

宏观经济

2018 房地产调控将更加有指向性

据新华社信息 日前，国家统计局发布今年2月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况显示，2月份，70个大中城市中15个热点城市新建商品住宅销售价格变动继续呈现总体稳定态势。其中，一线城市新建商品住宅与二手住宅销售价格环比降幅双双扩大。

对此，业内人士表示，虽然去年出现了年底翘尾行情，但在今年年初两个月房价涨幅出现回落。随着房价环比增幅逐渐回落，同比增幅也将稳中有降，全国楼市也将回归平稳。

房价环比增幅连续两个月回落

业内机构分析认为，2月份，70个大中城市新建商品住宅价格环比增幅为0.2%，和1月份的0.3%相比略有下降，环比增幅连续2月回落，房价已经告别了快速上涨的阶段。

对此，国家统计局相关人士表示，2月份，15个热点城市新建商品住宅销售价格延续总体稳定态势，12个城市环比下降，降幅在0.1至0.6个百分点之间；郑州和成都2个城市持平；天津微涨0.1%。从同比看，有9个城市新建商品住宅销售价格下降，降幅在0.3至2.5个百分点之间；成都持平。

业内人士表示，今年1月和2月，房价涨幅出现回落，保持在“合理”区间，并且即将进入偏冷区间。一线城市新建商品住宅价格和二手住宅价格环比纷纷

下调。2月份，一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比均继续下降，降幅分别比上月扩大0.2和0.1个百分点。同比方面，一线城市新建商品住宅销售价格同比下降0.1%；二手住宅销售价格涨幅连续17个月回落，本月继续回落0.6个百分点。

值得一提的是，从二手房价格的同比数据来看，北京同比下跌4.6%，南京同比下跌1.7%，郑州和厦门则分别同比下跌0.9%和0.4%。“这意味着，北京、南京、郑州、厦门4个城市二手房价格跌回一年前。”

未来坚持调控目标不动摇

日前，业内专家表示，一年来，在地方政府的大力支持下，坚持分类调控，因地制宜施策，房地产市场总体保持平稳运行。房地产价格或者房价过快上涨的势头得到了有效抑制，房地产市场的预期出现了积极变化。

“加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。”专家表示，今年将加快推进棚户区的改造，以及大力推进公租房的建设，特别是在公租房的建设中要把外来人口、外来务工人员、城市的无房户，包括年轻的教师、医生、环卫工人等这些群体，纳入到公租房的保障体系。

对于未来住房解决办法，专家指出，共有产权房是未来无房户实现居

者有其屋的一种渠道，“它首先是政府主导提供的，另外它是提供给无房户的。第三个，就是它比市场价要低。”

“我们现在支持北京和上海开始试点，其实有些城市都已经开始了，包括现在很多城市搞的叫作‘人才房’，其实有相当一部分都是共有产权房。”专家称。

而另一方面，大力推进租赁住房的建设，培育住房租赁市场，成立国有租赁公司，建设服务平台。专家透露，现阶段12个试点城市已成立51家国有租赁公司，所有的试点城市都已经建立了政府主导的租赁住房的交易和管理服务的平台。以广东为例，比如你们家有房子，建

差别化定向调控渐明晰

业内人士表示，调控显效的很大原因是，各地因地制宜、因材施教，继续实行分类调控，保持政策的稳定性和连续性。

近日，湖北省武汉市住房保障和房屋管理局发布《武汉市刚需人群首次购买新建商品住房优先选房操作程序（试行）》征求意见稿的公告。公告显示，在武汉市无自有住房、符合住房限购政策规定

以及自此次购房之日起前三年内无住房交易记录的意向购房家庭可优先选择预售备案价低于每平方米18000元、面积低于120平方米的新建商品住房项目。

据了解，武汉曾在2月份就开展了首套刚需购房家庭优先选房试点工作。武汉市房管局相关负责人表示，武汉部分区域住房供应不足、刚需群体购房难、“一房难求”等问题仍较为突出。此次试点，是武汉落实全国住房城乡建设工作会议“满足首套刚需、支持改善需求、遏制投机炒房”要求的重要举措，将进一步推动武汉房地产市场形成针对各类需求实行差别化调控政策的新格局。

