



# 直溪镇：“土地官”变成了“服务员”

随着两个加快目标实现,土地指标趋紧,如何保住百姓“米袋子”,丰富百姓“钱袋子”,区自然资源和规划局直溪所在土地使用中,变“大水漫灌”为“精准滴灌”,发挥每块土地的最大效能。

## “抠门”的“土地官”

随着近年来经济快速发展,曾经的“土地官”们,感到从没有过的压力。一些农民急切希望拆建改造,“土地官”们提前介入,加大巡查和执法,严守耕地保护红线。为防止农民乱占地、乱建房事件发生,直溪镇织密监督网,各村聘请一名土地专管员,各村民小组配备一名土地督察员,镇里成立农民耕地保护协会。所长徐彬华深有感触,他们向节地要效率,向土地要效益。

“土地官”变“抠”了,用法律、政策、形势倒逼企业节约用地,一分地掰成两分用,向地下、空中要资源。该镇亚细服饰有限公司建起楼层式停车场,员工车辆停放难题得到有效解决,节约用地2500多平方米。直溪工业园区建设标准厂房6万多平方米,吸引小微企业30多家,吸纳当地农民就业2000余名,节约用地300余亩。如今,零碎的土地整治了,花园式工厂不见了,企业用地效



农民领取“房地一体”产权证

率提高了,闲置厂房盘活了,小微企业搬进标准厂房了。

## “入门”的“服务员”

经济发展,人人有责。在“土地官”眼里,企业上市是大事,不管大小企业,只要土地挂牌上市,无论什么时间、节点,他们提前告知,做到有求必应、随叫随到。一次,资源规划所接到某企业电话,企业对土地挂牌程序及系统操作不熟,“土地官”及时上门为其服务。目前,所里6人,党员3人,一年365天,他们几乎没有休息日。2018年,他们成立“直接办支部书记工作室”,2019年开展“三全先锋岗”党建品牌创建,与金坛不动产中心支部开展支部共建,解决企业生产中遇到的问题。

自去年,直溪镇健尔康、斯威克、久诺准备上市,自然资源部门主动介入,提前提供“零距离”服务。对涉及不动产权、相关科室的请他们现场办公,就安全检测、消防、环保等事项提前告知并联系相关部门。10月22日,为了健尔康机修车间建设工程规划许可证办理,他们对涉及车间测量等工作请测绘部门提前介入,围绕安全鉴定帮企业到常州进行咨询,办理安检、勘测、消防、规划等手续。健尔康董事长陈国平深有感触,围绕上



为居民零距离服务

市“土地官”变成“服务员”,为企业跑上跑下、忙前忙后20多回,节省了企业时间。围绕资产清查,理清历史遗留问题上,自然资源所按照要求,将所有土地房产整合成合法、规范不动产权证,为企业上市奠定基础。

## “拾地”变“节地”

地方经济发展要供地,而同时要坚守该镇9.5万亩耕地红线。为破解这一难题,“土地官”们除供地“精打细算”外,还想方设法找资源。小梁是建昌人,建昌村有许多芦滩地、低洼地和低产田,她觉得复垦、整理和改造,不仅可多出许多可耕地,农民还可在这些复垦出的高标准农田里获得收益。在她的建议下,2017年结合废弃地复垦整理,1100多亩废弃地变成高标准农田。三年多来,直溪镇共查找废弃地、低产田600多处,投入5.8亿元实施复垦和整理,净增耕地2000多亩,盘活闲置土地18宗,其中400多亩闲置土地发挥作用,为地方经济发展提供了有力的资源保障。

徐彬华 蒋建君



现场督查

图片由区自然资源和规划局直溪所提供



窗口服务



领导现场走访



大厅



现场调解



与不动产党支部结对共建,深入一线进行“房地一体”确权登记