

5年前,这里还是一片田野与废墟;5年后,经过房屋动迁和土地整治,高起点规划、高标准建设,这里成为金坛经济重要增长极和北部产业新城。

5年来,金科园在“一廊两心、四轴五区”空间架构、35.8平方公里土地上,形成以装备制造、汽车及零部件、新材料、新能源、纺织服装为主体的新型产业格局。

栽好金桐梧,引来金凤凰。从规划蓝图到现实,离不开区委、区政府政策扶持,更离不开全区人民鼎力支持,更离不开土地要素保障。金城中心国土所坚持节约集约理念,强化资源保障,优化部门服务,为胜伟策、华君电力、鹏辉锂离子动力电池等高新企业和重大项目落户奠定了基础。



正在建设中的鹏辉锂离子动力电池及系统项目



凤凰城港台工业园

项目为王 民生为先 服务为本 用“加减乘除法”算好“土地账”

金城镇中心国土所优化服务环境侧记

王舒 包颖春 蒋建君

继2013年金城镇政府发文,《关于向金城中心国土所学习的通知》,西城街道办事处日前发文,金城中心国土所被评为“服务经济发展优胜单位”,要求机关和各部门学习其“优化企业服务、服务经济发展”的做法。

土地整治做“加法”

金城镇政府日前组织牵头,金城国土所、镇财政所、培丰村委和项目设计、招标等单位,积极配合做好区投土地整理项目自查自验工作及现场核查工作。首先,通过项目比对,对项目设计方案、存在的问题进行商讨,提出整改方案。其次,根据项目实际情况和群众要求,本着为百姓办实事的态度,对之前未纳入河塘填埋的工程进行核算,并对一期土方工程重新进行核算、汇总。第三,倒排时间进度,在规定时间内完成所有工程并整改到位,并对二期工程进行进一步详细规划,为早日开工奠

定基础。

金城镇培丰村土地整治投入千余万元,整治面积3000亩。近三年来,金城镇相继实施了前庄村、庄城村土地整治项目,整治后新增耕地面积563亩。通过土地整治,极大改善了农业生产和农民生活条件,提高了土地利用率和产出率,由原来的农业“望天收”,变成了“旱涝保收田”。金城中心国土所在配合区局做好指标争取的同时,围绕土地整治“做加法”,推进土地节约集约利用,做好增减挂钩和布局调整,为经济发展腾出空间,确保重大项目落地。



在元巷小区设立不动产登记颁证窗口

不动产登记做“减法”

为破解拆迁安置群众办证“窗口多头跑”的问题,金城中心国土所结合房屋拆迁,对对应发未发不动产权证进行调查摸底。在此基础上,进一步优化服务流程,6月份窗口前移进元巷小区,实行不动产登记“一窗受理,集成服务”。

对未整合前受理的1000多份不动产登记材料,金城中心国土所主动与城管、地税部门衔接,由各部门补齐维修基金与契税缴纳,凭证交由国土

所,由国土所利用休息时间逐份核对和更新材料,不让群众因缺件少件来回跑。

目前,元巷便民服务点整合发号咨询、维修基金缴纳、契税缴纳、网签合同备案、登记收件等6个窗口,确保群众“只取一次号、只在一个窗口办理、只交一次材料”,在发证既定目标递减的同时,让办事群众少跑路,减轻群众负担。目前,元巷便民服务点已发证3652份,赢得广大群众一致好评。

优化服务做“乘法”

今日事,今日办,服务企业不得慢。金城中心国土所服务企业“不过夜”。对此,所长陈频深有感触,一方面要以“店小二”的姿态、“金牌管家”的标准,为项目提供全程保姆式服务;另一方面,关键要强化部门联合,发挥党员干部积极性,通过优化服务使项目快落地、快建设、早见效。如在征地环节,针对时间紧、任务急、人手少的实际,党员干部放弃节假日和双休时间,做好岸头家园邻里中心、钱资湖大道一期工程、南沿江城际高铁金城区西城段、大墩枢纽项目等征地勘界及征地前期情况调查、征地确认等工作,确保辖区内征地计划顺利实施。在土地挂牌过程中,严格把关辖区内

工业、经营性用地挂牌初审,一次性告知申请项目挂牌所需材料,认真组织收集相关材料,密切关注挂牌成交动态,做好跟踪服务,配合做好辖区内工业、经营性用地出让,保障用地项目及时落地。在土地整治方面,加强与财政、农林、水利等部门联系沟通,以全面提升人居环境为抓手,通过土地整治,改变农村脏、乱、差面貌,为促进农村经济发展、城乡经济文化共同繁荣提供有力保障。

金城中心国土所将服务重大项目,作为“头等大事”来抓。对于重大项目的引进和落地,国土所做好前期调查和跟进工作。鹏辉能源科技项目尘埃落定后,国土所深知其对金科园新

能源汽车产业等重大项目引进,对全区新能源汽车产业链布局的重大意义,随即与区政府、国土分局联系,做好用地各项前期准备工作。直至9月17日,鹏辉锂离子动力电池及系统项目开工,国土所一群人悬着的心才落了地。为完成区政府下达的高铁项目用地保障突击性任务,国土所成立项目被用地调查工作组,从8月份开始放弃所有休息日,突击50天,完成项目涉及的黄庄村、方边村、湫湫村、岸头村四个行政村的现场指界、内业构图、审核、确权等工作,在规定时间内完成南沿江城际高铁西城街道段项目建设被用地情况调查,为项目顺利开工奠定了基础。

“窗口”服务做“除法”

金城中心国土所围绕窗口服务,提出“四一五心”标准,即多一份热情、多一份诚信、多一份责任、多一份荣誉,用心倾听、细心搜集、耐心解答、精心操作、热心服务,让每一位来办事的群众宾至如归。

金城不动产登记服务窗口工作人员黄亮、唐云霞深有感触,在今年解放思想大讨论活动中,金城中心国土所主动查找工作中的问题和不足,从细节入手,改进工作作风,纠正窗口服务中存在的“四风”问题,规范文

明用语。围绕窗口建设,他们又提出“新四一”,即一张笑脸相迎、“您好”一声问候、一个合理的答复、一句“再见”送行,让来办事的群众满意而归。

发展是永恒主题,服务是不变宗旨。金城中心国土所所长陈频表示,众人拾柴火焰高,无论是项目服务,还是窗口办证,党员干部既团结合作,又争相分担责任,大大提高了工作效率。通过国土大数据,发挥各部门和党员积极性,服务群众做好“除法”。

近年来,围绕窗口服务,他们

创新服务方式,倡导文明、规范、热情服务的观念,提出了暖、快、严、亮的“四字要求”,即真诚对待,让服务工作“暖”起来;加强业务学习,让服务工作“快”起来;规范办事流程,让服务工作“严”起来;接受社会监督,让服务工作“亮”起来。近年来,面对拆迁安置量加大,资料搜集、整理、发证从未出过任何差错,这都源于国土人对国土事业的热爱和精益求精的精神。在不动产权证办理上,通过“加减乘除法”,大大提高工作效率和服务效能。

采访札记:

采访结束,已是中午12点多。而金城中心国土所窗口和元巷不动产登记颁证窗口,待最后一位市民拿着不动产权证兴高采烈地离开,窗口工作人员才回到食堂吃饭。这一切,他们早习以为常。因为他们始终惦记着土地增加的账、经济发展的账、服务民生的账。近年来,我区经济社会快速发展,国土资源发挥了重要保障作用,经济跨越发展、民生保障这笔账,也始终算在国土人心中、记在百姓心中、写在金坛大地上。



重温入党誓词