

区域管局： 以“绣花功夫”推进城市长效综合管理



上线嘉宾

韩巧生 区城市管理局党组书记、局长(右二)
庄月芳 区城市管理局党组成员、副局长(左二)
孙 斌 区城市管理局党组成员、副局长(左一)

今年以来,区域管局紧紧围绕区委、区政府“两个加快全面决战年”工作部署,结合常州市“宜居美丽”明星城市建设,以“绣花功夫”推进城市长效综合管理,优化营商环境,持续改善民生,助力金坛高质量发展和高速增长。

疫情期间,将日常工作与防疫工作结合在一起,加强城区8个菜市场、164个住宅小区以及环卫作业联防联控,筑牢城市安全第一道防线。同时,免收城区各企业(含个体工

商户)2月至6月城市生活垃圾处理费,助推经济稳步恢复。

深入推进垃圾分类与治理,加快垃圾焚烧发电项目建设,稳步推进餐厨废弃物收运扩面工作,年内我区将实现城乡垃圾分类设施全覆盖,并创建19个省级垃圾分类达标小区;扎实推进52座城乡公厕及2个省级宜居示范小区改造等民生实事,全区首台既有住宅加装电梯已改造完成并投入使用,全面推进人防停车场改造及开放;对偷倒乱倒垃圾、非机

动车乱停放、绿地停车、乱张贴、户外广告等影响市容环境行为持续开展攻坚整治,对建筑垃圾运输车辆和工地开展多部门联合专项整治,今年以来,共规范各类违章行为5.1万余起;以“片区治理”扎实推进金坛建材市场等老旧违章治理,今年以来,共拆除违建近400处,面积2.06万平方米,以行业监管督促城市保洁、菜场、小区管理水平提升,努力为全区人民营造干净、整洁、有序的生活生产环境。

设在盲道上的城管岗亭已调整搬迁

有市民反应西门菜场东大门右边有个城管岗亭设在了盲道上,容易引发交通事故,是否可将此处岗亭挪位?

区域管局答复:经现场勘

查,西门菜场城管岗亭位于菜场东门出口处,2008年前后设置,当时该处未铺设盲道。该处铺设盲道后,施工单位将岗亭按原址放置,垫放在岗亭下

方用于防水的石板确实有一部分遮挡了盲道。目前已对岗亭的点位进行了调整,搬移至合适位置。

引导“地摊经济”规范有序发展 将开设临时疏导点

有市民咨询想去钱资湖夜市摆摊,可以摆哪些摊位?是否需要办理相关手续?目前城区还有哪些地方可以摆摊?

区域管局表示,日前,该局联合市场监管等部门,对自发形成的钱资湖夜市涉及现场制作,存在食品安全、燃气安全、大气污染隐患的食品类流摊进行了治理。目前区域管局暂时不办理任何相关手续。目前遵循市

场主导、民意主导的原则,对有油烟污染、影响交通安全、群众投诉较多的摊点,进行治理;对菜场和居民小区周边,方便群众生活,不影响环境卫生、交通安全及市民出行,未受到投诉举报的零星摊点,有场地条件的商业综合体,实行审慎包容管理,暂不予取缔。

有市民追问:金坛有没有计划出台相关的措施,让“地摊经

济”规范有序的发展呢?

区域管局表示,地摊经济是特殊时期助力经济的手段,是临时的、短期的举措。目前省、市并未出台相关政策和措施。针对我区实际,准备在合适属地、合适点位开设临时疏导区域。将制定相关管理标准,由属地落实管理责任,届时一些流动摊贩将被引导至临时疏导区域规范经营。

最低生活保障家庭 申请既有住宅加装电梯可获资金补助

有市民咨询,我区首台既有住宅加装电梯已经投入使用,如果居民想装这类电梯该如何申请?政府部门是否有补贴?

区域管局答复:《金坛区既有住宅加装电梯实施方案(试行)》于2019年6月1日出台。该局在区行政服务中心设立了服务专窗,全面受理业主加装电梯申请。

具体办理流程如下:1.申请

人到服务专窗领取加装资料并提出相关申请;2.区既有住宅加装电梯领导小组组织开展项目可行性论证;3.申请人完成方案设计、业主意见征询等工作;4.经领导小组联合审核通过后,由申请人组织施工,并按要求组织竣工验收和资料归档。

