

开局“十四五” “牛”年再出发



一年春作首,万事行为先。自2021年春节开工以来,住建局广大干部职工迅速从节日氛围回到工作岗位上。各部门围绕区委区政府中心工作,谋篇布局,蓄势待发,以饱满的精神、提速的节奏、实干的作风,为实现住房和城乡建设事业“牛”年开门红打好底、起好步、开好局。

一、以惠民利民为基础,保障改善民生出实招

1. 深入推动老旧小区改造专项工作。开展文化一村(一期)、河滨(北戴)小区老旧小区改造工作,计划总投资约6000万元。围绕提升改善老旧小区基础设施建设和管理水准,重点在强化适老改造、改善环境卫生、完善停车设施、打造安全环境、改善基础设施、规范物业管理等方面补短板、强基础。目前西城街道已完成项目立项工作,正在进一步细化设计方案。

2. 启动老旧小区高层住宅二次供水设施改造。积极推动老旧小区二次供水改造工作,进一步提升我区老旧小区高层住宅二次供水管理水平。研究出台《金坛区居民住宅二次供水设施改造实施意见(讨论稿)》,提出改造形式、资金来源、责任主体等核心问题,目前区政府组织进一步研究讨论。

3. 稳步推进棚户区改造。将实施棚户区改造作为重要的民生工程和发展工程,2021年棚户区改造新开工700套,主要在九洲里四期项目;基本建成2000套,其中湖香苑二期935套,连珠水苑一期1187套,元巷小区三区888套,以上三个基本建成项目主体施工已完成,均已达到省住建厅棚户区改造基本建成标准,将于江苏省住房保障监管系统开放时及时上报。

二、以品质提升为目标,助力城乡焕发新活力

1. 聚焦城市“微景观”打造。更新改造公共区域、人行道及广场铺装、景观绿化。截至目前,已完成下坵路等道路人行道贯通及公共区域提升方案单位招标文件的编制工作;钱家路人行道新建工程已完成施工招投标,计划本月底进场施工;新增、改造东园小区等6个老旧小区、水厂路等9处道路照明,已组织施工方案编制,计划7月进场施工;对金沙公园进行现场勘察,目前前期调研工作已基本完成。

2. 推动美丽宜居村庄建设。根据新版规划发展村和目前已建成情况,全力推动未建成村庄的美丽宜居建

设。在垃圾治理、污水处理、厕所革命和环境整治等方面齐抓共管、多管齐下,力争将全区美丽宜居乡村建成率提高至100%,大大提升村民居住幸福指数。立足村庄原有基础,发展特色产业、特色文化、特色生态,不仅要建设环境优美、设施齐全、文化积淀的乡村,更要以第一产业为基础,推进二、三产业的联动发展,加强产业链的延伸,为城乡融合试点提供金坛样本。

3. 加快推进公园服务体系提升。春节以来,园林中心加快推进首届钱资湖公园月季花展,对新引进的十个月季品种进行标牌设计,为现场科普作准备。为更好推进华罗庚公园无声广场建设工作,联系厂家对现场进行了进一步查勘,对现场的设备布置进行了优化。借鉴常州公园的经验做法,结合我区实际,调整城区公园自动售货机设置方案。

三、以源头治污为抓手,护航水质达标有改善

1. 启动金沙老城雨污分流三年行动。认真谋划前期方案,科学制定建设计划,形成雨污分流三年行动实施意见和建设方案清单(初稿)。区政府听取相关汇报后,围绕区政府决策和工作指示,进一步细化方案并积极衔接金城镇等属地政府,明确属地任务内容和要求。

2. 加快推进城乡污水一体化项目进程。年前,城市第一污水处理厂移址迁建项目土建主体已完工,目前正在进行设备安装作业,已完成设备安装工程的50%;儒林镇污水处理厂移址新建项目、薛埠镇茅东污水处理厂原址扩建项目继续进行土建施工,力争今年9月全面竣工,年底前投入试运行。

3. 有序推进城镇污水提质增效“333”专项行动。根据省、市城镇污水提质增效“333”行动任务,启动2021年度“333”专项行动。截至目前,已编制2021年度“333”专项行动任务并列入我区2021年度打好污染防治攻坚战年度任务中,通过区攻坚办向各板块、相关部门征求意见。示范开展住建大院雨污分流改造,目前已基本完

成管道工程,进行路面恢复。

四、以安全稳定为底线,实现管理水平再提升

1. 加强企业质量安全日常监管。近日,我区建筑工地陆续进入复工建设阶段,截至目前,今年新开工房建工程10项,新开工市政工程3项。建管中心及时做好复工安全生产和疫情防控工作宣贯工作,并对所属在建工地节后复工情况进行抽查。办理安全终止22项,出具质量监督报告41项;共出动检查人员468人次,检查建筑工地253个次,签发工程质量类整改通知书34份,质量类局部停工(暂停)通知书1份。签发工程安全类隐患限期整改通知书76份,安全类停工(局部)整改通知书12份;监督处理质量投诉67起;组织诫勉约谈16次;行政执法移交9起;立案处罚5起;扣除7家企业信用分。

2. 开展城镇燃气安全日常检查。与金坛公安分局联合召集燃气经营企业安全负责人召开反恐工作会议,部署城镇燃气企业反恐安全工作;开展住建领域市政公用行业涉及危险化学品使用专项治理工作,督促相关企业落实整治措施。截至目前,检查城镇燃气企业经营场站8次、组织相关单位巡检各类供水管线、排水管线、燃气管线总计约4600公里。

3. 加强房屋安全管理。年前,省住建厅来我区调研全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施专项工作。要求进一步加强普查工作的经验总结,在结合本地实际的基础上,形成调查组织、技术方法和成果运用等方面的金坛试点经验。目前,房屋建筑和市政设施专项调查招标工作已顺利完成,确定了第三方调查机构。3月,配合第三方调查机构进行现有房屋建筑和市政设施基础数据的调研分析,目前已在各乡镇召开联络员对接会议,全面启动外业调查数据采集工作,预计4月底前全面完成。

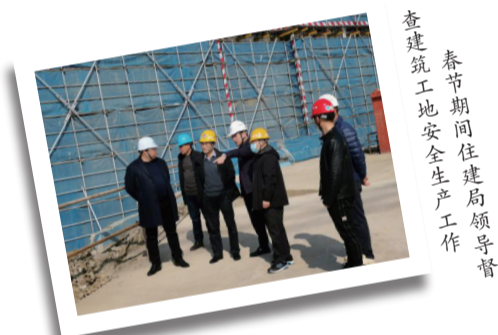
本版图文由常州市金坛区住房和城乡建设局提供



区政府研究老旧小区改造政策文件



区政府主要领导听取雨污分流三年行动实施意见汇报



春节期间住建局领导督查建筑工地安全生产工作



复工安全检查
瓶装气企业



省级特色田园乡村仙姑村

