

今年6月25日第30个全国“土地日”，宣传主题是“节约集约用地 严守耕地红线。”近年来，我区在实现两个加快目标过程中，既要金山银山，又要绿水青山。区自然资源和规划局坚持规划先行、强化空间管控，开展土地调查试点、释放土地资源，推进全域土地整治、赋能乡村振兴，实施土地复垦、腾出发展空间，向上对接、争取用地指标，建设高标准厂房、全省作示范，强化执法监管、守底线保红线，为我区荣获“全国国土资源节约集约模范市”、全省高标准厂房建设与使用先进地区、全省土地执法模范市”等称号奠定基础，为全区经济发展提供资源保障。

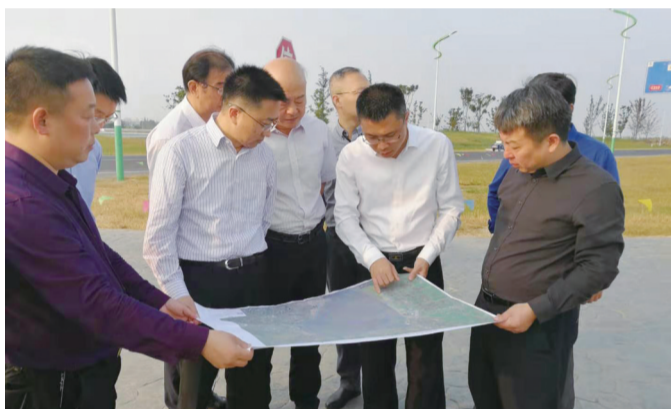
节约集约用地 严守耕地红线

强化规划引领 保障项目用地

为确保重点区域和重点项目有效落地，促进我区经济社会高质量发展，2019年区自然资源和规划局在国务院下发的《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》的指导下，开展全区土地利用总体规划一般性修改并取得省政府批复。

规划强化部门合作和组织协调，对全区重点项目提前介入，全面梳理项目用地存在问题，以生态红线和永久基本农田保护红线为底线，指导项目用地选址，科学谋划用地布局，优化全区国土空间开发格局，统筹城乡和区域土地利用，引导城乡建设用地集聚布局，促进规模经营和节约集约用地，合理控制土地开发强度，实现节地水平和产出效益“双提升”。

与此同时，大力开展城乡建设用地增减挂钩、工矿废弃地复垦等项目建设，积极探索“矿地融合”模式和产业园区外工矿建设用地退出机制，运用跨区域购买规划建设用地空间指标方式，以进一步盘活存量，腾出流量，加大增量，多管齐下破解规划空间不足瓶颈，为重大产业项目落地腾挪空间，有效保障全区重点项目用地需求，保证全区经济平稳高速发展。



自然资源厅副厅长李如海在长荡湖现场调研



钱资湖大桥施工现场办公

以三线划定为抓手 推进国土空间规划编制

生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界三条控制线是国土空间规划的核心要素，是统一国土空间用途管制和推进“多规合一”的基础。2019年11月1日，中共中央办公厅、国务院办公厅联合印发《关于在国土空间规划中统筹划定落实三条控制线的指导意见》，明确三线划定的基本原则、工作目标和要点，结合文件精神及省厅相关要求，我区三线划定和国土空间规划编制工作正稳步推进。

首先，划定生态保护红线。根据省自然资源厅《关于加快推进生态红线评估调整工作的通知》、省自然资源厅和省林业局《关于做好自然保护地整合优化前期有关工作的函》要求，我区在双评价基础上，遵循自然资源本底，整合优化自然保护地，合理调整生态红线布局，维持生态功能系统性和完整性，确保生态功能不降低。其

