

# 制度发展二十载 服务民生千万家

## 热烈祝贺国务院《住房公积金管理条例》颁布实施二十周年

### 我区召开住房公积金工作会议

3月27日,我区召开住房公积金工作会议,全面部署2019年住房公积金扩面工作,副区长周文俊参加会议。

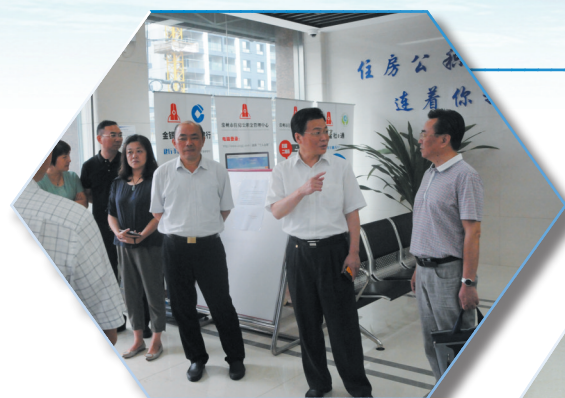
2018年,常州市住房公积金管理中心金坛分中心充分发挥住房公积金政策优势,不断强化住房保障功能、支持职工刚性住房需求,持续深化“放管服”改革、加快“智慧公积金”服务体系,为增进民生福祉、推动全区住房公积金事业高质量发展作出了积极的贡献。全年共归集住房公积金8.19亿元,发放住房公积金政策性贷款8.46亿元,新增开户建缴10135人,全面超额完成各项任务目标。

会议指出,今年区政府将住房公积金扩面工作列入“为民办实事项目”,金坛分中心要以此为契机,进一步加大宣传力度,不断扩大公积金政策知晓面,增强公积金制度吸引力,使公积金制度深入人心、

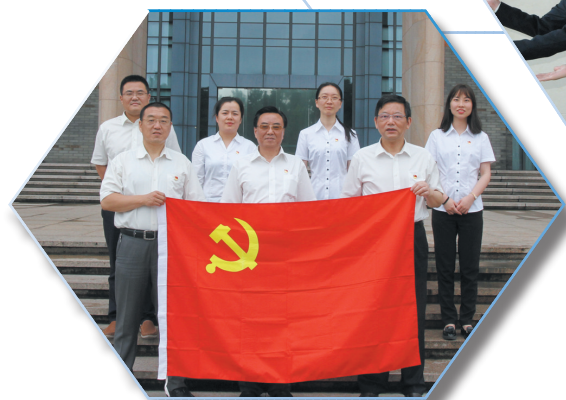
家喻户晓,在全区营造扩面的良好氛围;各相关部门要更加注重发挥“行政推动”和“部门联动”的作用,严格落实区政府“扩面工作意见”的要求,不断扩大住房公积金制度覆盖面,实现重点突破、以点带面,使全区公积金扩面工作形成良性循环。住房公积金管理工作政策性强、服务对象多、资金规模大、民生主题鲜明、服务质量直接关系政府形象,金坛分中心要把增强服务意识、优化服务内容、提升服务质量摆在首位,切实抓紧抓好,不断创新管理理念、创新服务举措、创新工作方法,全力推动全区住房公积金事业实现高质量高速发展。

会议还对2018年度住房公积金缴存先进企业给予了通报表彰。

孙婷



区人大常委会视察分中心服务大厅



支部活动



分中心服务大厅荣获“江苏省巾帼文明岗”荣誉称号



到企业开展上门服务



政策宣传及咨询解答

### 2018年度金坛区住房公积金缴存先进企业(排名不分先后)

1. 江苏省激素研究所股份有限公司
2. 英格索兰(常州)工具有限公司
3. 江苏金坛大统华购物中心有限公司
4. 江苏南顺食品有限公司
5. 埃马克(中国)机械有限公司
6. 江苏苏南建筑安装工程有限公司
7. 奥托立夫(江苏)汽车安全零部件有限公司
8. 同方威视科技江苏有限公司
9. 中航锂电科技有限公司
10. 雷诺德(中国)传动产品有限公司

## 致全区住房公积金缴存对象的一封信

全区住房公积金缴存对象:

