

编者按:2020年,金坛区自然资源和规划局围绕两个加快,争取用地计划8905亩,完成挂钩项目3776亩、工矿项目155亩;取得用地批复11个批次、面积4456亩,保障了河海大学常州新校区、华罗庚实验小学等重点项目用地;完成林地报批202亩,保障茅山地区持续发展。年初,开展了“十佳服务明星”、“十佳业务标兵”等评选,本期推出典型人物宣传,旨在学先进、赶典型,以担当和实干精神共奏我区“两个加快创新提升”的优美乐章。

守护自然资源 守正创新促发展

蒋发平:老将出马 一个顶叁



蒋发平(左)在现场勘查

“杨总,我已到项目现场。”3月13日早上8点,蒋发平拨通江苏必维家居股份有限公司董事长杨志强电话。

“今天不是周六吗?”杨志强明知故问道,“你呀,哪有休息天呀。”

今年以来,蒋发平成了上足发调的闹钟,整天围绕项目干,盯着用地指标转,根压就没有休息过一天。

江苏必维家居由江苏优越、常州东方诺亚、常州赛丽家纺、常州英诺威家居等4家公司联合组建,销售额超10亿元,服务世界500强。作为长荡湖中心所指前服务站站长,蒋发平明白项目建设的重要性。

“蒋所,项目用地你无论如何要想办法。”今年2月,蒋发平巡查发现南顺面粉7亩地扩大生产而不符合建设要求。

“你们只管生产,土地指标的事交给我们。”蒋发平安慰道。他明白南顺食品作为全国大型面粉企业,在解决就业和税收等方面发挥的作用,立即与局领导、科室联系,最终将南顺面粉列入重大项目用地保障。

“项目用地指标有着落了,土地进入了项目清单。”一天晚上,蒋发平拨通南顺食品负责人电话。

“老将出马,一个顶叁。”南顺食品负责人激动万分,“有你们这些部门保驾护航,企业放一万个心。”

“将资源保护、保障服务进行到底。”蒋发平为重点项目开通“绿色通道”,并提出“园区发展的事,就是我们的事”的口号。

2016年8月,我区遭遇特大暴雨袭击,指前集镇许多居民不动产权证损毁。蒋发平用半个月时间完成入户调查,用一个多月时间完成不动产权证补办。

蒋发平三次受到区政府嘉奖,多次被评为优秀共产党员,今年被评为“最美自然人”。近年来,面对长荡湖退田还湖、农田开挖养殖等压力,为防止耕地非农化,他加大巡查力度,强化联合执法,对村组到期鱼塘收回,结合占补项目做好综合利用。

“建成西湖馨宁小区、马庄新苑、喜盈门小区、万香苑小区;南顺面粉4月底开工,必唯家居6月份开工……”蒋发平心里比喝了蜜还要甜,“2019、2020年指前镇连续两年被评为常州市土地执法模范进步镇,获50亩用地指标奖励,今年创常州市土地执法模范先进镇,又将获30亩用地指标奖励。”

史凯强:心系企业 贴心服务



加班达人史凯强

“宁可自己多跑腿,也要让企业少跑路。”这是史凯强对自己的要求。史凯强是一名行政审批人员,为加快项目审批速度,他对企业提前技术交底。今年初他被评为“十佳业务标兵”。

2015年以来,史凯强到区规划局工作,一头扎进建设工程设计方案审查、各类变更审查,做好各类建设工程设计方案、建设工程规划许可证审批等工作。金坛滨湖新城加快建设,作为行政审批前沿部门加班

是常态。他不断总结经验,规范方案审查流程及操作要点。光语花园是万达进驻金坛第一个项目,为企业享受良好营商环境,他创新服务方法,提前为企业核发建设工程规划许可证。

2019年,史凯强在机构改革中调到区资源规划局,负责建设工程设计方案审批、建设工程规划许可证审批等工作。他在合法合规基础上,加快审查和审批速度。也许审批一个项目并不难,或许审批一个方案也不难,难能可贵的是全年365天,兢兢业业做好审批工作。史凯强做到了,而且做得很好。

姚建杰:优化服务 提升效能



行业尖兵姚建杰

2019年10月,姚建杰从部队转业到常州市不动产登记中心金坛分中心,派驻薛埠自然资源所不动产登记窗口。独自“坐镇”窗口,他起初心里没底,为自己制订“业务速成计划”,用一个月时间从部队“老兵”变成行业“尖兵”。

“窗口工作最重要的就是服务质量。”姚建杰说。随着群众产权意识不断增强,政府加快招商引资,不动产业

务量骤增。他将材料和流程一次性告知,列出材料清单,避免群众来回跑。对行动不便的老人、残疾人,他上门服务。年底是企业办理贷款业务高峰期,他加班办理,保障企业资金周转顺畅。薛埠镇地域广、确权登记群众多,他总结出房地一体登记发证“薛埠经验”,因此他今年被评为“十佳服务明星”。

“过往皆为序章,未来更可期,不动产登记工作任重而道远。”姚建杰说,将不断提升服务技能,更好地服务企业和群众。

蒋徐阳:“门外汉”成“行家里手”



蒋徐阳顶着烈日外出测量

2017年6月以来,蒋徐阳一直在区土地征迁勘测中心从事权籍调查、土地整治项目复垦工作。他一路“披荆斩棘”,从土地整治“门外汉”,变成“行家里手”。三年来,他没有息过一个双休。用他的话说,“不是在土地整治现场,就是在去整治现场的路上。”

2018年以来,我区土地整治项目不断增多,2020年达到峰值。蒋徐阳心中有本账:完成耕地占补平衡项目35个,建设规模1938亩,新增耕地面积1775亩;完成年度入库增减挂钩复垦项目278个,建设规模3824亩,新增农用地面积3776亩,其中新增耕地面积3697亩……

做土地整治项目工作辛苦,但蒋徐阳始终感到“苦并乐着”,今年他被评为优秀工作者。

夏志浩:测绘人生 用心专注



夏志浩参加演讲

“一分智慧,九分执着,做十分的新时代测绘人。”这是夏志浩的座右铭。2014年4月,夏志浩研究生毕业后只身来到金坛。近年来作为党员突击队一员,他对新仪器新技术应用,有一股子永争第一的劲头。今年测绘院购买了无人机,他从野外飞行、数据处理、信息采集等,用几个双休和通宵熟练掌握,处理出第一批高精度三维模型,将该技术应用到华罗庚实验学校规划测绘中,提高了测绘作业效率和精度。

6年来,夏志浩获中国地理信息产业优秀工程铜奖、省优秀测绘地理信

息工程一等奖、常州市优秀测绘地理信息工程二等奖等奖项20多次。今年,他被评为系统“最佳业务能手”,自学ARCGIS软件,完成直溪土地整治项目勘测、交通局绿化测绘等重大项目测绘。

“我热爱测绘事业,珍惜拥有的资源平台,感恩组织的精心培养。”夏志浩爱人也随他来坛,同在本系统工作,他们说夫妻携手并进,共守“建设美丽金坛”的初心。

蒋建君 王舒/文

图片由金坛区自然资源和规划局提供

