支撑。

余月霞

金坛控股积极贯彻区委十三届五次全会精神,围绕“接轨常州主城区,推动发展新跨越”总体战略,抓牢“四个持续加力”,围绕28个重点项目,健全项目推进机制,责任落实具体化,全面落实两个加快工作部署,扎实推进各项承诺。

贯彻落实区委全会精神

海外华裔青少年来坛体验传统文化

本报讯 近日,2018年海外华裔青少年“中国寻根之旅”夏令营常州站营员一行120多人,来到省“中华文化海外交流基地”东方盐湖城,体验金坛传统刻纸艺术以及久负盛名的茅山道家文化。

东方盐湖城有20余座主题文化展馆,通过寓教于乐的创新演绎,形成了中国最大的体验式旅游文化博物馆群。

在刻纸馆,小营员们不但掌握了一定的剪纸技法和技巧,感受到了剪纸的乐趣,更领略了民

间艺术的魅力。值得一提的是,我区是中国刻纸流行最早的地区之一,也是中国民间美术(刻纸)之乡。早在隋唐时期,双喜、门花、堂花、灯花、鞋花、花鸟虫鱼、人物戏文等刻纸作品便散见于金坛街巷弄里。2008年,金坛刻纸被列入第一批国家级非物质文化遗产名录。

在武学馆,爆笑功夫喜剧《嘻哈道》吸引了营员们的目光,部分营员还被邀请上台,一同演绎精彩。

在为期一天的东方盐湖城

体验活动中,营员们处处流露出对中华历史文化的浓厚兴趣,通过这次零距离文化考察活动,更全面直观地感受到了金坛地方文化的丰富多彩,他们纷纷表示金坛是一个文化底蕴深厚的江东福地,回去以后要跟周围的人多多宣传,让他们也有机会到金坛参观。

盛士琦 金侨



本报讯 8月10日,指前镇率先开展“一河一策”评审,由镇村二级河长审核并将汇总意见反馈给编制单位完善。

指前镇共有镇村二级河长43名,镇村级河道65条,长191公里。近年来,指前镇加大河道清淤与管护力度,所有河道纳入“四位一体”长效管护范围。今年4月份,结合河长制工作,通过公开招标,由省水科院进行河道“一河一策”编制工作。省水科院根据指前镇河道特点与功能定位及现状问题,结合管控目标要求,采用“一圩一策”、“一河一策”编制方法,展示河道存在问题调查成果,综合分析问题产生原因,并就河道治理提出科学合理的治理措施。针对每条河道存在不同的水资源管理、河道保护、水污染、水环境、水生态等方面问题,结合河道实际采取不同的治理措施,确保因地制宜、因河施策,列出实施计划清单。按照三年整治目标任务,到2020年将全面完成河道整治任务。

省水科院要求结合镇村二级河长反馈意见,就“一河一策”行动计划文本摸清问题,诊断病因,因地制宜、细化措施,对镇村级河道治理保护各项控制性指标进行分解,并在各圩区挑选一至两条基础条件好的河道作为样本,收集特征数据,为河道治理提供样本。此外,作为全区饮用水源地,要着重监测入区级河道的水质,优先安排汇入湖区水道等敏感区及超标区的环境整治。

指前镇结合“一河一策”编制,进一步归纳梳理问题清单,坚持问题导向,针对废弃船只、乱垦乱种、非法侵占、雨污排放口、畜禽养殖等问题,对照问题清单,结合“三乱”整治,加大巡查与监督力度,加强河道管理综合执法,做到守水有责、守水尽责、守水担责,确保2020年全面完成河长制治理任务。

蒋建君 方柯

指前镇率先开展“一河一策”评审

尧塘街道整治高速路域脏乱差

本报讯 按照市、区统一部署,尧塘街道经过历时两个多月的整治,沿江高速路域脏乱差状况大为改观,环境面貌焕然一新。

沿江高速公路贯穿尧塘街道境内约20公里。多年来,沿江高速公路沿线百米可视范围内的环境工作成为盲点,

路肩边坡乱种乱挖、摆摊设点、打谷晒场等现象日趋严重。从今年五月初开始,尧塘街道组织100多人投入沿江高速路域环境整治工作,共清理违章搭建5处,计230平方米,墙面出新45000平方米,总投资约100多万元。

岳锡林 曹琪 冯国俊



小区停车那些事 办法出台“定方圆”

《金坛区住宅小区停车管理办法(试行)》(以下简称《办法》)于2018年6月30日经区政府常务会议讨论通过,并于2018年8月1日正式实施。小区停车归谁管?小区停车位到底是买还是租?……许多困扰市民已久的“小区停车难”的焦点问题都在《办法》里有了明确规定。

《办法》是在什么样的背景下出台的?

答:近年来,随着社会经济发展和人民生活水平的提高,我区汽车保有量迅速增加,截至2017年底全区共有汽车13.5万辆,住宅小区停车位和车库(以下简称停车位)约5万个,其中人防车位0.4万个。

目前我区住宅小区的停车位已经无法满足业主的汽车停放需求,部分小区出现了违规占绿停车和毁绿改建车位、占用消防通道停车等现象,并且我区对住宅小区停车位出售、租赁和日常管理方面的制度相对欠缺。伴随着广大业主对停车位需求的增加,住宅小区内的停车矛盾不断加深。为了规范住宅小区内的车辆停放秩序,保障停车管理各

方的合法权益,结合我区实际情况,制定了《办法》。

小区停车归谁管?

答:区城管局负责全区住宅小区停车管理工作的监督管理;区民防局负责人防工程依照规定用作停车的相关工作的监督指导;区规划局负责增建、改建停车设施的项目审批;区住建委负责停车位建设工程、停车位出售情况的监督;区发改委负责对停车收费行为的监管,对违规收费行为进行查处;金坛公安分局交警大队协助处理小区影响他人通行的停车行为,公安派出所负责处理小区内影响消防安全的停车行为,必要时消防大队予以协助;区城管执法局负责查处车位建设工程中的违规行为、小区违规占绿和毁绿改建车位行为;街道办事处、镇人民政府负责指导社区居委会对辖区住宅小区的停车管理纠纷进行协调。

住宅小区的停车位产权性质分为几种?业主租赁住宅小区停车位需要满足什么条件?

答:分三种:产权车位、人防车位、业主共有车位。当物业管理区域内配置的停车位与本小

区住宅房屋套数的比例小于1时,业主在满足以下条件时均享有租赁小区停车位的权利:

(一)每户业主在本住宅小区内拥有和租赁的停车位数量小于1;(二)业主不存在法律、法规和管理规约禁止的其他行为。

住宅小区汽车停放收益归谁所有?如何分配使用?

答:前期物业管理阶段占用业主共有的道路及其他场地停车的收益归全体业主所有,停车管理单位应当将汽车停放费单独列账,并每年不少于两次在小区公布收支情况,接受业主监督,所得收益的百分之七十纳入住宅专项维修资金,其余部分可以用于补贴物业服务费。

业主大会成立后,需要占用业主共有的道路及其他场地用于停放汽车,汽车停放费按照业主大会决定或物业服务合同约定使用;没有决定或约定的,按照前期物业管理阶段规定执行。

人防停车位运营所得收益的权属和使用,应当按照《中华人民共和国人民防空法》《江苏省物业管理条例》等相关法律法规规定执行。李蕾 徐小燕