

编者按:推进城镇老旧小区改造,是改善居民居住条件、扩大内需的重要举措。近年来,我区持续加大老旧小区改造力度,让老百姓的获得感、幸福感不断增强。今年,我区华城二村、金沙花园被纳入宜居住区创建范围,改造总面积达21.28万平方米,占常州宜居改造总量的近二分之一,也是我区的历史之最,将惠及业主约1672户。

老旧小区, “改”出满满幸福感

本报记者 徐欢



适老改造 让老有所乐

“老人多,整个小区的活动空间小,很不方便。现在好了,老人有专门的活动室,饿了有助餐点,聊天、下棋、拉二胡都有了场所。”家住南园二村的吴女士介绍,她的母亲已经78岁。小区进行了适老改造后,老人可以出门散步,累了可以在楼道内部的休憩座椅休息,出门就可游园。

“老旧小区的改造,归根到底是业主‘拿主意’,满足业主的需要是改造考虑的第一位,可以说适老改造是整个老小区改造的重头戏。”区物业管理处工作人员朱源亮表示,一切改造都是为了让业主便捷、省心、满意。

2018-2019年间,我区共增设小区活动用房约1200平方米,根据社区养老需求,划分为老年活动室、助餐点、阅览室等功能区域,以满足小区老年人需求。对小区内主要道路、单元出入口等区域实施无障碍化改造约110处,增设楼道内部休憩座椅约225处,改造完成后实现住区无障碍化全覆盖。修缮、增设小区活动场地和游园总面积达1万平方米,并结合场地实际情况,增设健身器材等休闲服务设施。

环卫改造 让小区“出新”

“脏、乱、差,楼道里有垃圾,出门垃圾桶很少,小区楼栋标识牌也没有,找人特别麻烦。”北园新村的住户张先生介绍,自己原本打算把房子卖了,但是因为环境不好没人愿买,老旧小区改造后,自己的住区焕然一新、干净卫生,现在已经不想卖了。

在近两年的老旧小区改造中,我区共增设垃圾集中分类收集亭7处,设置垃圾分类投放点共计225处。更新楼栋及道路标识牌约100处。为解决居民的晾晒需求,利用小区闲置区域设置了约50处集中晾晒点。

“一到冬天,一大早就抢位置晒被子,这一片绿化带的矮树上都是被子,很不美观。现在有了集中晾晒点,晒被子再也不用赶早。”华苑二村B区的邱女士说,老旧小区改造后,各



个楼栋边都有分类垃圾桶,物业保洁也会定期过来清理楼道垃圾,整个小区比原先更整洁、居住更舒适了。

新一轮的老旧小区改造中,区城管局物业管理处精准对标民声诉求,以绿色小区、智慧小区为目标实施了一系列创新举措,联合供电部门,引进社会投资,在小区中增设电动车充电点位和非机动车集中停放充电点位。在华城二村引入智慧路灯,采用分层搭载设置显示屏、音响、WIFI,实现智能照明、智慧交通。

居民参与改造 让“众口”可调

“在完成前期的立项、招标等工作前后,我们绝大部分的精力都放在调研上,听取居民建议,让业主参与到整个老旧小区改造的全过程。”区城管局物业管理处主任潘金悦介绍。今年,华城二村和金沙花园已于6月底开始施工,目前已经进入全面施工阶段,预计今年年底前完成。

“业主和谐、小区和谐,社区工作才能顺利推进。老旧小区改造后,一个明显的变化是停车矛盾、路边积水方面的投诉少了。”西城街道北园社区党总支书记谈英桃介绍,随着老旧小区基础设施建设的不断完善,不论是社区活动,还是入户调研,社区工作都越来越顺畅。

“上下楼梯方便多了,对老龄业主而言,是最大的福祉。”2019年6月

1日,《金坛区既有住宅加装电梯实施方案(试行)》正式实施,为了让既有住宅加装电梯工作“再提速”,我区成立服务专窗,联合街道,在小区内及时对加装电梯工作进行宣传,对有意向加装的业主进行摸排。景潭花园一二期C1栋乙单元业主,在既有住宅加装电梯工作领导小组的指导协助下,于去年12月完成所有申请手续,日前电梯已经投入使用。

我区部分老旧小区建设年龄超过30年,地下管线由于“超期服役”而使得居民家中“跑冒滴漏”问题不断,对此,我区对小区的照明系统及监控系统进行维修更新,把部分电力架空线重新规整……一系列升级版老旧小区改造新做法,正在如火如荼地展开,老旧小区“改”出了市民的新生活。

记者短评>>>

群众在老旧小区改造中既是受益者,更是参与者。从“要我改”变为“我要改”,从改造成果的持续巩固,到后续物业管理的社会化、专业化、常态化,可以看到,只有精准解决好居民最关心、最急迫的环境卫生、健身设施、水电气配套等问题,才能切实增强人民群众获得感、幸福感、安全感。



非机动车充电点改造前



非机动车充电点改造后

