

# 把红旗插到“窗口”一线

“老姜味更浓,老党员心更红。”这是党员陈国平的口头禅。陈国平今年60岁,是原茅麓、社头国土所所长。近年来,他身退心不退,始终以一名党员标准严格要求自己。

蒋女士在社头集镇喜盈门小区购买了一套商品房,因工作需要迁至新疆定居,将此房予以出售。由于家庭户籍信息特殊,按照要求,卖方必须继承公证及房屋产权人房产证变更登记才能办理交易手续。

蒋女士多次到相关部门咨询,均因她在新疆又不能代理人办理而未果。今年7月份,她抱着试试看的态度,到指前国土所

咨询能否在一周内即她回新疆前办理房屋换证事项。

“新疆与金坛那么远,来回机票又贵,之前国土部门为企业开通绿色通道,提供‘代办制’、‘限时办结制’等服务,针对蒋女士特殊性,能否也开通绿色通道?”陈国平心想,并随即向区和不动产登记中心汇报,并安排人员上测绘所绘制房屋宗地图,房产证材料直接在中心窗口扫描进入审批程序,并与区中心窗口沟通,力争在较短时间内领取不动产权证并完成纳税手续。通过上下联动,第二天一上班买卖双方就领到换发证,顺利完成纳税手续并领取到了不动产权证。

“想不到一天多时间,就完成所有手续及换证,国土窗口想群众所想、急群众所急,服务效率就是高。”第三天,蒋女士特意打来电话表示感谢,“我可安心回新疆了。”

“村镇不动产登记窗口近年来业务量逐年上升,服务工作难度也逐年加大,要做到每一名党员就是一面旗帜,每一个支部就是一个战斗堡垒。”陈国平表示,国土人要把红旗插到“窗口”一线,把提高服务质量、维护部门形象作为服务群众、锻炼自己、提升能力的一次契机。



指前集镇安置小区外景

## 指前镇

## 党建带工建

## 国土上台阶

“结合土地整治和美丽乡村建设,我村共拆除自然村42个,土地平整后净增耕地面积450亩,通过村土地股份合作社进行流转,每年为村集体经济增收近30万元。”指前镇建春村党总支书记潘一炳说起土地整治感慨颇深,“土地整治提高了农业生产水平,增加了农民收入,解放了劳动生产力。土地整治前每亩流转费仅200元,整治后达到了750元。”

指前镇建春村8.8平方公里,耕地面积9000多亩,其中水稻面积6800亩,花卉苗木面积700亩,蟹塘面积1500亩,禽畜面积200亩。种粮大户黄春海流转土地800亩,成立春海家庭农场,通过农业规模经营,发挥农业机械作用,在满足自身需求的同时为周边群众提供农机服务。

“建春村现有党员164名,下设6个党支部。”潘一炳表示,2010年全省万顷良田在指前镇启动,其中主要在东浦村和建春村。建春村党员分片包干,配合国土部门做好耕地占补平衡、建设用地增减挂钩等工作。去年,建春村完成建设用地增减挂钩项目面积47亩,今年完成27亩。

“无论是去年‘责任在心中大讨论’,还是今年‘解放思想大讨论’活动,指前国土所每名党员都完成责任清单、目标清单、问题清单查找,与儒林所开展‘比学赶帮大对标’。”指前中心国土所党支部书记陈坤表示,党建带工建有力促进了工作上台阶。今年,指前镇占补平衡项目8个,其中项目建设规模461亩,新增耕地面积446亩,通过国土所与项目所在村委努力,项目已经通过验收。

“2018年,指前镇挂钩项目任务300亩,实际入库面积约320亩,目前所有项目已经通过验收。”陈坤表示,无论是在挂钩项目、用地报批,还是土地执法监察,或者卫片拆除整改图斑工作,党员干部始终冲在最前面。

“在建设用地上增减挂钩工作中,党员放弃双休日时间,足迹遍布了全镇72个地块,每个地块从开始到结束,我们至少要跑20趟。”副所长蒋发平说,党员不计得失,私车公用是常事,最多时一天车子开了200公里。