泸州方面，将于3月27日执行的“规范促进房地产业健康发展的实施细则”指出，实行地价房价局部调控。对中心城区热点区域的地块，需要采取限定住房销售价格、配套保障房、自持租赁住房配建等方式调控地价的，由住建部门会同国土资源部门、规划部门提出方案，并列入土地出让方案报市政府批准执行。

细则还指出，加大对房地产开发项目容积率规划源头治理，杜绝超标准规划设计赠送面积（不计产权的面积）。

在此背景下，对于未来房地产市场走向，业内人士认为，在“房住不炒”的大背景下，调控政策将保持连续性和稳定性，叠加信贷收紧的因素，预计3月份增幅将继续回落，进入“偏冷”区间。

权威发布

国家发改委严控城轨车辆新增产能

据新华社信息 近日，国家发改委印发《国家发展改革委办公厅关于加强城市轨道交通车辆投资项目监管有关事项的通知》，要求加强城市轨道交通车辆（以下简称城轨车辆）投资项目监管，有效预防和化解产能过剩。

国家发改委要求省级发展改革委采取有效措施，严格控制本地区城轨车辆新增产能。城轨车辆产能利用率低于80%的地区，不得新增城轨车辆产能。企业申请建设扩大城轨车辆产能项目，上两个年度产能利用率应均高于80%。国家发改委还要求省级发展改革委、有关中央企业要建立产能监测体系，对本地区、本企业的城轨车辆制造、组装和牵引、制动、信号系统产能等情况进行调查，包括已建成、在建、规划建设的产能规模以及工程建设进度、产品产销、产能利用率等情况，于每年3月底前将上年度情况报送国家发展改革委产业协调司。发改委提出，要加强城轨车辆产业发展与国家现代综合交通运输体系发展规划、城轨建设规划的衔接，以城轨建设实际需求为导向，在严控新增产能的前提下，积极调整优化产业布局，推动产能向产业基础扎实、配套体系完善、竞争优势明显的地区聚集，着力构建分工合理、优势互补、各具特色的产业发展格局。

专家观点

机构：中国将有更多城市群崛起

据信息资源网 中国发展研究基金会与普华永道日前联合发布《机遇之城2018》报告。报告显示，北京、上海、广州、深圳带动了我国城市群的建立和繁荣，杭州、武汉、南京、成都、厦门已崛起为中国城市化发展新势力。

据了解，报告从智力资本和创新、技术成熟度等10个维度，对30座中国行政与经济中心城市进行全面考察。报告显示，在中国4座超大城市排名中，北京、上海分列第一位和第二位，深圳第三，广州排在第四位。报告认为，北京、上海、广州、深圳4座超大城市作为京津冀区域核心、长江经济带之首，以及粤港澳大湾区的重心城市，引领了3大城市群建设，且可能催生更多城市群兴起，对中国经济增长和社会进步具有战略意义。具体来看，北京在智力资本和创新、技术成熟度、健康、安全与治安、交通和城市规划、经济影响力5个维度居前。作为中国最大的商业、金融中心，上海在区域重要城市、营商环境两项排名最高。“改革开放40年的时间，让深圳在整体经济发展和企业发展方面，排名超过了广州。”普华永道相关负责人表示，虽然深圳这次排在了广州前面，但广州和深圳其实不相伯仲，借助粤港澳大湾区的有利区位优势，未来广州会有更大发展。

全球钢铁

全球首家非化石能源钢铁厂将诞生

据信息资源网 欧洲某财团计划在瑞典建造世界上第一个非化石能源的钢铁生产试点工厂，其中绿色环保能源——氢气将起着至关重要的作用。能源供应商瑞典大瀑布电力公司（Vattenfall）、瑞典钢铁集团SSAB和瑞典矿业集团LKAB联合创立了HYBRIT项目，其目标是不需要依靠化石能源进行钢铁生产。

