

## ■通讯员 信 托

本报讯 目前，在北京通州区政府的指导下，由华宝信托作为受托人设立的“北京运河基石慈善信托”正式成立生效。该项目通过专项资助特殊需要家庭设立不动产信托，破解信托税费痛点，为北京特殊需要困难群体构建可持续保障体系，是利用信托工具做好金融五篇大文章的一次创新实践，也是京沪两地联动践行信托服务人民性与普惠性的具体体现。

随着我国老龄化进程加速及特殊需要群体照护需求增长，以不动产为主要信托财产的特殊需要信托有望成为解决家庭长期照护资金难题的重要工具之一。今年4月，北京通州区完成全国首单不动产财产登记，70岁的田女士将房产置入特殊需要信托，为其自闭症儿子锁定终身照护保障。这一创新实践充分证明了不动产信托在民生保障领域的普惠价值，也引发了众多有类似需求的家庭的关注。然而，当前不动产信托设立涉及的契税等费用，让许多有刚性需求的家庭望而却步，客观上制约着这项财富管理工具的普及。

为破解这一难题，“北京运河基石慈善信托”应运而生。该项目在通州区政府的引导下，由八位热心市民与北京慧众慈善基金会共同出资发起，华宝信托担任受托人，中国邮政储蓄银行上海分行担任保管行，北京大成律师事务所担任信托监察人（由高级合伙人薛京律师担任监察人代表）。首期资金将专项补贴符合条件的北京地区特殊需要家庭设立不动产信托的契税费用，单户最高资助2万元，通过“政府引导+社会参与”模式，推动信托制度向普惠民生领域延伸。

作为信托业务三类改革下的创新样本之一，该项目通过“特殊群体终身照护保障+慈善信托”的架构设计，实现多重突破。一是践行普惠金融，精准解决民生痛点，聚焦契税等实务难题，通过慈善信托资金补贴，直接降低家庭设立不动产信托的成本。二是服务养老金融，探索多方协同的保障网络，兼顾为失能失智老人及其家庭提供基于不动产的、可持续的养老金融解决方案。三是激活不动产信托潜能，推动房产等非金融资产转化为长期照护资本，助力构建“政府+市场+社会”协同的现代照护体系。

华宝信托表示，不同于传统慈善信托的资金捐赠模式，本项目发挥信托财产独立性优势，将捐赠资金定向用于补贴信托设立税费，形成“资助+设立+运营”的闭环机制。这种设计既能保障资金专款专用，又能持续培育特殊需要信托市场，充分体现了信托工具的灵活性，即一个项目聚集了信托工具在特需信托、不动产信托、慈善信托等多个需求场景下的运用。

近年来，华宝信托已多个行业创新案例，相继设立“睦林守望”1号玉林东路社区服务信托、成都市社区工作者互助保障计划其他行政管理服务信托和“水善流”取水权行政管理服务信托，助力提升社会治理效能，展现了信托制度在社会民生服务中的独特价值。

信托制度的魅力在于其独有的独立性与安全性，以及在合法合规前提下，可以根据委托人合理的信托目的进行差异化信托方案设置的灵活性。华宝信托表示，公司通过持续落地创新实践，更加高效、精准地服务人民美好生活和实体经济发展需要，未来，将持续深化与政府部门、公益组织、爱心企业及个人等的合作，探索更多场景化信托解决方案，推动信托制度在促进共同富裕、完善社会治理中发挥更大作用，共同做好金融“五篇大文章”。

## 以科技创新引领“四化”发展 加快建设更加新质的宝武

(上接第1版)

