

编者按:居者有其屋,不仅是百姓的期盼,也是政府不断努力的方向。近年来,我区把保障性住房建设作为关注民生、保障民生的大事来抓,着力改善困难家庭住房条件,让更多的困难群众圆了安居梦。

居民住房有保障 幸福生活有奔头

本报记者 余月霞



2013年,我区率先在全省实行廉租住房和公共租赁住房并轨运行,实现资源整合。采用货币补贴为主、实物配租为辅的保障方式,住房保障标准不断提高、范围不断扩大,让“住有所

居,居有所安”成为现实。公共租赁住房建设,让外来人吴成根在金坛有了归属感。55岁的藏族人吴成根一家以前租住在土房里,不仅环境破旧,每月还要交一笔房租。幸运的是,

公共租赁房: 实现稳定居住

我区保障性住房政策给他们生活带来了转机。2016年,吴成根经过申请和审核,分配到了一套57平方米两室一厅的公共租赁房。“以前的房子真是没法住,现在好了,有了党的好政策,给我们安排了住房,每年只要交1700元的房租。”吴成根表示,小区的管理和周边服务日益完善,购物和出行环境也十分便捷。

和吴成根一样申请到公共租赁房的市民还有很多。今年上半年,我区共发放公共租赁住房货币补贴50户,其中45户家庭、5户新就业大学生,公共租赁住房实物配租46户,包含家庭户、新就业以及引进人才。



棚户区改造: 实现安居乐业

儒林湖香苑二期项目是2018年11月启动的保障性住房工程,共计935户,建筑面积为15.2万平方米。目前,该项目土建竣工预验收工作已经完成,附属工程道路路基、综合管线开始进场施工,预计2021年5月竣工交付。截至目前,我区棚户区改造基本建成项目:湖香苑一期428套、天香

苑三期1196套、九洲里花园三期1220套,西城街道黄庄村委小桥村地块征收项目174套,累计基本建成3018套。

多年来,我区一直将棚户区改造作为一项重要民生工程来抓,不断改善棚户区居民的生活质量,提升城市空间品质,完善城市功能。今年,我区充分利用国家、省对保障性住房政策支持力度,积极主动向上争取中央及省财政补助资金,现已争取2020年第一批保障性安居工程(棚改项目)中央预算内投资计划资金6020万元,2020年度中央保障性安居工程专项补助资金8万元,累计获得上级补助资金6028万元。

经济适用房: 实现居有所安

2012年,我区结合实际出台了《经济适用房管理办法》,提出以“按份共有”的形式推出具有金坛特色的共有产权经济适用房,这在全省属于领先。经济适用房的保障对象为城镇家庭中低收入住房困难家庭。

2006年,戴业信申请了经济适用房,2010年如愿以偿拥有了自己的一套57平方米的商品房,实现了住房梦。戴业信说:“住上新房特别开心,多亏了政府政策。虽然房子不大,但终于有了属于自己的家。”

2019年,我区出台一系列

住房保障相关政策,构建住房保障新体系。其中,经济适用房保障模式加大货币补贴力度,让被保障人群可以灵活选择购买适合自己的房子。2020年上半年,我区共有63户家庭符合经济适用房货币补贴安置政策。

清晨的南洲花园空气清新,戴业信正和老伴在小区里散步,生活好不惬意。回忆往昔,戴业信感慨万千:“我们一家四口,曾经住在16平方米的住房里。房屋动迁后,在外租了个面积很小的房子,女儿不得已住在亲戚家,住房问题一直困扰着我们。”



农村危房改造: 实现安全居住

今年75岁的直溪镇新河村村民吴粉保是一位五保户,原先住的房子屋面漏水、部分墙体还开裂。村里5月份帮他申请了农村危房改造项目。今年9月吴粉保住进了新建的新房。“党的政策好,帮我修了一间好房子,吃穿不愁,日子过得越来越好。”吴粉保告诉记者。

开展危房改造工作,其中维修47户、翻建9户,目前已全面开工且完工户数过半,预计11月底完成全部改造任务。

住房安全有保障,是“二不愁三保障”的重要环节,直接关系到精准扶贫攻坚战的质量。我区高度重视农村贫困人员的危房改造工作,紧盯最困难人群,从根本上改善贫困人员的居住条件,实现他们的“安居梦”。据了解,今年,我区对56户四类贫困人员



新旧房对比

短评:

安居才能乐业,我区连续多年把住房保障工作作为一项民生工程、惠民工程来抓,不断加大力度、创新举措,加快经济适用房、公共租赁房等保障性住房建设,居民居住环境明显改善,群众满意度、幸福感不断提升,更多家庭的“安居梦”梦想成真。



开篇语:由区融媒体中心、区教育局主办、江苏龙泉太阳能有限公司冠名的“龙泉太阳能杯”“我家的小康故事”征文活动已落下帷幕。

本次活动共收到全区中学生的征文306篇,小作者们以亲身经历,真情实感,精彩事例,讲述了家庭生活的多样风貌和变迁故事,描绘了父辈们携手奋斗、共创美好生活的生动实践,分享了新时代家庭生活的获得感、幸福感。从本期开始,本报将选登部分获奖作品,以飨读者。

一等奖作品)))

回家的路,通往幸福的路

家是每个人的向往,每个人都对回家的路记忆深刻,因为路的尽头就是最温暖的怀抱和最幸福的唠叨。

幼儿园时,我家住在北水关,房子是那种低矮的楼

板房,小小的客厅,狭窄的房间,睡觉都是和大人挤在一起,隔壁就是闹哄哄的菜市场。那时候路况很不好,每次回家,都要小心翼翼垫着脚,生怕一不小心踩着水洼地,弄湿了我的鞋和裙。最担心的就是下雨天,那种泥泞与湿滑让你的心都提到了嗓子眼,生怕突然就摔成了一个烂泥娃娃。

上小学时,我家从北水关附近搬到了春风小区,

住上了楼房。有了大大的客厅,有了自己的卧室。楼下就是春风公园,那种曲径通幽与四季花香成了读书时最温馨的陪伴。

读高中时,我家搬到了吾悦,住进了高楼林立的现代化小区。从窗户上放眼望去,小时候需要仰头观望并觉得高不可测的建筑一下子尽收眼底。整个小区都是现代化的格局,没有了菜市场,没有了小公园,取而代之

之的是气派非凡的吾悦广场。出门就是电梯,上上下下连爬楼的力气都省了。

时光在变,回家的路也在变。小时候回家的路是泥泞的,灯是昏暗的;读书时回家的路是平整的,灯是明亮的;现在时回家的路是宽阔的,灯是辉煌的。这不仅仅是路的不同,也是家的不同,更是时代的不同。我相信:每一条回家的路,都充满着幸福的味道,都铭记着家庭的温馨,都篆刻着时代的印记。

作者:江苏华罗庚中学高二10班 徐心怡

龙泉太阳能
太阳能·空气能
地址:金坛直溪镇工业园
联系电话:0519-82446188
“龙泉太阳能”杯“我家的小康故事”
征文大赛作品选登