倾听百姓呼声　为民排忧解难

上线嘉宾

孙桂华　金城镇人民政府副镇长

陈旭清　金城镇人民政府副镇长

谢栋　金科园副主任

8月2日上午，金城镇人民政府相关负责人走进政风热线直播室，就市民关心的热点问题进行答复。

有市民反映，自己在丹金漕河边承包养殖，建了2间鱼棚，想了解是否属于两违”“三乱”整治的整治范围。

金城镇人民政府副镇长孙桂华回答：根据省委办公厅、省政府办公厅《关于在全省开展河湖违法圈圩和违法建设专项整治工作的通知》，在我区着重整治《江苏省骨干河道名录》中的九条河道。金城镇范围有丹金溧漕河、通济河、薛埠河。整治空间区域包括：河道管理范围（含两侧管理范围线之间的水域、沙洲、滩地、堤防、护堤地等）。镇范围内其他行洪河道由各镇组织开展。对于来电市民的情况，首先要看鱼棚在不在丹金漕河管理范围内，如果不在，则不在此次“两违”“三乱”整治范围。如果在，还要看鱼棚的建造时间，一般情况下，凡是在1988年7月1日《中华人民共和国水法》颁布施行前就已经建成的房屋，按照“法不溯及既往”的原则，就不属于河湖“两违”“三乱”违法行为。而在1988年7月1日之后，且未经水行政主管部门批准新建、改建、扩建的房屋，就属于河湖“两违”“三乱”违法行为，应当依法进行整治。

有市民反映，想了解换发“光荣之家”牌匾的相关事宜。

金城镇人民政府副镇长陈旭清回答：次次换发的“光荣之家”牌匾，是全国统一样式，由国家退役军人事务部监制，落款为江苏省人民政府，其承载的荣誉和意义更加鲜明。需要更换的家庭，可以向所在的村委会或社区居委会退役军人服务站提出申请，计划用一年左右的时间更换到位。不需要更换的家庭，可以继续悬挂原来的“光荣人家”牌匾。

位于金城镇工业园区的一家企业来电咨询：如果想迁址环保上要办理什么手续？

金科园副主任谢栋回答：根据环评法第三章第二十四条，建设项目的环境影响评价文件经批准后，建设项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态环境破坏的措施发生重大变动的，建设单位应当重新报批建设项目的环境影响评价文件。像地点发生变动的是要重新做环评的，而且现在有新的规定，租用闲置的厂房，企业应将建设项目的可行性报告报金科园（金城镇）相关部门会审同意后才能项目备案，找环评单位做项目的环评报告。如果要换地方的话要提前了解一下选址是否在工业园区和符合政策的要求。

有市民来电咨询：精神病障碍患每月是否有200元补贴？

金城镇人民政府副镇长陈旭清回答：200元的补贴不是给所有精神病障碍患者的，而是给予经鉴定危险等级为3—5级的易肇事肇祸精神病障碍患者的监护人的，由于这类精神病人社会危险性较高，金城镇都与他们的监护人签订了服务管理责任书，监护人需要付出更多的精力去看管他们，因此由上级部门统一拨付每月200元的补贴，如果精神病人危险等级不在3-5级范围里的话，监护人是没有这项补贴的。

有市民来电咨询：农村房屋年久失修，想将农村的房屋进行翻建，请问需要满足哪些条件，流程是怎么样的。

金城镇人民政府副镇长陈旭清回答：农村房屋翻建需要具备以下条件：（1）农村房屋的土地证房产证俱全，户主户口在本村，且尽村民集体经济组织成员义务；（2）所在村近年无拆迁计划。有翻建需求的村民可以到所在镇国土所领取最新的建房申请表和四邻意见调查表，自然资源所审查户口条件和翻建方案，符合初步条件后联合镇政府、自然资源局、村委现场踏勘，经公示后审批。

