

# 常州市住房公积金管理中心金坛分中心： 推动制度覆盖面 创新服务惠民生



上线嘉宾

吴鸿宾 常州市住房公积金管理中心金坛分中心主任(左三)  
徐峰 常州市住房公积金管理中心金坛分中心业务科科长(左二)  
张芸 常州市住房公积金管理中心金坛分中心服务科科长(左一)

近年来,常州市住房公积金管理中心金坛分中心始终坚持以规范管理促提升、创新服务求发展,围绕发展地方经济、富民惠民工作要求,充分发挥政策性金融优势,持续扩大制度覆盖面,不断强化精细化管理、提升服务效能,全区住房公积金事业取得长足发展。

2020年全年归集住房公积金10.56亿元,新增缴存单位488家,新增缴存职工13750人,发放住房公积金个人贷款2736户10.99亿元,新增单位数、新增人数、归集金额、提取金额、放贷户数和金额、贷款回收等多项业务指标创历史新高,其中新增人数在常州市各辖区中唯一保持正增长,新增单位数在常州市各辖区中

同比增长率最高。

为应对突如其来的新冠肺炎疫情,常州市住房公积金管理中心金坛分中心充分发挥公积金制度优势,积极落实各项惠民便民措施,如对受疫情影响的企业实施降低缴存比例或缓缴等政策帮扶,对受疫情影响的职工给予放宽贷款申请时限、将新冠肺炎列入住房公积金大病提取范围等政策支持,为企业和职工战胜疫情提供了强有力的支持。

今年,常州市住房公积金管理中心金坛分中心将多措并举助推住房公积金事业高质量发展。在归集扩面上,依靠区政府行政推动,扩大覆盖面,让更多职工享受到公积金带来的好处;运用多种宣传形式,进一步加大住房公积金制

度的宣传力度;做好上门宣传动员,督促企业单位建立住房公积金制度工作。在作风建设上,坚持不懈抓作风建设和党风廉政建设,持之以恒正风肃纪,在各项工作中充分发挥党支部战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用,推动分中心各项工作不断向前发展。在资金安全上,全面提升风险防范意识,有效降低贷款逾期率,确保老百姓的资金安全可靠。在服务效率上,围绕“放管服”改革,充分利用“智慧公积金”系统,大力推广网上业务办理;强化服务意识,提升服务技能,切实增强职工群众的幸福感。



## 多发力施准策 推动扩面工作

金坛手机台网友提问,我区住房公积金扩面工作现状如何?今年扩面工作有何具体举措?

常州市住房公积金管理中心金坛分中心回复:我区自1993年在全国率先试点建立住房公积金制度以来,累计已有3600多家单位15万多人建缴住房公积金,现有住房公积金正常缴存单位2600多家,正常缴存职工7万多人,月缴存额近亿元。目前全区机关事业单位、

国有企业、上市企业都已建立住房公积金制度,扩面工作的薄弱环节主要是民营企业,特别是小微企业,这些企业的职工是公积金制度重点扶持对象。

今年常州市住房公积金管理中心金坛分中心将进一步推进公积金扩面工作:一是借助行政推动,认真贯彻落实市、区两级政府相关文件要求,自上而下以行政力量推动企业开户建缴;二是强化制度宣传,让企业和职

工了解建缴公积金的好处,增强制度吸引力,倒逼企业维护职工的合法权益。三是树立示范典型,在全社会表彰缴存先进企业,建立示范引领作用,引导企业承担应尽的社会职责。四是推进行政执法,对严重违法法规、职工反响大的企业,强化执法力度,督促企业遵纪守法。通过上述措施,在全社会营造扩面工作的良好氛围,让更多的职工享受到住房公积金的政策优惠。

## 高层次人才最高贷额为60万

金坛手机台网友提问,我区高层次人才在住房公积金贷款上有什么优惠政策?

