

全面对标找差 创建世界一流

宝地南京:推动区域转型 打造一流园区 建设产业新城



宝地南京各级干部员工访谈



■ 施兵(宝钢股份党委常委,梅山钢铁党委书记、董事长,宝地南京党委书记、董事长)

■ 刘海平(宝地南京总经理,党委副书记)

2020年是宝地南京各项业务有所突破的一年。

要树立全局观念。牢牢把握区域规划是重中之重,是梅钢转型发展的前提,要树立一盘棋思想,立足当前、谋划长远,在梅钢生产与区域转型升级同步推进的形势下,着力统筹协调区域发展规划与企业自身规划的关系,统筹好企业转型与梅钢生产之间的关系,协调谋划好当前与未来发展,坚持短期与长期相结合,不因眼前的短期利益影响长期发展规划。全面对接城市发展规划,推动产城融合发展。

要坚持市场导向。宝地南京未来发展要立足市场,要通过市场的竞争赢得立足之地,要有敏锐的市场意识,看准未来市场发展的

方向,布局新兴战略产业,抢抓机遇,抓住一切机会实战练兵,努力走出一条新路。要全面对标找差。按照“宝武”全面对标找差,创建世界一流要求,以“三高两化”为战略路径,梅钢对外瞄准世界一流钢铁企业和国内民营企业,对内全面开展四基地对标赶超,实现“超越自我、挑战大盘、追求卓越”的目标,进而,宝地南京要以一流的产业园区为目标,从园区的开发、建设、运营和效益开展全方位的对标找差,研行实践路径,努力成为南京片区一流园区。

要追求极致效率。坚持“小企大、使命”的定位,始终保持战略定力,坚持策略性和实效性相结合的原则推进各项业务,扛起梅山片区转型发展的重任,践行宝地南京的特殊使命。

全面落实习近平书记重要讲话精神,按照党中央和集团公司关于疫情防控要求,精准防控,科学防控,做好疫情防控的后续工作,加快推进复工复产,想方设法把疫情影响的时间抢回来,奋力夺取疫情防控和企业发展双胜利。

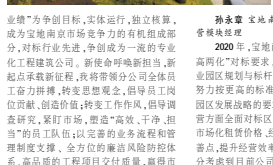
全面抓好规划编制工作。区域规划编制是梅山片区转型发展的前提,是宝地南京工作的重中之重。2020年,我们将在区域地勘初步设计成果的基础上,积极主导与政府部门沟通,优化地区空间规划指标和产业布局,在进度上配合集团公司“一基五元”战略规划调整,实时把握规划提交政府的时间节点和节奏,依托中国宝武强大的市场运作能力,实现区域转型的地价价值最大化,努

力在年底前完成控制性详细规划落地目标。与此同时,我们结合区域产业基础、产业发展趋势、地方发展需求和政府产业政策,科学研判,规划区域产业方向,完成产业导入。按照原集团公司“一基五元”战略布局,践行壮大钢铁生态圈;加大与政府沟通,探索南京“4+4+1”产业结构,“适时率先”。

一体化城市产业结构调整,推进城市产业聚集,结合梅山区域特点及宝地南京实际情况,实施差异化、独特化“自我更新全面”一批。全面协调抓好重点项目。要加强内外协调、通力合作,全力推进“宝武”市场建设,确保重点项目按计划推进。要扩大存量资产的有效增量,盘活现有存量资产,启动大量次改造改造项目,努力

■ 杨尧 宝地南京产业园运营服务分公司总经理

2020年,产业园运营服务分公司将把转型发展理念,以承接“九四二四产业园”品质服务为目标,以“抓品质、提绩效、促效益、谋发展”为工作方针,聚焦效率和效能,全面对标找差,努力打造“高品质园区服务公司”,一是加强教育引导,转变思想观念和思维方式,健全以客户为中心的运营服务机制。二是强化绩效导向,倡导主动作为,营造干事创业、知行合一的工作氛围。三是对标标杆园区服务公司,学习借鉴运营管理经验,全面提升服务能力,切实承担承接产业园服务公司的使命。四是立足园区,发挥专业优势和有设备设施效用,积极拓展外部业务,寻求效益最大化。五是以问题为导向,以高品质服务为追求,全面提升管控能力,做好园区服务。



■ 孙永富 宝地南京产业园运营服务分公司副经理

宝地南京产业园运营服务分公司是“宝武”全面对标找差,创建世界一流要求,以“三高两化”为战略路径,梅钢对外瞄准世界一流钢铁企业和国内民营企业,对内全面开展四基地对标赶超,实现“超越自我、挑战大盘、追求卓越”的目标,进而,宝地南京要以一流的产业园区为目标,从园区的开发、建设、运营和效益开展全方位的对标找差,研行实践路径,努力成为南京片区一流园区。

全面抓好规划编制工作。区域规划编制是梅山片区转型发展的前提,是宝地南京工作的重中之重。2020年,我们将在区域地勘初步设计成果的基础上,积极主导与政府部门沟通,优化地区空间规划指标和产业布局,在进度上配合集团公司“一基五元”战略规划调整,实时把握规划提交政府的时间节点和节奏,依托中国宝武强大的市场运作能力,实现区域转型的地价价值最大化,努

力在年底前完成控制性详细规划落地目标。与此同时,我们结合区域产业基础、产业发展趋势、地方发展需求和政府产业政策,科学研判,规划区域产业方向,完成产业导入。按照原集团公司“一基五元”战略布局,践行壮大钢铁生态圈;加大与政府沟通,探索南京“4+4+1”产业结构,“适时率先”。

一体化城市产业结构调整,推进城市产业聚集,结合梅山区域特点及宝地南京实际情况,实施差异化、独特化“自我更新全面”一批。全面协调抓好重点项目。要加强内外协调、通力合作,全力推进“宝武”市场建设,确保重点项目按计划推进。要扩大存量资产的有效增量,盘活现有存量资产,启动大量次改造改造项目,努力

■ 曹征虹 宝地南京产业园运营服务分公司副经理

2020年,宝地南京产业园运营服务分公司将以“立足新起点,承担新使命,创新发展



■ 展鹏 宝地南京规划发展部副经理

宝地南京产业园运营服务分公司是“宝武”全面对标找差,创建世界一流要求,以“三高两化”为战略路径,梅钢对外瞄准世界一流钢铁企业和国内民营企业,对内全面开展四基地对标赶超,实现“超越自我、挑战大盘、追求卓越”的目标,进而,宝地南京要以一流的产业园区为目标,从园区的开发、建设、运营和效益开展全方位的对标找差,研行实践路径,努力成为南京片区一流园区。

全面抓好规划编制工作。区域规划编制是梅山片区转型发展的前提,是宝地南京工作的重中之重。2020年,我们将在区域地勘初步设计成果的基础上,积极主导与政府部门沟通,优化地区空间规划指标和产业布局,在进度上配合集团公司“一基五元”战略规划调整,实时把握规划提交政府的时间节点和节奏,依托中国宝武强大的市场运作能力,实现区域转型的地价价值最大化,努

力在年底前完成控制性详细规划落地目标。与此同时,我们结合区域产业基础、产业发展趋势、地方发展需求和政府产业政策,科学研判,规划区域产业方向,完成产业导入。按照原集团公司“一基五元”战略布局,践行壮大钢铁生态圈;加大与政府沟通,探索南京“4+4+1”产业结构,“适时率先”。