坚持精益运营驱动高效化。“高效化是企业竞争力的核心内容，既依靠技术创新，也依靠管理创新。”胡望明表示。

近几年来，中国宝武通过研发和推广关键共性技术、集约化生产技术、极致能效技术，推进“算账经营”、整合协同，不断提高资源能源、资金资产使用效率和全员劳动效率。

胡望明介绍，在推进钢铁业“四化”转型的同时，中国宝武结合资源禀赋和能力优势，延伸钢铁产业链、价值链，发展战略性新兴产业，打造增长新引擎。

一是围绕提升材料综合解决方案能力，发展新材料产业。顺应下游行业轻量化要求，聚焦轻金属材料，发展镁、铝、钛等战略性新兴产业。

二是围绕钢铁绿色转型，推进绿色发展。通过源网荷储一体化，积极发展新能源产业。利用钢铁制造产生大量的废钢、废水、废气等固体废弃物，开发“城市矿山”，进一步发展资源再利用产业。布局绿色矿产资源和绿色燃料，保证绿色原料供应，全面发展绿色资源产业。

三是围绕钢铁智能转型，推进智慧产业化。利用工业软件等领域形成的服务能力，在智能制造、智慧管控、钢铁大模型、冶金机器人等方面进行市场化拓展，实现智慧产业化。

四是强化开放协同。未来，宝武将秉持更加开放协同的理念，与生态伙伴协同创新，加快建设更加新质的宝武，为全球钢铁业可持续发展贡献宝武力量。

“新时代孕育新机遇，让我们以科技创新为引擎，汇聚全球智慧，激发创新动能，共同谱写钢铁产业高质量发展的崭新篇章。”胡望明最后说道。

(内容来源：中国钢铁工业协会)

## 宝武领导到普洱市调研推进乡村振兴工作

(上接第1版)在详细了解了驻村帮扶工作情况后，王绪祥对驻村干部扎根基层、服务群众的工作态度和取得的成绩给予充分肯定，并勉励驻村干部继续发挥优势，为化良村的发展贡献更多力量。在宁洱县现代咖啡产业创新园，王绪祥详细了解了“宁小豆”咖啡全产业链发展情况，并对宝武支持下的宁洱县，在产业培育和品牌打造方面取得的成绩给予了高度评价，表示将继续加大对宁洱咖啡产业的支持力度，助力国产普洱咖啡走向更广阔的市场。

在镇沅县，王绪祥首先来到古

华宝信托慈善信托新模式落地  
为特殊需要群体构筑长远保障

# 宝信软件：发力人工智能新赛道，打造持续竞争新优势

新阶段 新战略 新模式  
加快建设世界一流企业

■通讯员 包信

近日，宝信软件召开“新阶段、新战略、新模式”专题研讨会，深入贯彻落实集团公司第二次党员代表大会和第十七期决策人研修精神。随着宝武进入全新的发展阶段，集团公司提出“12345”发展战略和“54321”愿景目标，并优化适应新阶段新战略的管控模式。进入新阶段，钢铁企业的绿色智慧转型将进一步加速，对宝信软件核心能力提升和业务布局提出更高要求。结合公司专业能力实际及对市场需求研判，宝信软件聚焦主责主业，找准“1+X”业务定位，主动适应新阶段变化。

宝信软件充分认识到，宝武坚持以“高端化、智能化、绿色化、高效化”为发展方向推进新战略实施，对公司而言，是更大的责任，也是更多的机遇。宝信软件将把力量凝聚到生产经营和改革创新各项重点任务上来，聚焦核心能力培育，发力人工智能新赛道，持续提升运营效率和经营效益，努力打造具备持续竞争优势的工业智能科技公司。

聚焦主责主业，找准“1+X”业务定位，主动适应新阶段变化。结合公司专业能力实际及对市场需求研判，宝信软件明确了“1+X”业务定位，其中“1”是核心业务——数智化，聚焦以钢铁行业为代表的流程型制造业，以自主可控工业软件为根基，推动信息化、自动化业务向工业智能转型升级，提供产业数智化整体解决方案；“X”是发展业务，指算力中心、工业机器人。公司将大力推进“1+X”业务协同发展，发挥产业数