试点工厂设计的具体方案将从今年春季开始，预计夏季将举行奠基仪式。通过HYBRIT技术，瑞典的二氧化碳总排放量将降低10%。对瑞典而言，这样的减排对于实现“巴黎气候协议”的目标起着至关重要的作用。据可行性研究显示，在目前的市场条件下，不含化石能源生产的钢材大致比传统钢材贵20%-30%。大瀑布电力表示，该研究得出结论，随着来自非化石能源电力成本的降低和在欧盟排放交易体系（ETS）下二氧化碳成本的增加，非化石能源钢的竞争力将得到发展。

在目前的钢铁生产中，铁矿石通过煤和焦炭还原成铁，在这个过程中会产生大量的二氧化碳。HYBRIT项目的想法是，未来通过来自非化石能源产生的电来制造氢气，然后利用氢气在生产过程中进行直接还原，从而替代煤和焦炭。在这个过程中，水将完全替代二氧化碳作为副产品。据了解，进一步规划和试点工厂的设计成本目前约为200万欧元（约合1600万人民币）。其中一半将来自瑞典能源署，另外一半来自HYBRIT项目的三个合作伙伴。

相关行业

辽宁港口资源整合将建“东北亚港航中心”

据新华社信息 辽宁省国资委、大连市国资委、营口市国资委、辽宁东北亚港航发展有限公司（简称“东北亚港航公司”）及招商局集团等日前就辽宁港口资源整合签署系列协议，涉及重组整合、股权投资、招商、公益性资产安排等内容。这是继去年6月大连港、锦州港、营口港三家上市公司披露辽宁省政府与招商局集团签署《港口合作框架协议》后，辽宁港口整合的又一重大进展。

据了解，以“东北亚港航公司”为中心的辽宁港口整合计划将分步推进。第一步为整合大连港集团和营口港集团，未来还可能涉及丹东港、葫芦岛港等港口资产，目标是立足辽宁省、辐射全东北、影响东北亚、整合港口和航运。相关人士表示，“东北亚港航公司”目前就是辽宁港口整合的主要平台，本次整合的一大特点是引入招商局集团，通过央地合作，进行优势集成，同时还会引入其它国资或民资进行混合所有制改革。其中，大连港集团与营口港集团的整合是第一步，在相关资产、业务、市场、经营机制等全面整合后，未来将在第二、第三步的整合中进一步加入葫芦岛港、丹东港等港口。上述人士还透露：“除了港口和航运是天然一体的业务之外，随着改革推进，未来不排除将物流和客流业务纳入港航中心，届时或将涉及航空资源整合。”

我国新型铀浓缩离心机大型商用示范工程建成

据信息资源网 日前，我国新一代铀浓缩离心机大型商用示范工程在中核陕西铀浓缩有限公司全面建成。该工程由中核集团研发建造，具有完全自主知识产权。这是中核集团学习贯彻党的十九大精神，以科技创新为引领，提升核燃料生产自主化能力，落实保障国家能源安全战略的又一重要举措，也是我国核燃料产业铀浓缩领域由核大国走向核强国的关键一步。

示范工程的建成，标志着我国铀浓缩离心机实现了升级换代，具备大规模商用条件，技术水平、经济性进一步提升，达到国际先进水平。新一代铀浓缩离心机的研制和工业化将进一步提高我国在国际铀浓缩领域的地位和竞争力，是中国核能发展燃料供应的重要保障，对提升我国核电国际竞争力至关重要。



今日关注

铁矿石或将迎来超跌反弹

据新华社信息 尽管环保限产常态化影响铁矿石需求，但环保限产同样也推升了主流高品资源的需求，致使主流高品资源相对紧缺，特别是在铁矿石1809合约正式启用的质量交割标准后，期货价格将更能反映主流高品现货价格，而现货持续升水对期价有较强支撑作用。