拥有一套属于自己的住房一直是我们每个中国人心中的梦想,住房公积金将助您梦想成真,为了便于您更好地了解和掌握住房公积金制度,维护广大职工的合法权益,我们特向您介绍住房公积金相关知识:

《条例》规定,单位和职工按规定缴存的住房公积金记入职工个人帐户,全额归职工个人所有。同时缴存人可享有下列政策优惠:  
1. 企业按规定为职工缴存的住房公积金从成本中列支;单位和职工缴存的住房公积金,记入职工个人帐户,免缴个人所得税。  
2. 记入职工个人帐户的住房公积金(含当年归集的本金和上年结转的本息)统一按一年期定期存款基准利率计息,利息所得免缴个人所得税。  
3. 职工购买、建造、大修自住住房时,可以申请提取住房公积金;属最低生活保障对象或特困职工的、本人或配偶或未成年子女患重大疾病的、户籍不在本市(常州地区以外)并与单位终止劳动关系的、失业且男性年满50周岁、女性年满40周岁的,也可申请提取住房公积金;住房公积金还可以用于偿还购买自住住房贷款本息。职工2015年5月1日以后购买常州市区域内自住住房的,除职工本人及配偶可提取住房公积金外,其同一户口簿内的直系亲属(仅指购房人的父母、子女)也可提取住房公积金。

习近平总书记党的十九大报告中,明确提出“坚持全面依法治国”,贯彻执行《条例》也是落实“全面依法治国”精神的具体体现。2015年4月,金坛政府办公室下发了《关于加强我市住房公积金扩面工作的意见》(坛政办发〔2015〕42号),明确了今后一段时期内住房公积金扩面工作的指导思想、基本原则、工作目标和措施,要求“凡在我市设立的企业,都应依法建立住房公积金制度,按规定办理住房公积金单位缴存登记和职工账户设立手续,并按时足额缴存住房公积金。”同时按照江苏省政府下发的《关于贯彻落实<苏南现代化建设示范区规划>的实施意见》精神,2020年我区住房公积金覆盖率要达到98%。由于各级政府对住房公积金扩面这项民生实事工程的高度重视,迄今我区累计已有2800多家单位、12万多人开户建缴住

房公积金,累计归集住房公积金55亿多元,累计发放住房公积金贷款49亿多元,帮助21000多职工解决了住房困难。

《条例》规定,单位和职工按规定缴存的住房公积金记入职工个人帐户,全额归职工个人所有。同时缴存人可享有下列政策优惠:

1. 企业按规定为职工缴存的住房公积金从成本中列支;单位和职工缴存的住房公积金,记入职工个人帐户,免缴个人所得税。
2. 记入职工个人帐户的住房公积金(含当年归集的本金和上年结转的本息)统一按一年期定期存款基准利率计息,利息所得免缴个人所得税。
3. 职工购买、建造、大修自住住房时,可以申请提取住房公积金;属最低生活保障对象或特困职工的、本人或配偶或未成年子女患重大疾病的、户籍不在本市(常州地区以外)并与单位终止劳动关系的、失业且男性年满50周岁、女性年满40周岁的,也可申请提取住房公积金;住房公积金还可以用于偿还购买自住住房贷款本息。职工2015年5月1日以后购买常州市区域内自住住房的,除职工本人及配偶可提取住房公积金外,其同一户口簿内的直系亲属(仅指购房人的父母、子女)也可提取住房公积金。
4. 已按时足额缴存6个月以上的住房公积金缴存人在购买、建造、大修自住住房时,可以申请住房公积金低息贷款。目前住房公积金贷款的年利率为5年以内2.75%,低于商业银行同档次利率2个百分点;5年以上3.25%,低于商业银行同档次利率1.65个百分点。
5. 在购买自住住房时已办理商业性个人住房

