

聚焦 “稳增长”目标

金隅集团亮相IASP2025年世界大会 并签约合作

9月15日至19日,国际科技园及创新区域协会(IASP)2025年世界大会在北京圆满举办。作为全球唯一聚焦科技园及创新发展的国际盛会,本次大会吸引了77个国家和地区的350家科技园、115万家企业代表齐聚,以“追求卓越——创新集群助力高质量发展”为主题,构建全球创新资源联动、发展经验互鉴的顶级平台。在此全球瞩目的舞台上,金隅集团旗下产业载体集体亮相,通过多种形式彰显集团在产业园区运营、城市发展实践中的领导实力,更以主动接轨全球的姿态,践行国企服务首都“四个中心”功能建设、推动国际化发展的使命担当,为全球创新生态协同发展注入“金隅力量”。

多维载体迎参访 亮出“金隅样本”

作为本次大会的重要环节,金隅集团旗下多个特色产业载体受邀成为国际嘉宾参访站点,以实景呈现的方式,向全球展示中国企业在城市更新、高端工业运营、文化与科技融合等领域的新成就,成为国际社会读懂首都产业高质量发展的“生动窗口”。

9月16日,中关村西区(金隅)科技园旗下金隅智造工场,迎来200位中外嘉宾并开启“深度解码”之旅。嘉宾走进科技秀场,一站式服务感受“硬科技”产业集群活力,了解“专业运营带动产业成长”逻辑,其中金隅智造工场的“适应再利用”理念令人瞩目。项目摒弃大拆大建,保留厂房工业结构的重置功能,为“硬科技”企业定制空间;国内首座城市更新企业公园REITs上市,构建“改造+运营+资本反哺”可持续闭环,让嘉宾直观感受存量空间改造增效能力,推动其更新模式成为“可复制、可推广”的“金隅样本”。

随后,众多嘉宾来到了园区内的智能制造非遗基地,基业里的展品令人眼前一亮。163年京瓷硬木家具工艺与现代科技“同框”,原本木与金属车间相映成趣,形成“古今交融、软硬协同”生态,为平衡产业发展与文化传承提供范例。

同期,位于北京环贸中心的中关村特色产业园“北京环贸创新中心”,以高端产业生态优势接待IASP嘉宾。作为金隅高端商务与产业融合标杆,其集聚英特尔、高通等国际企业,形成优质产业链生态。参访中,项目负责人以“优质载体助力全球高端要素,全方位呈现金隅高端商务资源运营能力,嘉宾高度肯定,成为国际社会了解了解金隅的窗口”。

论坛分享传智慧 载体参会显成效

凭借在产业园区领域的扎实实践与亮眼成果,金隅集团旗下载体收获认可,并登上国际论坛讲台,向全球同行分享产业培育与城市更新的“中国经验”,彰显行业引领担当。

金隅高新产业园依托高端装备制造产业集群优势,成功入选“中关村特色产业园”,并借此



获大会邀请参会。这一认定是对其规划、集聚、产业链全链条能力的肯定,印证金隅在产业园区领域的深厚积淀。参访期间,其团队与全球同行深入交流,分享产业集群培育经验,扩大金隅产业载体国际影响力。

9月18日在,在大会“城市更新与智慧城市战略”平行论坛上,金隅集团中关村西三环(金隅)科技园被聘为蓝本,发表《从工业遗存到创新高地,城市更新背后的金隅智造工场》主题演讲,拆解城市更新策略与路径。演讲立足“城市发展进入存量提质阶段”,提出工业遗存改造需统筹空间布局、产业迭代、生态再生;讲解金隅实践,紧扣首都“四个中心”和“高精尖”战略,推动共性技术平台建设,设立“瀛海金隅”科创基金,以“投孵+孵化”培育企业;连续3年举办产业对接会,推进20家高校院所与企业达成成果转化平台;完善产业链、优化配套,实现“区与社区共治”。五项环节,集团代表结合案例回应嘉宾提问,引发深度探讨。

国际签约启新篇 构建创新“链接纽带”

9月19日,大会“北京时刻”全球合作签约环节,金隅智造工场与中航材天津经济研究院签署合作协议,作为金隅集团海外国际合作的重要举措,其产业载体从“区域标杆”迈向“全球创新协作伙伴”,为链接全球资源、拓展国际空间奠定基础。

根据协议,双方聚焦三方面合作,共建中韩数字经济联合创新平台,推进人工智能、区块链等领域,推动技术成果转化;助力中韩中小企业跨境电商与市场拓展,提供空间、运营支持及市场分析,帮助企业突破地域限制;开展联合科研与人才交流,提供经费、组织学术活动,促进产学研融合,培育国际竞争力。

此次合作预期成效显著,加速数字经济技术产业化与跨境电商联动,推动创新成果落地;深化中韩科研与人才交流,提升双方全球数字经济竞争力,不断融入全球创新网络,借国际资源实现自身运营。

