

西城街道、东城街道： 环境整治加快实施 民生工作落细落实



上线嘉宾

尹 韧 西城街道党工委副书记、办事处主任(左二)
潘明志 东城街道党工委副书记、办事处主任(左一)

近年来,西城街道和东城街道紧紧围绕区委、区政府中心工作,强化责任意识和担当精神,服务发展、服务民生,促进了街道各项事业的健康发展。

当前,西城街道排定了老旧小区改造等十大类65个项目,推行驻社区领导牵头负责,社区书记具体负责的责任制。针对上半年疫情管控期间进度滞后的项目,将倒排时序,加快实施,确保按时保质完成项目建设任务。对村、社区、部分排查的70个突出民生问题,街

道将根据街道财力和轻重缓急列入工作计划,帮助基层和群众解决在扶贫、就业、教育、卫生、养老、人居环境、拆迁安置等方面问题。全面落实属地责任,切实抓好各项工作,做好小事不出村(社区)、矛盾不上交,人民群众安居乐业。

今年,东城街道对部分老旧小区实施宜居改造,对部分村实施道路改造,推进农村人居环境整治提升工程,并做好为民工程、垃圾分类、安置房交付等工作。为打造社会治理的

“东城模式”,街道将进一步发挥好网格化综合管理在信息采集、社区服务、长效管理、隐患排查等方面的作用。结合文明城市建设,街道将在近期开始实施文明城市建设“十个一”专项行动,街道将以更快的速度、更严的要求,将各项民生工作落得更细更实,不断提升居民群众的幸福感和获得感。



金沙花园改造已经进场施工

有市民咨询,金沙花园改造的进展如何?

西城街道答复:金沙花园作为2020年省级宜居示范居住

区建设项目,街道在疫情管控按下暂停键后,即时开展相关建设前期工作,目前小区雨污分流、路面工程、新建社区服

务用房、弱电下地、外墙装饰工程均已进场施工,景观绿化改造工程正在招投标。

华城二村改造工程将在年底完成

有市民咨询,华城二村改造的项目有哪些,进展情况如何?

东城街道答复:华城二村小区此次改造主要内容有:小区道路出新;增加汽车停车位;建筑

外墙及室内楼道内墙出新;绿化景观提升改造;西侧门卫及社区配套用房改造;小区照明设施整体提升,通信和监控门禁系统改造;增加汽车和电瓶车充电桩;

宣传设施改造等。目前宜居改造施工已经全面开始,正在实施外墙、内墙的新建等。整个工程预计在12月底完成。

东城街道:

开发商损毁进村道路,须按评估价补偿

有市民咨询,东方村华阳自然村进村的一条主干道被莫名破坏了。针对这一情况街道将如何处理?

东城街道答复:2007年开发商城兴置业以毛地出让方式取得下塘河以北、华阳路西侧地块进行开发建设圣东福地花

苑。陆续开发了圣东福地花苑一、二期,直至最近的三期建设,开发商多次上门征求村民意见,因村民意见不一导致进展迟缓。针对村民进村道路路断被毁之事,街道所属东方社区第一时间介入进行调处,确系三期开发建设方所为,目前

已协调达成意向:因原进村道路已列入三期开发建设范围,并由规划审批,由街道提请有资质的评估公司进行评估,按评估价进行补偿。因老路征用,由开发商建设新的进村道路供村民出行。

东城街道:

车位租赁收费有争议,业主大会筹备中

有市民咨询,针对景潭花园一期、二期的车位租赁收费出现的争议,东城街道协调得进展如何?

东城街道答复:小区物业已经暂停出租地上车位,目前街道正在筹备业主大会,准备选举成立业主委员会。下一步,由筹备组根据《金坛区住宅小区停车管理办法(试行)》相关规定起草该小区的车辆管理办法,就停车位的出租方式、车辆停放管理服务内容、收费标准等有关事项作出明确规定,并提交业主大会表决,依法通过后实施。

有市民追问,小区物业费上

涨的问题是否合法?业主委员会组建工作已经进行到什么程度?