贷款的,符合住房公积金贷款条件后,可申请转为住房公积金贷款。

6. 符合住房公积金贷款申请条件的职工在办理住房公积金个人贷款时,贷款年限加主借款人实际年龄不得超过65周岁(最长不超过30年且不得超过土地剩余使用年限)。

借款人中两人或两人以上满足贷款条件的,贷款额度最高为60万元;只有一人满足贷款条件的,贷款额度最高为30万元。

对符合条件的特定对象,适当放宽住房公积金存储余额要求:①申请住房公积金贷款购买自住住房时,借款人中两人或两人以上符合贷款条件,且均无住房公积金提取、贷款记录的,贷款额度可放宽至36万元;只有一人符合贷款条件,且无住房公积金提取、贷款记录的,贷款额度可放宽至18万元。②经市人才工作领导小组办公室认定的常州市领军型创新创业人才,已在常州市正常缴存住房公积金的,且借款人无住房公积金提取、贷款记录的,贷款额度可放宽至60万元。③现役军人配偶符合贷款条件(往前推算连续缴满6个月),申请住房公积金贷款时,借款人无住房公积金提取、贷款记录的,贷款额度可放宽至60万元。

7. 已经办理商业性住房贷款的职工,可按年申请提取本人及其配偶住房公积金账户内的存储金额,用于偿还其自住住房贷款本息(每年提取一次,提取总额度不超过申请时上一个月应还住房贷款本息总额的12倍)。

8. 职工在本市连续足额缴存住房公积金满3个月,职工及配偶在本市范围内无自有住房且租赁住房的,在本市范围内未办理过住房公积金个人贷

款(含“公转商”贴息贷款)或因购买、建造、大修自住住房提取过住房公积金的,可以申请提取本人及配偶住房公积金,用于支付房屋租赁费用。每位职工每年提取金额最高不超过10800元。租赁住房租金(含廉租房)的,按当年实际房租支出金额提取。

9. 经民政局、总工会上年度认定享受常州市城市(农村)居民最低生活保障、特困职工或低保边缘困难家庭待遇的职工,在办理住房公积金贷款购买普通自住住房后,可享受一定比例的贷款利息补贴。

10. 已办理住房公积金贷款的职工,可以每月提取本人住房公积金账户中的存储金额,通过转账方式按月偿还贷款。已按借款合同还贷12个月以上、个人公积金账户余额在1万元以上的,可以通过转账方式提前偿还部分住房公积金贷款本息。

11. 在我区就业的港澳台同胞凭《港澳台居民来往内地(大陆)通行证》等证件,其所在单位均可为其设立住房公积金账户,并按照规定缴存住房公积金,可同等享有住房公积金待遇。

《条例》对不按规定执行的行为制定了罚则:不办理缴存登记或不设立住房公积金账户的单位,处10000元以上50000元以下的罚款;对逾期不缴或少缴住房公积金的单位,可以申请人民法院强制执行。

办理住房公积金缴存登记、人事或劳动事务代理人员,请携带相关证件(营业执照、组织机构代码证等,以个人名义缴存的请提供身份证),到南环一路116号常州市住房公积金管理中心金坛分中心填写《缴存登记表》,办理开户手续。开户后(单位、个人)缴纳方式为逐月缴纳,缴款采用银行转账或同城托收的形式均可。采用同城托收形式

缴存住房公积金的单位,只要办理一次手续,以后每月自动扣款,省时又省力。

目前我区住房公积金的月缴存额以缴存人上年度月平均收入为缴存基数(最低1850元,最高20980元),乘以住房公积金缴存比例(5%~12%),服务单位应按等额缴(实际月缴存额=缴存基数×缴存比例×2)。凡在我区的自由职业者、已办理工商登记的城镇个体工商户及其雇佣人员,以及在我区人事、劳动机构办理档案托管的从业人员等,男性未满60周岁、女性未满55周岁的,均可自愿以个人名义申请缴存住房公积金,缴存基数在上下限标准内按照收入状况申报,缴存比例统一为20%。如果已到柜面上办理了签约业务,或经建行手机APP“金银e通”办理了签约业务,就可以在个人网上服务厅(<http://www.czgj.com/hfms-wt>)办理退休提取、购房提取、转账还贷等多项提取业务。

金坛分中心全体员工真诚感谢您对我区住房公积金管理工作的理解和支持!我们会以更加严谨的工作态度,真诚地为您服务,祝您早日圆上住房梦!

常州地区统一客服电话:12329

常州住房公积金公众微信号:



常州市住房公积金管理中心金坛分中心  
2019年3月