指前镇将土地违法整治摆在重要位置,对土地违法行为做到“零容忍”,土地、城管部门强化联合执法,近年来卫片检查需要拆除整改的已全部到位。对此,陈坤表示,去年指前镇纪委对两个村进行违法用地通报,并实行违法建设、违法用地保证金制度,即每个村党总支书记作为“两违”第一责任人,交纳5000元保证金,其他村干部每人交纳3000元保证金,此外每个村还交纳50000元拆除保证金。

“通过‘铁腕治违’,争创‘常州市土地执法模范进步镇。”陈坤说,通过党建带工建,使整个国土工作迈上新台阶。



整治后的万顷良田

王舒 陈坤 蒋建君 文/图

## 一堂特殊的党课



老红军(中)讲抗战故事

“不好,日本鬼子摸上来了。”只听连长一声惊呼,我抬头一看,一群日本鬼子趁着夜色,黑压压一片冲了上来。又听连长大声喊道,“给我往死里打。”说时迟那时快,我和几个战友端起了冲锋枪,一梭子弹飞过去,60多个日本鬼子倒下去了……”9月3日,抗战胜利纪念日。指前镇中心国土所、指前镇建春村组织党员干部,走访慰问97岁抗战老兵陈根林,送去了慰问金和慰问品,并听他讲抗战的故事。

“我从小给地主放牛,一直放到20多岁。一次偶然机会,听说参加游击队,不仅有饭吃,关键还能打日本鬼子。1944年,我就随陈毅在茅山地区打游击了。”说起抗战故事,陈根林双眼放出了光芒。

“可事实并非如此,抗战时条件非常艰苦,我们就以干粮、野果充饥,晚上宁可在屋檐下、草垛下,也不打扰老百姓,但只要听说新四军来了,他们就拿出煮好的鸡蛋、红薯等送给新四军。”陈根林绘声绘色道,“只要听说去伏击日本鬼子和伪军,我们就个个都来了精神。”

陈根林1921年出生,指前镇社头人,现年97岁,1944年5月参加新四军,后随部队北进,编入四野部队,参加高邮战役。在东北吉林一次夜行军时,连长不慎滑入了冰河,他奋不顾身跳入冰河中将其救起,荣立一等功。

“高邮战役是中国抗日战争取得全面胜利后,对拒不投降的日伪军发动的最后一场战役。”陈根林虽然年近百岁,但记忆清

晰、思路敏捷,说起参加粟裕指挥的高邮战役记忆犹新,浑身上下来了精神。1945年8月,日本政府宣布投降后,高邮、泰州、江都等城镇仍为日伪军驻守,盘踞的高邮日伪军自恃兵多城固,妄图与新四军对抗。

“那场战役打得十分艰苦,三野久攻不下,我参加的四野,与三野一道组成攻城部队,在炮火的掩护下,冒雨从西北、东、南三个方向发起总攻。经过7个小时激战,攻进了日军旅司令部,迫使驻守日军投降,歼灭日伪军5000余人,各种炮和枪支堆积如山……”

“后来,我又参加过几场战

斗,子弹呼呼从耳边直飞过去,炮弹时不时就在身边爆炸,但始终没有受伤,感觉子弹就是绕着我飞,打仗是狭路相逢勇者胜,邪恶总是战胜不了正义……”陈根林在部队曾任通讯员、班长、排长等职。如今虽年近百岁,但仍然以生动的革命故事教育年轻人。2018年春节,他请人专门书写了对联,上联是“前戎马生涯闯南北”,下联是“后安全稳定度余年”,横批是“共产党好”。

陈根林说,“小时候,家里没有一寸土地,只能向地主租赁,如遇收成不好,收的粮食还不够交地租。现在农民个个都成了‘地主’,土地整治后生产条件改善了,农民收入增加了。尤其近年来开展的万顷良田建设,许多农民住上了现代化小区,住进了高楼,这是以前想都不敢想的,得感谢共产党呀。”

“陈老,我们还想听抗战故事……”大家或站着,或蹲着,围着陈根林老人意犹未尽。

“这是一堂特殊的党课,让我们明白幸福生活来之不易。每一名共产党员都要不忘初心、牢记使命,珍惜现在和平而幸福的生活,在各自的工作岗位上建功立业。”指前中心国土所所长、党支部书记陈坤表示。



共商土地整治工作

逐梦自然 守护资源

本栏目由常州市国土资源局金坛分局联合刊登