

东城街道： 民生工程有力有序推进

6月5日上午,东城街道相关负责人走进政风热线节目直播室,就市民关心的热点难点问题进行了答复。

目前,东城街道疫情防控工作已进入常态化管理,人民群众正常生产生活秩序全面恢复。街道将实施民生工程、推动改善民生放在更加重要的位置,多项民生工程有力有序推进。华城二村省级宜居小区改造工程正在进行方案设计和前期准备。峨嵋村、柘荡村农村人居环境整治提升工程已接近尾声,中塘桥

已进场施工。东方2个、柘荡1个、五联1个水利泵站正在进行改造,做好汛前检查。抓好夕阳红服务中心建设,推进助餐点在城区实现全覆盖,涉及到的11个社区,华胜、华兴、华苑社区已经运行,汇贤社区即将运行,其他也正在抓紧推进中。

为深入把握新局面、全面决战十三五,街道提出全面决战五个年的年度目标任务,即全面决战社会治理创新年、全面决战项目保障突破年、全面决战城市管理提升年、全面决

战安全生产攻坚年、全面决战体制机制优化年。

下一步,街道将集中力量决战两个加快,在打造社会治理“东城模式”、服务保障项目落户、提升城市长效管理水平、守护平安东城、提升行政效能等工作上下功夫,推进街道各项事业持续、平稳、健康发展。



上线嘉宾

潘明志 东城街道党工委书记、办事处主任(右二)
陈云翔 东城街道办事处副主任(左二)
刘友国 东城街道党工委统战委员(左一)

“网格化管理”:将基层问题在基层解决

推进网格化综合管理建设是东城街道今年的重点工作之一。那“网格化管理”对街道居民哪些好处?当前工作进展到哪一步了呢?对此,记者采访了东城街道负责人。

网格化综合管理涉及到每位居民群众的切身利益。居民与网格员产生联系、主动配合、主动支持、充分认可,网格员才能更好的开展工作,居民也能更

好的享受服务,形成良性循环。

目前,东城街道的“网格化管理”还处于起步阶段,以华胜社区为试点,以点带面推广。住宅小区以300-500户为一个网格,农村以200户左右为一个网格,并综合考虑实际需要进行划分。网格员信息都会在社区醒目位置进行上墙公示,网格员队伍的动态调整、人员的重聘调整,街道党工委都会严格审核并

备案。

东城街道党工委书记、办事处主任潘明志表示,在完成街道网格化综合管理总体布局、网格员队伍相对稳定后,将科学强化对网格员的业务培训,逐步将网格化综合管理向全要素方向发展,切实做到情况掌握在基层、问题解决在基层、矛盾化解在基层、工作推动在基层、感情融洽在基层。

新房未入住是否要缴纳物业费?

随着滨湖新城的加速建设,周边配套设备的逐步完善,越来越多的市民选择在新城购置房产。房产交付后,有的居民暂时不会入住新房,那么他们是否也要缴纳物业费?

东城街道办事处副主任陈云翔表示,根据2014年出台的《常州

市市区物业服务收费管理实施细则》规定,因业主未办理入住手续、业主办理入住手续后未入住或未使用(连续超过6个月及以上)的物业,业主大会成立前,业主应当事先向物业服务企业书面告知,并经物业服务企业确认后,期间的物业服务费按约定标准的70%交

纳,优惠期限最长为36个月;业主大会成立后,相关优惠办法由业主大会与物业服务企业约定。金坛参照本《细则》实施。如果市民购买新房所在小区尚未成立业主大会,建议向小区物业服务企业书面说明有关情况,并就物业费优惠问题进行友好协商。

群租房安全隐患整治工作全面开展

群租房安全隐患整治工作关系到广大居民的生命财产安全及公共安全。对此,今年年初,东城街道已成立了群租房整治工作专班,全面开展群租房整治工作。

目前,已登记群租房共计153户,对发现有消防、治安、住房类安全隐患的,东城街道发放了安全隐患告知书,签订了治安责任书、对房东进行约谈,对情节严重的进行了治安处罚。其中涉及到商品房、安置小区的3户(金河花园2户、徐塘新村1户)已整改到位。

下一步,东城街道将继续

完善落实登记备案制度,联系消防、燃管、供电等部门组织相关业务培训,提高出租房东及承租人防火、用电、用气、防盗等安全责任意识。对拒不整改或整改不达标的群租房,强化部门联合执法、联动执法,坚决进行查处。严格落实属地管理责任和部门监管责任,把集中整治任务分解落实到各村(社区)和相关部门,确保整治措施落地见效。

同时,东城街道党工委书记、办事处主任潘明志提醒广大市民自觉抵制违规群租行为,发现违规群租行为及时举报。

华城二村老旧小区改造工程预计今年年底完工

近年来,我区启动了一批老旧小区改造,完善小区基础设施,改造市民居住环境,不少群众从中收获了民生红利。

华城二村于2001年建成交付,共47栋住宅楼,现有居民1447户,6157人。现阶段普遍存在建筑物外立面老化、配套设施

缺乏等问题。今年,华城二村被列入省级宜居示范居住区建设改造,改造内容包括对房屋实施外立面及楼道出新、道路黑化、停车位改建、监控改造、管线入地、养老服务中心建设等等。目前已经完成了改造方案的公示、施工方案的设计,并正在落

实相关工程招标程序。整个改造项目预计12月底前全面完工。

考虑到居民健身活动的需求,将专门新设户外健身场地,配置多种健身器材,另外增设一个儿童乐园,供儿童户外玩乐。

小区电瓶车乱停放、拉飞线问题如何解决

如今电动车是市民们最常用的代步工具。由于缺少公共充电桩,不少小区私拉乱接的情况不少,存在用电安全隐患。随着夏日用电高峰来临,如何解决电瓶车充电难题迫在

眉睫。

东城街道办事处副主任陈云翔表示,已经把此类问题纳入网格化管理,建立长效机制,每日由网格员对各楼栋私拉乱接现象进行巡查,一旦发现问

题,立行立改。并将结合小区民意调查与实际需求,联合社区、规划、园林、物管处、供电等部门对小区增设充电桩、充电棚进行实地调研,尽力满足居民需求。

重大疾病救助政策申请条件

患有重大疾病的居民如何申请重疾救助?东城街道表示,根据金坛区大病救助规定,患有恶性肿瘤(癌症)、白血病、血友

病、艾滋病的患者可以享受大病救助。符合申请大病救助条件的市民,可在今年11月份携带本人身份证或户口簿复印件、区

县级医院出具的出院小结、治疗费用发票复印件到户口所在村(居)委会提出大病救助申请。

散养狗无牌无证令人忧

徐塘小区居民存在散养狗,且未领取狗证问题,引发周围群众担忧。对此,东城街道的工作人员表示,将通知南苑社区居委会,协同派出所及小区物业对该户

饲养犬只情况,进行实地查看。如均未办理犬牌犬证,将现场发放违规养犬告知书,责令其在7日内自行处理。同时,街道、社区也会进一步加大文明养犬的宣传力度,通

过发放宣传资料、开展引导活动等方式,让更多的居民群众加入文明养犬的行动中来。

本版作者:李蕾

文明健康 有你有我
常州“讲文明 树新风”公益广告

自觉遵守《常州市文明行为促进条例》

按顺序排队 不插队

中共常州市委宣传部 | 常州市文明办 | 发布