东城街道办答复:小区物业费上涨是该小区物业管理委员会依法征求业主意见,并经过半数和过半面积的业主同意后,通过招标选聘物业服务企业后实施的,程序合法合规。目前,景潭花园小区成立业委会已进入筹备阶段,待筹备组成立后,筹备组就会商讨业委会候选人产生办法、业委会选举办法、小区管理规约(草案)、业主大会议事规则(草案)、确认业主名单和票权等相关事宜,按照有关规定,在筹备组成立起90天内召开业

主大会,组织选举业主委员会。

有安置小区市民追问,东城街道办在小区业主自治的问题上是什么态度?在此过程中起到什么样的作用?

东城街道答复:东城街道办充分尊重和保障小区业主依法自治的权利,正在依法依规指导和协助小区业主筹备业主大会,为选举业委会做好准备工作。在业委会成立后,街道将指导成立业委会党组织或派驻党建工作指导员,鼓励和引导党员业主发挥先锋模范作用,共同把小区的环境、秩序、公共设施设备管理得更好。

西城街道:

老旧小区安全保障设施逐项落实

有市民咨询,老小区出现外墙瓷砖掉落的情况,存在一定的安全隐患,街道将如何处理?

西城街道答复:接到群众反映后,社区和物业及时做好了该区域的安全警示工作,对事发地进行围挡处理,告知居民注意安全。下一步,街道将联合社区、物业一起先做好相关消险工作,进一步落实维修责任主体,帮助业主申请维修资金来对破损的地方进行维修。

有市民追问,街道能否主动帮助业主申请公共维修资金?

西城街道答复:有维修资金的,可以对外墙瓷砖脱落的部分进行申请维修资金维修,涉及维修部分属于哪户的,由

该户携带身份证和房产证到居委会申报维修资金,维修资金只能使用房屋本体。没有维修资金的,墙面维修需要这一栋全体业主自己自筹来维修,对于维修资金的使用方式方法,业主可以到西城街道18个社区居委会进行咨询,每个社区的物管员都能在使用上给业主一个畅通的解释途径。

针对老旧小区的安全保障工作,西城街道表示,全区百分之七十以上的老小区集中在西城街道,街道目前对老小区的墙面剥落问题进行了摸排,分步骤组织维修。另外,由于墙面是属于业主的私有财产,在维修方面,维修主体是业主,需要业主筹资维修,需要业主共同来支持该项工程。

严禁野泳,西城街道打出管理“组合拳”

有市民咨询,针对钱资湖野泳现象,街道有没有相关的管理措施?

西城街道答复:针对钱资湖的野泳现象,西城街道联合住建、水利等部门采取了一系列的管理措施,包括:在公园沿线设置“严禁戏水游泳”的警示标志、不定期在园区开展抵制野泳宣传教育活动、公园管理巡逻人员发现野泳人员及时劝导、湖区管护保洁人员发现野泳行为及时制止等。

有市民追问,钱资湖边有人洗衣服,街道有没有相应的管理措施?西城街道答复:在湖区洗衣的人员多为周边小区的老人家和建筑工地的工作人员,这些人员的环境保护意识较为薄弱,针对这种行为,街道目前仍然以批评教育为主,发现后及时进行劝导。



污水漫灌,西城街道管网摸排进行时

有市民咨询,从去年开始,只要下到大雨,他家附近公共厕所内污水管道的来水不及排走,全部倒灌进了家里,除了潮湿,还有异味。街道将如何帮助处

理这一难题?

西城街道答复:由于该处路段是市政排水处进行雨污分流改造工程,街道物管办接到该案件投诉后,积极和排水处反馈问题,

协助排水处做好相关问题的查找和处置。如果问题存在沿河东路零散户区域内,街道将第一时间做好问题所在位置的管网修葺,以最快的时间速度来解决问题。