常州市住房公积金管理中心金坛分中心回复:根据我区出台的《“金礼遇·才无忧”高层次人才服务体系建设实施办法》,符合贷款条件的创业性领军人才(含股改上市企业引进的领军型创新创业人才、董事会秘书、

财务总监、证券事务代表等专业人才)已正常缴存住房公积金的,申请住房公积金贷款时,借款人均无购房类住房公积金使用记录的,贷款额度不受缴存余额倍数限制,最高贷款额度60万元。目前已在高层次人才开通绿色通道,下一步在人才资金使用上将研究制定更广泛的优惠政策。

## 公积金业务可在公众号办理

金坛手机台网友提问,“常州住房公积金”微信公众号上能办理哪些业务?

常州市住房公积金管理中心金坛分中心回复:职工关注“常州住房公积金”微信公众号后,可以办理住房公积金的密码维护、协议签约(与中心签订线上业务办理协议)、提取支付直联银行卡的变更和提取还贷后变更还贷计划等住房公积金业务。

职工办理签约业务后,

可在该微信公众号上办理部分个人提取业务。目前“常州住房公积金”微信公众号上已经开通租住商品房提取、退休(退职)提取、解除劳动(人事)关系并离开本市提取、购买本市商品房提取、按年偿还商业性住房贷款提取(按年还商贷)、公积金贷款部分转账还贷、公积金贷款一次性转账还清、公转商贷款部分转账还贷、公转商贷款一次性转账还清。

## 公积金提前还贷不收违约金

金坛手机台网友提问,住房公积金贷款可以提前还贷吗?是否需要收取违约金?正常还款多久后可以申请提前还贷?

常州市住房公积金管理中心金坛分中心回复:住房公积金贷款还贷期间,借款人可以

根据自身的经济情况,选择提前部分还贷款,每次还款金额不低于1万元。当然也可以一次性还清贷款。提前还贷不需要支付违约金,也不需要提前预约。如果是借款人自凑资金提前还贷,那么只需要正常还

贷一期以上就可以申请;如果是使用本人公积金账户余额通过转账方式提前还贷,则要满足以下条件:已正常还贷12个月以上;每个申请人的公积金账户余额在1万元以上;申请时贷款没有逾期。

## 新单位应办理住房公积金缴存登记

金坛手机台网友提问,公司准备开业,需要办理住房公积金缴存业务吗?办理登记手续需要带哪些材料?

常州市住房公积金管理中心金坛分中心回复:根据《国务院关于修改部分行政法规的决定》中对《住房公积金管理条例》第十四条的修改规定:“新设立的单位应当自设立之日起30日内向住房公积金管理

中心办理住房公积金缴存登记,并自登记之日起20日内,为本单位职工办理住房公积金账户设立手续。”

具体携带材料有多证合一的营业执照副本原件、《常州市住房公积金单位缴存登记表》(一式一份,须加盖单位公章)、《常州市单位住房公积金委托扣款缴存协议书》(一式二份,须加盖单位公章及

银行账户预留印鉴章)。《常州市住房公积金单位缴存登记表》可来公积金中心窗口领取,也可在常州公积金网站“下载专栏”板块的“单位业务”中点击下载。



## 拓宽服务渠道 提升服务效能

金坛手机台网友提问,近年来常州市住房公积金管理中心金坛分中心在提升服务效能方面采取了哪些举措?

常州市住房公积金管理中心金坛分中心回复:充分利用“智慧公积金”系统,大力推广网上业务办理,拓展服务渠道,改进服务方式,创新服务举措,依托公积金网上营业厅和微信公众号平

台,大大提升了职工办理业务的便捷性。

去年7月,常州市住房公积金管理中心金坛分中心自助服务区正式投入使用,方便职工查询住房公积金缴存相关信息。去年10月,正式启用智能排队“叫号系统”,职工群众只需在等候区耐心等待,就可以通过大厅显示屏提示,实时了解排队叫号情况。