数据显示，中国制造业采购经理指数（PMI）虽环比回落，但仍保持稳步扩张趋势。今年2月份PMI为50.3%，虽比上月回落1个百分点，但仍保持稳步扩张趋势，连续19个月处于扩张区间。

从终端需求房地产投资情况来看，今年1—2月全国房地产投资持续保持较高增速，开发投资总额达10831亿元，同比名义增长9.9%，增速较去年全年提

高2.9个百分点。房地产保持较高增速且持续处于升水状态。

环保保持升温的背景下，主流高品资源仍将继续成为市场的首选，特别是大商所更改1809合约交割质量标准后，限制了非主流品种的交割便利性，期货价格也更能反映主流品种，因此在主流品种备受青睐、价格持续升水期货的情况下，期货价格仍有上涨空间。

数据显，截至3月16日当周，全国45港口铁矿石15973万吨，环比前一周增加140万吨，其中，华北和沿江港口库存有显著增加。

整体而言，虽然铁矿石整体库存压力较大，但库存结构性短缺问题依然存在，主流高品资源的强势仍是铁矿石价格的重要支撑。

汽车天地

奥迪将继续深挖中国汽车市场

据新华社信息 德国汽车制造商奥迪董事会主席鲁珀特·施塔德勒日前表示，中国高端汽车市场潜力还有待挖掘，今后五年，奥迪将携手中国合作伙伴一汽集团，显著扩大产品范围和车型组合，尤其是在电力驱动系统和运动型SUV领域。

施塔德勒说，奥迪将在五年内生产10款全新的SUV汽车，其中7款将实现在中国本土化生产，4款将是纯电动车。据介绍，奥迪今年计划向市场投放较以往更多的新车型，并且以e-tron开启新的纯电动车时代。六个核心车型系列，其中包括奥迪A6将更新换代，开启平均每3个星期推出一款新车型的生产模式。

日前，皇家加勒比国际游轮公司旗下世界最大邮轮“海洋交响号”下水首航。图为在法国圣纳泽尔一海洋交响号邮轮驶出港口。新华社供稿

遗失

(宝武IC卡, 声明作废) 宝武集团(临时)补IC卡名单 董明 WX1002206803; 刘强 WX1002122961; 王丰 WX1002179366.

五冶补IC卡名单 陈先发 WX1002213801; 汪健 WX1002216459; 姜正荣 WX1002210768; 沈德安 WX1002191110; 王绍通 WX1002213268; 王绍国 WX1002216652; 闫仕金 WX1002218184; 唐永生 WX1002217954; 国永娜 WX1002095503; 赵广霞 WX1002209504; 唐维来 WX1002217951; 顾洋生 WX1002217952; 杨建付 WX1002217953; 杨建军 WX1002216480; 蔡志良 WX100221940; 刘东明 WX1002213271; 韩林华 WX1002213272; 刘安平 WX1002055701; 杨贵波 WX1002199362; 潘发云 WX1002210505; 廖大平 WX1002211211; 邓安松 WX1002212087; 刘银辉 WX1002212089; 周国建 WX1002212510; 刘守刚 WX1002211457; 白胜国 WX1002211460; 郭光学 WX1002211465; 蔡益平 WX100221467; 谢正全 WX1002222642; 廖卫超 WX1002223248; 卢飞 WX1002216655; 杨贵波 WX1002199362; 高长鹏 WX1002211748; 张志习 WX1002222949; 刘双锁 WX100222950; 李先营 WX1002222951; 李建超 WX1002222952; 张根东 WX1002222953; 孙中 WX1002220817; 姚世毫 WX1002218116.

十三冶补IC卡名单 王广宏 WX1002217553; 王万义 WX100221994; 刘海宴 WX100221733; 李牧 WX1002180915; 李威 WX1002180917; 左鹏 WX1002219156; 谢定文 WX1002219158; 刘方才 WX1002219160.

宝钢发展补IC卡名单 张卫东 220233; 戴洪霖 426285; 吴建明 508920; 曹晓燕 507767; 刘晓玮 505802; 江玲 506115.