

金坛城市建设在改革开放的春风下,发生了翻天覆地的变化,城乡一体化进程进一步加快,城市综合功能进一步增强,城市建设品位进一步提升。

穿越改革开放四十年 谱写城乡建设新篇章



南环二路



钱资湖一期风光带



新城吾悦广场

党的十八大以来,随着“东扩南移”战略的深入实施和“两个加快”目标的不断推进,我区加大了城市建设步伐,滨湖新城建设亮点纷呈,老城改造更新有序展开,为金坛经济发展和社会进步添上了浓墨重彩的一笔。

住有所居 安居乐业

近年来,我区住房保障在制度创新建设、住房保障体系建设、棚户区改造项目推进方面积极探索,建立了经济适用住房、公共租赁住房、棚改安置房并存的保障性住房筹集模式,先后获得江苏人居环境范例奖和中国人居环境范例奖。2010年至今,我区开工建设保障性住房约5万套,住房保障覆盖面进一步扩大,住房保障对象从城区扩大到乡镇,实现了城乡住房保障一体化。同时,将外来务工人员、新就业人员、引进人才纳入住房保障范围,逐步实现住房保障全覆盖。今年全国“两会”期间,金坛保障房共有模式更是亮相央视,引起社会的广泛关注和点赞。目前,共有1200多户家庭签订共有产权经济适用房备案合同,占全区经济适用住房的60%,这种房屋产权“按份共有”的模式在全省领先。

高楼林立 品质宜居

随着金坛正式撤市设区,我区房地产市场打破了原有体制性障碍,消除了与常州主城区的政策壁垒,特别是“两个加快”的大力推行和滨湖新城的开发建设,

使我区房地产发展进入新的阶段。从需求看,房地产市场已从满足自住的刚性需求转变为改善性需求为主;从住房品质看,房地产市场从单一的追求地段、面积转变为向更高品质、更全配套设施、更舒适环境的方向发展;从购买人群看,由原来单一的本地人购买转变为以本地人为主、外地人为辅的新形态。2016年以来,碧桂园、恒大、新城、中梁、雅居乐等国内知名房企品牌入驻金坛,给我区房地产市场注入新的活力。大量高端楼盘的相继开盘,显著提升了居住区的规模、品位和档次,促进我区房地产开发不断向环境优美、宜居舒适、美丽优雅的现代化居室发展,极大地改善了广大市民的居住条件,提高了生活质量。

道路纵横 贯通南北

十八大以来,我区市政道路建设进入发展的“快车道”。金坛大道、钱资湖大道、环钱资湖大道等40多条道路相继建成并投入使用,玉裁桥、半岛桥等34座桥梁随道路同步建成,钱资湖北部网格状道路体系基本形成;南环二路、横街西路、常胜路等10多条道路的改扩建,更是大大缓解了城区交通压力,构建了城内城外、路路相通的新格局。这一条条新建、改扩建的城市道路,每一条都见证了城市的发展变迁。特别是南环二路,作为金坛城区“东扩南移”的标志性道路,不仅是金坛新城和老城的“分水岭”,更是涵盖了金坛政治、经

济、生活、文化、体育五大中心,成为金坛人心目中继东门大街之后的第二条城市大动脉。

产业发展 提质进位

2008年,我区重点建筑业企业改制全部完成,在新的体制机制的引领下,企业焕发出新的活力。近十年来,我区建筑业企业在企业数量、资质等级、纳税额、市场份额等方面均得到了长足增长。发展至今,我区已有建筑企业225家,总承包一级资质由2008年的2项增加至29项。2018年,江苏城东建设工程有限公司顺利取得特级资质,实现我区建筑业特级资质零的突破。建筑业纳税额也从2008年的1.21亿元增加到2017年的5.13亿元,与常州其它辖市区相比,我区建筑业企业的数量、资质等级、纳税额均走在常州市前列。在市场拓展方面,一方面传统市场得到巩固,另一方面新市场逐步打开局面。北方市场从北京、河北逐步延伸到东北三省、内蒙古、山西、陕西、青海、宁夏和新疆等中西部省份;南方市场由原来的江苏、安徽、浙江、上海等周边省市逐步向贵州、云南等中西部省市延伸,海外市场也获得积极发展。

城乡融合 协调发展

近年来,我区积极推进美丽乡村建设,从2012年开始,利用2年时间在全区范围内进行村庄环境整治,成功建成25个三星康居村。在村庄环境整

治的基础上,区住建委牵头组织各镇(街道)于2013年底积极开展省级美丽乡村的创建工作,打造示范村庄,全力打造功能齐全、环境优美、社会文明的特色乡村。截至2017年,我区共有10个村庄建成省级美丽乡村。为进一步改善农村人居环境,2017年我区新增52个规划发展村农村污水处理设施建设,2018年还将完成82个规划发展村的治理任务,提前一年达到规划发展村生活污水处理设施覆盖率90%以上的省级目标任务。2018年7月,长荡湖水厂正式通水运行,金坛从城市到乡镇都喝上了长荡湖净水,区域供水城乡覆盖率高达99%,实现了“镇镇通”。

繁花似锦 绿意满园

自2008年创建国家园林城市以来,我区秉承“大绿大景大生态”的发展理念,坚持“质量并举、建管并重”,全面推进城市绿化建设进程,于2010年成功取得国家园林城市名片。从公园绿地到生态长廊,从下塘河五期风光带到钱资湖一期风光带,花叶相映、林木相间,如一片片绿洲遍布城市各个角落,交织出一片片人与自然和谐共生的迷人风光。至2018年,我区建成区绿化覆盖率达41.89%,人均公园绿地面积12.76平方米。“三路一河”景观亮化工程的实施,更是扮靓了城市的夜晚,华灯初上,人们三五成群,扶老携幼,在一片绿意中享受着这座城市带

来的惬意生活。今年9月20日开园的社会主义核心价值观主题公园,将社会主义核心价值观元素与公园景观相融合,让广大市民在游玩观景中受到潜移默化的教育,获得央视的大力“点赞”。

蓝天碧水 生态和谐

穿梭在城市的大街小巷,大家都深切地感受到,天更蓝了,水更绿了。过去尘土飞扬的施工现场,纷纷安装了扬尘监控设备和定型化自动冲洗设施,雾炮系统、喷淋系统在施工时间段定时开启,对施工过程中产生的扬尘进行喷洒,同时进一步加强出入车辆的冲洗,确保不将泥土带出工地,有效控制扬尘的扩散。随着“263”专项行动的持续推进,城区河道控源截污工程和老城区雨污分流改造逐渐拉开帷幕,“绿水青山就是金山银山”这一绿色发展理念深入人心。原先常年散发着恶臭的下塘河经过综合治理,如今已绿水绕城,清水流淌,是城市靓丽的景观带,也是市民休闲娱乐的好去处。

经过四十年的阔步前行,金坛城乡建设铸就了一年又一年的辉煌。完善的住房保障,优质的基础设施,优美的生态环境,为美丽金坛建设增添了绚丽色彩。新时代新征程,金坛建设者们将不忘初心,牢记使命,进一步解放思想,追赶超越,用智慧和汗水续写城乡建设新的篇章。

图片由住建委提供



金坛城市建设日新月异 王正祥 摄