次，划定永久基本农田。结合最新三调数据，厘清家底。针对永久基本农田划定不实、涉及生态区域或者产业结构调整占用等问题，开展现状耕地、先行永久基本农田方案梳理和核实整改，结合永久基本农田划定任务开展分析，提出永久基本农田空间布局初步方案。第三，划定城镇开发边界。按照区委“接轨常州主城区，推动发展新跨越，实现在苏南板块快速崛起”总体战略，科学划定适度有序国土空间开发布局。落实存量规划和弹性规划理念，结合城市更新、城乡建设用地增减挂钩、工矿废弃复垦、低效土地在利用等潜力空间挖掘，用活“增存挂钩”机制，提高用地效率。我区以三线划定为抓手，全力推进国土空间规划编制，科学谋划未来发展空间开发保护格局和发展导向，深入融入国家重大战略，为金坛跨越发展发挥规划引领作用。

多措并举推进耕地保护与质量提升

为有效保护耕地，提升耕地质量，并通过土地整治为经济发展腾出空间，近年来我区按照“应整尽整、能整必整”原则，对全区耕地开展摸底调查。上级下达我区耕地保有量面积是63.11万亩，永久基本农田保护面积是53.28万亩，每年年初区政府都要与各镇(开发区、街道)签订《耕地保护目标责任书》《自然资源执法监管责任书》，夯实地方政府属地管理主体责任。

近年来，我区严格实行耕地补偿制度，2016-2019年完成占补项目150个，建设规模1.4554

万亩，新增耕地1.1686万亩；城乡建设用地增减挂钩项目337个，建设规模9500.5亩，新增耕地9144.71亩；工矿废弃地复垦项目101个，建设规模3120.38亩，新增耕地2805.12亩，累计新增耕地2.3636万亩，有效保证了重大项目落地。指前镇获评2019年省级耕地保护激励镇，获省级财政资金奖励200万元。

我区以“节约优先、保护优先、自然恢复”为主，2019年以来对茅山地区废弃矿山进行综合整治，启动茅东、渚山、双山、营盘山矿区生态修复工程，通

过削坡降坡消除地质灾害隐患，挂网喷播复绿、鱼鳞坑客土回填种植、格构梁内垒砌植生袋等多种手段，昔日废弃裸露的矿山变成座座青山。同时积极推进朱林镇全域土地综合整治试点，划定黄金村、龙溪村、红旗圩村作为项目区，集中开展农用地整治、建设用地整治、生态保护修复、公共空间治理，通过各种措施和手段应用，着力解决耕地碎片化、村庄零散化，实现生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀的目的。

精准服务为企业送去“及时雨”

为盘活利用闲置土地，加快重点项目建设，长荡湖中心所会同区自然资源和规划局利用科、不动产登记中心及税务局、儒林镇政府等部门联合现场办公，为格睿特(常州)通用设备有限公司协商解决土地作价入股相关事宜。

近年来，区自然资源和规划局秉承“资源有限、服务无限”的服务理念，全力做好

重点项目用地保障工作，围绕“保姆式服务”“一站式服务”，推出了“代办服务”“预约服务”“延时服务”“敲门服务”等优化服务举措，从企业前期用地需求、选址、落户到不动产证审批、批后监管等环节，与企业无缝对接，及时给予业务指导，及时掌握并解决企业发展中遇到的困难和问题，为企业送去“及时雨”。

短评：

两个加快持续发力，经济持续稳健发展，其中资源保障发挥重要作用。区自然资源和规划局以超常之力破瓶颈，以决战之势强保障，以从严之举严执法，以领跑之姿敢担当，让勇争一流成为最亮标识。简化业务材料、再造服务流程，“刀刀向内，自我革命”需要何等的勇气？有效解决企业行政审批和规划建设痛点、堵点和难点，让企业感受到贴心服务、金坛是投资兴业“热土”，“项目为王，服务至上”需要何等智慧？跳出部门看差距，跳出金坛看不足，补齐短板争上游，在关键问题上敢发声，在困难中敢动真碰硬，“勇立潮头，争创一流”需要何等远见卓识？他们是资源节约和两个加快的“领跑者”。



矿山保护成果中的茅东水库



区图书馆外景



愚池湾国家水利风景区