智化整体解决方案能力，积极培育和发展跨行业、跨领域业务，推动业务组合之间的能力溢出、反哺与融合创新，打造更具竞争力的公司。

同时，宝信软件将稳住钢铁基盘，加强风险研判，发掘新市场、新业务，积极探索新的盈利增长点。坚持大客户战略，在钢铁市场主赛道“深挖井”，紧扣人工智能、大模型、PLC等主题技术产品为客户提供价值服务；坚持在新赛道“开新渠”，积极在有色、矿山、化工等非钢领域市场开拓增量盘，力争形成新的业务增长点；紧跟宝武出海战略，结合自身核心能力，形成海外市场布局。

发力人工智能新赛道，加速宝武数实融合，服务集团公司新战略。宝信软件是从现场服务、运维逐渐成长起来的，始终坚持对现场需求的准确把握、对钢铁行业的深入理解。公司认识到，只有数智化能够为企业带来可持续的劳动效率、协同效率提升，从本质上提升企业核心竞争力，助力集团公司新战略实施。根据集团公司对宝信软件的战略要求，公司将聚焦人工智能发展机遇，以数据资源为关键要素，将算力、算法作为核心驱动，深度推进“AI+钢铁”，发挥数实融合加速器作用；以技术创新为第一动力，以自主可控工业软件为根基，推动信息化、自动化业务向工业智能转型升级；持续推进钢铁行业大模型平台研发，发挥赋能钢铁主业的核心功能作用。

落实好宝武“2526”工程，有序推进“2511”计划。充分利用宝武丰富的应用场景和海量数据的有利条件，实现对大模型“根技术”、智能体协同决策技术、关键小样本学习技术、可信AI系统等的突破；加强和高校、科研院所的合作，引进和培养AI人才，打造高水平的AI研发团队；聚焦行业共性难题攻关，进一步构建



开放生态，共同开发AI应用模块，形成“平台赋能—场景验证—生态反哺”的良性循环。

深化整合协同，坚持“三化”发展路径，构建高质量发展新模式。集团公司提出，要上下联动推动新变革，以变革驱动新模式落地生根。宝信软件将持续深化“内部协同”不断挖掘潜力，同时在“外部协同”拓展增量上狠下功夫，按照“让市场发挥决定性作用”的原则，构建高质量发展新模式。根据集团公司整合协同工作整体部署，宝信软件将积极应对市场挑战，坚持战略导向、价值导向、市场导向，以重点领域、重点项目推进为抓手，提升体系能力，推动管理变革、机制变革。公司持续深化“一总部多基地”管控模式，从当前“以块为主”的业务管理模式，转变为“以条为主、条块结合”的管理方式，进一步突出专业属性，强基盘、力开拓，重点围绕效率提升和成本优化，推动业务结构调整、人员结构调整、区域市场开拓。

坚持“工程精品化、产品规模化、运营平台化”发展路径，加快商业模式转型。基于宝联登工业互联网平台，公司持续推进MES、ERP、APS、EAM等核心工业软件产品迭代升级，以产供销智慧云平台SaaS模式为样板，加速产品+服务模式转型；面向多行业政企客户，推出一体化管控类、通用类，以及适应公有云、私有云环境的SaaS产品，持续优化完善市场化分销体系，进一步提升市场响应速度和覆盖率；依托自动化技术底蕴与自主研发的创新产品，不断扩充标准化库与先进工艺软件包，加速国产化替代，构建自主可控智能制造生态体系。

在集团公司党委的正确领导下，在广大党员干部、职工群众的共同努力下，宝信软件正立足新阶段、锚定新战略、面向新模式，以科技创新为第一驱动力，发力人工智能新赛道，坚持“三化”发展路径，持续提升运营效率和经营效益，打造持续竞争新优势，为集团公司新一轮战略发展提供强有力的数智化支撑。