目前，金城建材市场的整治正在进行中，但是有业主反映：金城镇不顾业主意愿，成立物业管理委员会，业主要求成立业委会，金城镇政府的做法违反相关法律条例。

金城镇人民政府副镇长陈旭清回答：金城建材市场物管会是适合当下建材市场拆违的非常时期，协助管理市场环境的合法组织，为保障市场恢复正常运营。物业管理委员会（以下简称物管会）成立的主要依据是：第一、建材市场当下处于拆违的关键时期，市场业主普遍具有违法行为；第二、建材市场中除业主外还有大量经营的承租户，业委会无法保障租户利益；第三、建材市场目前的环境卫生等问题急需人员组织招聘物业公司进行管理；第四、根据物业管理条例，在无法成立业委会的情况下可成立物管会。物管会是适合当下建材市场拆违这一非常时期的过渡性组织，请业主理性对待，与政府相关部门共同解决市场的管理问题。

孙婷

政风热线 82711234 82721234

听百姓诉求　解民生难题

7月23日，区城市管理局、区住房和城乡建设局、区交通运输局相关负责人走进政风热线演播室，进行专题访谈。当天访谈节目中，三位负责人还就元巷小区车库漏水、广场舞扰民以及茅山旅游大道施工等问题进行了解答。

市民反映：他家住在元巷小区，每次下大雨，地下停车场就会变成“水帘洞”，渗水问题已经严重影响了正常生活。

区住房和城乡建设局党委书记、局长陈建军回复：元巷小区地下室渗漏以及返潮结露有两个方面情况，渗漏主要是有缝。任何一个建筑物、构筑物都有接头的地方，接头会产生缝隙。同时，大面积混凝土浇筑，在热胀冷缩的情况下，也会产生相应裂缝。施工建设单位在施工过程中作业流程控制上有欠缺，所以也导致产生质量缺陷。但是像类似这种情况，是属于住宅质量的一些通病问题。市民反映的问题，事实上我们相应的质监管理部门也已经介入过，在6月份的时候，选择了一处渗水比较严重的区域作为一个试验区，看看效果怎么样。预计八月中旬左右，对整个地下室面上进行维修，预计要花一两个月的时间，才能把它修好。

市民反映：他是金水华都小区业主，每天晚上6点钟之后，小区旁边停车场很多人聚集在一起跳广场舞，音乐声音开得非常大，非常扰民。

区城市管理局党组书记、局长韩巧生回复：《江苏省环境噪声防治条例》20条有规定，在居住区及其附近的街道、广场、公园等区域，22时至次日6时，不得进行生产环境噪声污染，影响周边居民正常休息的体育锻炼或娱乐活动等。虽然有法律保障，但是在执法过程中，还是会存在难题，难点在两个方面。一是对噪音污染的检测，根据法律规定，它有一个区域临界点，广场舞的边界难以确定，检测点就难以确定，离得远了，声音就自然小了，就符合规定。第二个问题是，执法主体不确定，广场舞是一个群体，涉及人员比较多，执法部门存在难以确定当事人的情况。既然有居民反映，还可以采取其他一些措施，比如物业公司与跳广场舞人员签订相应公共场地使用协议，规范音响设备的使用，不能达到或者超过多少音量，同时我们还希望城市规划设计部门，在小区规划设计时，是不是能够考虑到这块群众的需求，从空间上来协调好不同群体之间的利益诉求。

市民反映：茅山旅游大道施工存在堵塞排水沟的情况，这个问题如何解决？同时，想了解南沿江高铁建设目前进展到哪一步了，估计什么时候可以建成通车呢？

区交通运输局副局长、区交通运输综合行政执法大队大队长马国盛回复：针对问题，我们多次联合当地政府进行现场查看，已经制定出增设排水设施的方案。目前，施工单位已经进场施工，预计该问题近期将得到解决。南沿江高铁金坛先开段进展顺利，截至目前，已经完成的产值达52%。当前，我局以及各个乡镇街道都在紧紧围绕铁路工期的要求，加快推进金坛全境征地拆迁工作。截至目前，铁路大临用地已全部交付施工单位，全线的红线用地已经交地20公里，预计到今年10月底，可以完成征地拆迁工作。根据计划，江苏南沿江铁路将在2022年正式建成，并运营通车。

余月霞

政风热线　民声回音壁