

区住房和城乡建设局： 推进重点工程建设 统筹城乡融合发展



上线嘉宾

李洪年 区住建局副局长(左三)

杨擒龙 区住建局副局长(左二)

陈旦 区住建局房地产管理科科长(左一)

为实现“十三五”圆满收官,今年以来,区住建局紧紧围绕区委、区政府“推动金坛在苏南板块持续快速崛起”的总体发展目标,推进老城更新改造,助力新城建设,统筹城乡发展,努力营造良好的人居环境。

有序推进17个政府性投资项目,打通道路“堵点”、“节点”,进一步提升交通畅行水平,完成沿河东路等道路改造;金山路及钱资湖大桥、岸头佳园幼儿园等一批重点项目顺利竣工,为“生态宜居金坛”建设夯实基础。

科学谋划“十四五”,结合打造最美中心城区、城市长效管理和文明城市创建要求,初排2021-2025金沙老城改造更新五年计划,分美丽宜居居住区、美丽宜居街区等6大类100余个,其中按照急需、必须原则初排2021年度项目47个。年内完

成城镇生活污水、供水、人防工程等专项规划编制。

坚持城乡统筹,推进农村人居环境整治,科学制定行动方案与整治工作要点,落实挂钩督导,柚山村、仙姑村、金牛村创成省特色田园乡村,完成朱林镇三星村等6个精品村、尧塘街道上汤村等22个宜居村建设,推进16个被撤并乡镇集镇区专项整治。全区美丽宜居乡村建成率达到80%,位列常州第一等次。2019年度农村人居环境工作受省政府督查激励。

城镇污水处理提质增效,全面启动全区“小散乱”、居民小区、单位庭院和工业企业排水等相关工作的摸底排查,分类制定问题清单落实责任。加快推进城镇污水处理一体化建设,一污厂移址新建工程主体完工,薛埠、儒林污水处

理厂均已进场施工,新建新线路南延等污水管网14公里。全面完成15个规划发展村生活污水处理设施建设,并对全区规划发展村污水处理设施全面开展排查。

住房保障覆盖继续扩大,加快推进棚户区改造工作,超额完成省政府下达的保障性住房目标任务,累计争取中央、省级各项保障性补助资金6000余万元。

安全生产专项整治有力推进,牵头开展建筑施工、城镇燃气、城镇地下管线专项整治行动,突出问题导向,攻坚重点隐患,深入开展建筑施工、城镇燃气百日攻坚行动。



政府性投资项目高效推进

政府性投资项目建设是经济社会发展的重要支撑,是城乡统筹的重要抓手,是民生改善的重要保障。金坛手机台网友提问,今年由区住建局负责牵头的政府性投资项目有哪些?

区住建局回复:今年,以住建局为责任主体的政府性投资项目共17个。其中,涉及城乡基础设施建设项目15个,地块开发项目2个。主要有金山路及钱资湖大桥工程、滨湖新城路网完善工

程、金宏大桥和沿河东路、九州路、乌干路西延、第一污水处理厂移址新建、薛埠污水处理厂扩建、儒林污水处理厂移址新建、滨湖新城段涉铁通道项目等。截至目前,年内完成投资3.8亿元。区住建局将进一步加大项目建设的组织和协调力度,确保政府性投资项目高质、高效、有序推进。

保障性住房建设成效明显

近年来,我区保障性住房建设工作成效明显,棚户区改造工作在2017年、2018年连续2年受省政府激励表彰。金坛手机台网友提问,今年我区保障性住房建设任务完成情况如何?

区住建局回复:今年,我区保障性住房建设任务中,新开工的项目有儒苑一期,建筑面积为25万平方米,套数为2210套;基本建成的项目有湖香苑一期,建筑面积为35万平方米,套数

为3018套。为顺利推进保障性住房建设,区住建局及时与省住建厅进行沟通,积极向上争取住房保障项目资金,今年累计争取中央、省级各项保障性补助资金6000余万元;同时,充分利用棚户区改造政策,为保障性住房建设主体融资提供政策支持,保障建设资金需求。

共享单车投放已超3000辆

为打造低碳出行方式,区住建局采用了共享助力车特许经营和公共自行车授权运行的组合模式,为广大市民提供两种不同的选择方式。有市民来电咨询,公共自行车、共享助力车如何使用、收费的?目前我区有多少个站点?