## 鄂城钢铁：步入绿色发展快车道

深入学习贯彻党的二十大精神  
勇当新型低碳冶金现代产业链链长



力攻破“极致能效”的堡垒，以极致效率推动绿色发展水平不断提升。

近年来，鄂城钢铁围绕“极致能效”的目标，全面开展“能效达标杆”工作。编制下发《鄂城钢铁能效达标杆创建行动方案》，明确“能效达标杆”工作的目标和具体举措。坚持专业管理与“双基”深度融合，以制度、规程、SOP卡等为抓手，发动全员参与，持续推进能源管理责任网格化体系建设，保证耗能设备设施高效稳定运行。创新能源管理，以煤气平衡管理为抓手，生产和能源无缝对接，提升生产与能源调度的

及时有效性，实现煤气零放散、零拒收。围绕工序能耗达标创建工作，深度挖掘节能减排潜力，追求极致高效的能源使用，结合应用《宝武极致能效技术推荐目录》调研成果，分阶段制定公司节能挖潜项目计划。为进一步提升各工序关键经济技术指标，深入开展能耗指标全面对标找差工作，梳理70项关键能耗指标，形成能源管理专业指标库，每月进行对标分析，节能措施全面覆盖主要生产工序，不断提升能源管理水平。

精益管理：向碳排放双控转型  
在“双碳”目标的背景下，鄂城钢铁积极探索极致高效、绿色低碳的新质生产力发展路径，深入挖掘内部潜力，补短板，强弱项，推进能耗双控向

碳排放双控的转变，促进公司绿色低碳发展水平再上新台阶！

从规划降碳入手，鄂城钢铁将能效达标杆工作纳入到公司“10+1”重点工作任务清单，多次召开公司级推进会议。按照中钢协“双碳最佳实践能效达标杆示范”验收工作标准，制定能源环保工作要点、碳达峰碳中和重点任务清单等，将降碳目标层层分解落实。追求极致高效的能源利用，加快推广应用节能降碳技术，积极调整用能结构，推动绿色布局，持续降低二氧化碳排放强度。

以技术降碳为抓手，采用先进的低碳生产技术，以中国钢铁工业协会发布的T50技术清单为引导，推广应用成熟先进的节能技术32项，结合智能工厂模式和科技创新，实现极致效率与绿色低碳的有机结合。

抓住工艺降碳的“牛鼻子”，持续开展降低铁钢比技术攻关，通过应用铁牛牵引技术等措施，有效降低铁钢比。统筹钢铁轧一体化生产，优化工序资源匹配，充分发挥界面协同效应，通过完善铁包智能管控等举措，降低铁水温降。响应绿色发展号召，创新生产组织模式，由“拉动式”调整为“拉动式”，加快铸轧计划衔接，提高库存周转效率。

一个整体，均为企业老旧宿舍改造而成，并将沿用宝地资产友间公寓管理模式。一期公寓目前运营良好，入住率已经达到90%。与一期公寓相比，二期公寓既延续了“重钢记忆”主题风格，更注入了现代化居住基因。每间公寓配备独立卫浴和阳台、智能门锁及高速网络，公共区域植入共享健身房、创客空间等青年社区功能。

上世纪80年代的老宿舍穿越时空与新时代青年相遇，将会奏出怎样的交响？漫步在二期公寓楼间，现代的陶土外墙醒目亮眼，快捷的电梯上下穿梭，与保留下来的老青石台阶、红砖墙隔断形成了鲜明对比。新增植的矮小青草地与高耸的老黄桷树，仿佛也在进行着一场历史与现代的对话。

在地方保障性政策的支持下，重钢大学生宿舍改造项目助力重庆市吸引人才、留住人才，在有住房需求的新市民、青年人群体中，发挥着越来越重要的作用。今夏，重钢精心打造的青年社区将以更加完善的配套和更为贴心的服务，展开双臂，迎接新一批住户到来。