根据规定,既有住宅加装电梯所需资金可以按照业主自行商定分摊比例自主筹集资金、社

会投资、申请提取住房公积金等方式筹集。目前我区对符合既有住宅加装电梯申请条件并出资的最低生活保障家庭,每户按其加装电梯出资额的80%由区财政给予财政资金补助。最低生活保障家庭加装电梯补助资金发放采取先建后补的原则,加装电梯完成使用登记手续后,由区财政局负责组织实施补助资金审核发放工作。

城区小型垃圾转运站将逐步关停

华苑二村的居民反映自家楼下有一处垃圾站,最近天气炎热,垃圾站散发出的味道很臭很难闻,希望城管部门帮助解决。

区域管局答复:华苑二村金胜西路路边的垃圾中转站,建于20世纪90年代,由于建设时期较早,配套设施相对滞后,转运效率低,加上环卫工作的特殊性,作业时间较早,排队倾倒垃圾、噪音以及垃圾收运过程中特别是夏季容易产生异味等确实对周边居民有一

定影响。对此,区委、区政府高度重视。2019年底,我区建成并投运了新城东苑生活垃圾转运站,同步关停了思母路、宏远路、峨嵋路转运点。另外,将积极推进新建城南生活垃圾转运站,2020年重点做好开工前的各项准备工作,预计2021年建成。另外,我区生活垃圾焚烧发电及飞灰库项目已于2020年6月进场施工,预计至2021年12月底可具备试运行条件。同时,随着物业小区的垃圾收运车辆的逐步淘汰更

新,我区将实现小区垃圾密闭直运,城区小型转运站也将逐步关停。

在此之前,区环卫处将采取下列措施加强管理:一是加强作业监管,合理调控垃圾转运时间,确保作业车辆的有序、规范倾倒垃圾;二是进入中转站后,车辆禁止鸣笛、喧哗,降低噪音;三是做到垃圾日产日清,不间断地喷洒药物进行消毒,祛除异味;四是每天早晚2次,对该路段及道板进行冲洗,保持周边环境整洁。

多部门将联合完善滨湖新城内新增公厕布点

有市民反应钱资湖大道公厕点位过少,当前是否有计划在新城区增设公共厕所所以便散步的人群如厕。

区域管局答复:2019年滨湖新城区域内新建并完工的公厕有恒联国际小区装配式公厕、规划馆公厕;钱资湖景观风光带(润澳大酒店东、西两侧)新建了2座一类公厕,已于2020年6月正式对外开放。同时将逐步对大型商场、公共办公楼张贴醒目“公厕标识牌”,以方便市民就近如厕。

考虑到新城区域面积大,结合2020年常州市“公厕联盟”工作部署,经排查摸底,已拟定滨湖新城区域内区人社中心、江南名都国际酒店、迎宾馆等12家单位及商户加入“公厕联盟”,点位最终确定后将对市民开放。

下一步,区域管局将联合区自然资源和规划局、区住建局按照原规划寻找合适位置,适时启动完善滨湖新城内新增公厕布点,确保市民在散步的同时,解决如厕问题。

拆除违规户外广告 提升城市颜值

城市治理是一个循序渐进的过程,随着精细化管理的推进,城市管理标准也越来越高。户外广告是城市市容的重要组成部分,是一个城市的名片。针对市民反应户外广告设置拆除标准的疑问,区域管局告知,今年对标常州下发文件中的城市容貌综合治理标准,和《江苏省城市容貌标准》

《城镇户外广告和店招招牌设施设置技术规范》等法律文件要求,开展了户外广告专项整治,对一店多招、楼顶字、店招含经营内容和联系电话的予以清除。市民所反映的“侧面招牌被拆”,是涉及一店多招,门头招牌上的“小字”,是涉及含经营内容和联系电话,所以要依法进行拆除。

今年年底玉山花园小区人防停车位将可出租

玉山花园住户咨询,听说金郡花园有人防车位出租的,那玉山花园有没有人防车位?如果有,什么时候可以出租?

区域管局答复:为进一步落实区委区政府重点工作要求和部署,缓解我区机动车停车难问题,提升城市停车资源利用率,我区于2018年6月成立金坛区域维城市公共资源经营管理有限公司(以下简称城维公司),负责人防工程的运营管理。目前城维公司已组织开展金郡花园、亲亲家

园、金碧园人防车位的租赁工作。玉山花园交付于2015年,有人防停车位182个。根据2020年工作安排,区域管局将加快与区人防办的对接,争取年底前完成玉山花园人防工程的启用工作,停车费将根据周边住宅小区停车位收费情况,因地制宜制定符合小区实际情况的收费标准。

