



初心不改 担当作为 书写新时代住建工作新篇章

2019年以来,区住建局紧扣长三角一体化发展机遇,围绕“区域快速通勤地、产业创新共同体、生态绿色宜居城”发展定位和“一新两高”发展要求,持续推进两个加快,努力践行城市让生活更美好的初心和使命。

一、合理部署,攻坚克难,有序推进重点项目建设

政府性投资项目高效率推进

2019年,实施老城改造、绿化亮化、城乡污水一体化等续建、新建、前期项目共20个,各项目均达到进度目标。完成金宏大桥、春风东路、司马坊、良常新村南侧道路提升改造并顺利通车、景潭花园等3个老小区雨污分流改造及运粮河、春风公园水环境整治。

保障性住房建设成效显著

积极完成省政府下达的保障性住房目标任务。开工建设九洲里花园三期等棚户区改造项目5367套,完成率达107.34%;棚户区改造已基本建成海棠明都等项目8216套,完成率达136.93%。发放公共租赁住房货币补贴63户。完成208户家庭经济适用住房的选房安置、11户家庭及3个新就业人员公共租赁住房的实物配租安置。全年累计争取中央及省财政补助资金7450万元,连续两年受省政府督查激励。

征地拆迁攻坚清结难题

制定出台《常州市金坛区征收集体土地涉及房屋补偿安置办法》《常州市金坛区集体土地上房屋搬迁补偿安置指导意见》等10个配套文件。已完成集体土地搬迁项目10个、搬迁1357户、搬迁房屋面积24.18万平方米。

区委创新课题落实有力推进城乡污水管网和处理设施规划建设,已完成污水专规修编,启动城乡污水处理一体化PPP项目。产业用地改造更新已统计梳理低效用地,排出改造更新产业用地项目清单,并与天由公司、瑞欣光电等展开方案对接。

服务两个加快有措施。建立城建项目前期规划研究论证工作机制,优化第一污水处理厂尾水处理方案等一批项目实施方案。主动做好建设工程消防移交承接、重点项

目超前跟踪服务和施工图容缺受理工作,有力支持服务两个加快。

统筹城乡协调发展牵头推进

农村人居环境整治,科学制定行动方案与整治工作要点,落实挂钩督导,年内完成白龙荡村等4个精品村、85个宜居村,并全面组织推进15个规划发展村生活污水处理设施建设。农村危房改造计划年内完成59户农村危房改造目标。

二、落实政策,创新举措,有效治理改善生态环境

黑臭水体治理有突破

根据我区2019年度打好污染防治攻坚战目标任务,截至目前已完成城镇污水管网建设20公里任务、金花河等26个黑臭水体整治。

扬尘治理管控出强招

全面落实六个百分百管控要求,达到规模的项目总合安装在线监测设施。将扬尘整治工作纳入常态化监管,做到查工地必查扬尘。通过实施诫勉约谈、通报并依法提请行政处罚,倒逼企业落实扬尘防治主体责任。

基础设施养护提水平

开展市政、排水、照明设施巡检、维护工作,全年共计维修砼道路、沥青道路约3.8万平方米;更换、新砌排水井盖1751只,人工和机械清掏雨水、污水井近7.3万座次;维修各类路灯2100余盏,照明设施完好率≥96%,亮灯率≥98%。

三、规范市场,狠抓监管,有恒促进房地产市场发展

招投标市场秩序稳定

严格执行项目招投标程序,全年共完成365个标段项目的监管发包,工程造价达103亿元。通过招投标,节约建设资金11.93亿元。依法查处串通投标等违法违规行为,工程交易中的违法违规现象较往年呈下降趋势。

房地产开发强化监管

严格房地产开发企业资质审核和项目备案验收,全年共受理、审批发放商品房预售许可证51件,预售许可面积135万平方米,办理商品房预售合同网签备案14344件。建立了房地产工作联席会议制度,房地产行业稳定发展。

质量安全生产总体受控

严格监管在建项目,全年共监督在建工程项目260项,建筑面积约835万平方米。深入开展在建工程监督检查,先后开展春节后复工检查、建筑起重机械专项检查、扬尘治理专项检查等专项行动,并采用双随机抽查和“四不一直”的飞行检查方式,共发放工程质量整改通知书182份,局部(暂)停工通知书18份。严格把关文明工地和优质工程创建,全年获得省标化星级工地15个,常州市金坛杯12项,常州市优质结构25项,评选区“金沙杯”20项,区优质结构工程38项等。

审图检测服务水平提升

严格施工图技术审查,全年共审查标段工程97项,变更项目41项,审查面积为96万平方米,技术性审结89个,审结率91%。同时,主动服务金山路及钱资湖大桥、南环一路改造等区重点项目,确保项目进度。

建筑业市场管理有序

新增资质向多元发展,全年共完成新增总承包5项、专业承包13项等资质。目前,全区有建筑业企业289家,其中总承包特级企业1家,一级企业55家。纳税超千万企业数量增多,目前已有城东公司等12家企业纳税额超1000万元,其中苏南公司纳税超亿元。做好农民工工资清欠,全年共受理农民工投诉51起,涉及农民工2236人,涉及金额8000万元。



2020年工作思路

2020年,是“十三五”的收官之年。区住建局将贯彻落实区委政府重大决策部署,突破创新,项目早排定、早启动、早建设。继续推进沿河东路、东环一路提升、汇贤邻里中心等项目。环境治理提质增效,加强河道管护,巩固整治成效。扎实房地产开发和招投标市场

行业监管,行政审批服务再创优,施工图审查工作再提优。

新的一年,区住建局将以奋发有为的姿态,增强责任意识、担当意识,埋头苦干、主动作为,落实三个“全面决战”,为塑造高质量明星城市、决胜高水平全面建成小康社会作出新的贡献。