验收节点目标，确保8月迎新季如期交付使用，项目部实施了错峰施工策略，并为参建人员配备了藿香正气液等防暑用品。在科学组织、高效调度下，全体参建人员锣鼓敲进填平补齐、家具家电安装等收尾工作。为确保正式验收顺利，在7月9日预验收中，项目部按照重庆市大渡口区住建委要求，特别对消防系统、无障碍设施等关键环节进行了压力测试，并同步开启24小时整改响应机制，包括对新安装空调等设备进行48小时不间断运行测试，为

验收顺利通过奠定了坚实基础。  
项目投用在即，公寓运营组工作人员提前进驻，对房屋进行各项检查，对需要处理的细节用马克相机拍照记录，督促有关单位抓紧收尾整改，为迎接新住户做好准备。

二期项目共有252套公寓住宅，与此前已运营的一期448套公寓形成



验收顺利通过奠定了坚实基础。

## 助力重庆市吸引人才、留住人才

### 重钢大学生宿舍改造项目二期通过竣工验收

■重钢记者 许 琦 通讯员 杜刚彪

近日，重庆市中心城区城市更新重点示范项目——重钢大学生宿舍保障性租赁住房二期改造项目，喜迎竣工验收。评审专家组经过现场查验和综合验收，一致同意通过该项目竣工验收。

项目于2024年12月31日开工，在历时7个月的建设期里，重钢集团高度重视、缜密部署，抽调骨干组建项目部，与各参建方加强协作、充分沟通，严控质量、精益求精，安全为本、绿色施工。面对项目作业面狭小、周边居民集中和紧邻学校等因素，项目部组织好各参建单位科学统筹、高效配合，通过优化施工方案、协调资源投入等措施，全力推进项目建设。

针对近期项目收尾工作正值重庆持续高温的情况，为实现竣工

目标，确保8月迎新季如期交付使用，项目部实施了错峰施工策略，并为参建人员配备了藿香正气液等防暑用品。在科学组织、高效调度下，全体参建人员锣鼓敲进填平补齐、家具家电安装等收尾工作。为确保正式验收顺利，在7月9日预验收中，项目部按照重庆市大渡口区住建委要求，特别对消防系统、无障碍设施等关键环节进行了压力测试，并同步开启24小时整改响应机制，包括对新安装空调等设备进行48小时不间断运行测试，为

验收顺利通过奠定了坚实基础。

项目投用在即，公寓运营组工作

人员提前进驻，对房屋进行各项

检查，对需要处理的细节用马克

相机拍照记录，督促有关单位

抓紧收尾整改，为迎接新住

户做好准备。

二期项目共有252套公寓住宅，与此前已运营的一期448套公寓形成

一个整体，均为企业老旧宿舍改造而成，并将沿用宝地资产友间公寓管理模式。

一期公寓目前运营良好，住

户率已经达到90%。与一期公寓相比，二期公寓既延续了“重钢记忆”主题风格，更注入了现代化居住基因。

每间公寓配备独立卫浴和阳

台、智能门锁及高速网络，公

共区域植入共享健身房、创

客空间等青年社区功能。

一个整体，均为企业老旧宿

舍改造而成，并将沿用宝地

资产友间公寓管理模式。

一期公寓目前运营良好，住

户率已经达到90%。与一期公寓相比，二期公寓既延续了“重钢记忆”主题风格，更注入了现代化居住基因。

每间公寓配备独立卫浴和阳

台、智能门锁及高速网络，公

共区域植入共享健身房、创

客空间等青年社区功能。

一个整体，均为企业老旧宿

舍改造而成，并将沿用宝地

资产友间公寓管理模式。

一期公寓目前运营良好，住

户率已经达到90%。与一期公寓相比，二期公寓既延续了“重钢记忆”主题风格，更注入了现代化居住基因。

每间公寓配备独立卫浴和阳

台、智能门锁及高速网络，公

共区域植入共享健身房、创

客空间等青年社区功能。

一个整体，均为企业老旧宿

舍改造而成，并将沿用宝地