小时后每半小时增加2元)收费,不在站点还车的话,另需支付车辆调度费8元。

区住建局回复:公共自行车可通过刷卡或手机扫APP两种方式进行借还车,市民可在金沙广场凭借身份证(带复印件)免费办理公共自行车租赁卡,公共自行车免费使用;共享助力车可用手机扫二维码进行借还,按2元/0.5小时(超过半

目前,永安行负责我区公共自行车、共享助力车及配套站点设施的建设、运维工作。已经布局共享助力车250个站点(计划300个站点)、投放助力车2100辆(计划投放3000辆);已经布局公共自行车58个站点,公共自行车1000辆运行正常。据统计,自10月改造升级后,目前共享助力车使用频次约为2200人次/日,公共自行车使用频次约为1200人次/日,社会反响良好。

村庄生活污水得到治理

金坛手机台网友提问,我区农村村庄生活污水治理项目进展如何?

区住建局回复:今年政府为民办实事项目之一是推进农村村庄生活污水治理,其中由区住建局牵头完成15个规划发展村生活污水处理设施建

设。目前薛埠镇洞西沟等6个村、直溪镇盘石庄等8个村和尧塘街道上汤村等共15个规划发展村的生活污水处理设施已全部建成,共建设污水处理设施18套。已全部委托第三方专业运维机构运行维护,运行效果等得到有效保障。

人防车位租赁需手续齐全

金坛手机台网友留言咨询,人防车位是否可以租用,该如何办理手续?

区住建局回复:我区目前已竣工人防工程约53万平方米,为社会提供了人防车位1

万余个。根据《金坛区住宅小区停车管理办法(试行)》,我区人防工程的使用管理已移交给区城管局,由城管局统一对外招租。如果想租用人防车位,可到物业公司办理相关手续。

钱资湖公园管理力度将加大

有市民来电询问,如何对钱资湖公园钓鱼、游泳、遛狗等不文明现象加强管理?

区住建局回复:按照相关规定,钱资湖公园严禁钓鱼、游泳、遛狗及其它不文明现象。目前在钱资湖公园3个主出入口设

置了游园须知,在日常管理中配备了8名秩序维护人员,每日早8点至晚8点十二小时对公园进行巡查,同时对不文明现象进行及时劝导,希望广大市民共同抵制不文明现象,营造舒适、安全、文明的游园环境。

开展专项整治 确保施工安全

为压实安全生产主体责任,强化重大安全风险管控,今年以来,我区对城区在建建筑工地进行专项整治检查。金坛手机台网友提问,目前该项工作进展情况如何?

区住建局回复:为扎实开展安全生产专项整治行动,区住建局牵头编制完成了《常州

市金坛区建筑施工安全生产百日攻坚行动方案》,分别开展了深基坑工程专项整治行动、高处作业暨钢结构专项攻坚检查、高支模专项攻坚检查,上半年、下半年起重机械专项整治行动和第一次、第二次建筑市场综合大检查。每次专项检查均由局领导带队进行督查,形成的

通报均经局党委会研究讨论后发出。

通过一系列检查,有效提升了企业的安全管理意识,促进了现场安全隐患的及时消除。通过加强惩戒力度,倒逼企业落实责任、加强安全生产管理,确保了建筑施工领域安全生产持续稳定向好。

持续精准发力 提升绿化品质

无论是城区还是乡镇,春季还是冬季,居民“开门见绿、推窗观景”已是常态。金坛手机台网友提问,近年来园林绿化管理工作是如何发力的?

区住建局回复:近年来,园林管理中心加大与周边区市绿化管理部门的联动,完成了从单纯的绿化养护管理模式向全能绿化管理模式的转变。根据绿地现状和相关要求,按照区

位、服务能力和植物配置的不同,将城区450多万平方米的绿化分为4个等级,优化养护作业和管理力量的投入。

园林管理中心积极参与市级绿化养护示范段创建工作,加强绿化养护标准,量化作业规程,以企业自主投入为主、中心投入为辅,创新开展城区公园绿地的养护质量提升工作。完成了江南游园、虹桥游园、青年广场,以及金

沙广场的局部改造工作;对3500平方米的道路绿地开展了拾遗补缺工作;对华罗庚公园、金沙公园、愚池公园,以及钱资湖公园等进行了补植。目前,该中心正积极推进“智慧化园林”建设,利用信息化手段,管理好绿化资产、督查好养护作业成效等。