国企担当勇争先 赋能全球创新生态

从工业遗存的“蝶变重生”到创新高地的“强势崛起”,从服务首都产业升级到链接全球的创新网络,金隅集团以此次IASP世界大会为契机,向全球展现中国国企综合化与创新智慧,吸引国际资本与企业关注,为拓展海外市场、吸引外资注入动力。

此次亮相IASP世界大会,金隅集团每一步都扣住企业使命。面向国内,聚焦首都“四个中心”,打造金隅智造工场、北京环贸创新中心等优质载体,推动城市更新与产业升级,以“产业链+”完善城市功能,筑牢首都高质量发展根基;面向国际,以开放姿态融入全球创新浪潮,通过参访展示、论坛发声、跨国签约,吸纳国际经验,为中外合作注入动能。

未来,金隅集团将延续立足首都“四个中心”功能建设战略全局,紧扣城市高质量升级与产业高质量发展时代命题,以专业平台服务新一代首都发展为核,为导向,以“空间革新+产业链革新+生态协同”模式为抓手,为抓手,构建企业协同、产学研融合,打造“一体”综合运营体系,积极拓展与全球园区、机构、企业合作,以优质服务吸引全球资源,以国企担当服务国家战略,赋能全球发展。

■投资物业管理集团团

冀东水泥大同公司智慧商砼站首发成功

9月4日,大同公司一辆辆满载混凝土的搅拌罐车平稳驶出车间门,标志着公司智慧商砼站正式投产,首车混凝土成功发出,为公司发展注入新的活力。

智慧商砼站是大同公司推动产业升级的重点项目之一。面对行业竞争加剧与市场竞争结构变化的挑战,公司紧紧围绕“高质量发展突破年”和“一高双赢三统筹”工作要求,主动调整发展思路,立足长远,充分发挥

自有水泥和骨料资源优势,通过延伸产业链、补齐短板,强化薄弱环节,构建从原材料到成品混凝土的一体化供应链,有效提升产品附加值和市场竞争。

项目自启动以来,始终以高标准、智能化、环保型为建设目标,全面贯彻绿色低碳理念。建设过程中,公司党委领导专班高度重视,统筹推进,技术骨干全力以赴,克服工期紧、任务重等困难,确保项目按节点高质量完成。首车

混凝土的顺利出厂,不仅是对项目建设成果的有效检验,更是大同公司在商混领域迈出实质性步伐的重要标志。

大同公司将继续坚持“客户导向”的经营理念,持续优化产品结构,深化“水泥+”一体化运营模式,推动区域商砼产业整合与升级,以实际行动书写“爱金隅、建新功”的生动答卷,为集团高质量发展注入新动能,为地方经济建设贡献更大力量。

■信

聚焦 “大党建”优势

苏皖管理中心党总支关键时刻发挥战斗堡垒作用

面对房地产行业下行压力,金隅集团苏皖管理中心党总支迎难而上,乘风前行,举全员之力全力攻坚,坚决落实集团主要部署在苏皖区域的各项工作,对库存去化的工作要求,紧扣“高质量发展突破年”主题主线,深入践行“一高双赢三统筹”等工作要求,紧贴市场变化与项目实际,创新实施“一项一策”精细化去化策略,不断优化销售策略,在坚持住宅销售去化领先的同时,大力推是非住宅去化,并取阶段性进展。截至目前,累计实现非住宅库存面积9000多平方米;合肥山语云筑、常青钟楼天筑商品房去化率分别达140%、80%以上,以扎实成效践行“突破”的目标要求,为集团冲刺全年经营目标注入强劲“苏皖动能”。

精准施策,差异化策略打开去化新局。面对商业、公寓等住宅产品去化难题,党总支组建专项销售团队,深度挖掘产品价值,拓宽渠道资源,有机结合商业运营与交通配套等多元利好,有效推动去化。针对车位需求相对不足的项目,则通过提升物业服务精细化与个性化水平,增强产品附加值,积极培育和释放需求,推动实现库存去化。同时,深挖业主资源,推出业主整体售房计划;合肥山语云筑项目创新推出“车位

双购”激励机制,通过拉大车位售价的梯度优惠策略,有效激发业主购买热情;常州钟楼天筑项目针对不同类型的客户需求,制定差异化优惠方案,在原有车位整体与市场价格接轨不变的情况下,车位给予一定优惠;苏州紫金翡翠丽都项目实施“一房一价”、一高双赢三统筹”等工作要求,紧贴市场变化与项目实际,创新实施“一项一策”精细化去化策略,不断优化销售策略,在坚持住宅销售去化领先的同时,大力推是非住宅去化,并取阶段性进展。

精细化管理提升转化效能,好策略的落地。离不开精细化管理的保驾护航。管理中心在经营管理上进一步做细做实,在执行落实上进一步提效加速度,将“业主为王”贯穿于去库存全流程,从客户需求洞察、服务优化、管家触达实现销售转化,构建闭环体系,实现运营效率与服务质量双提升。

凭借策略创新的突破力,管理细化的保障力,全员协同的凝聚力,党总支在去库存攻坚战中交出了亮眼答卷。成绩的背后,不仅是实实在在的经营成效,更生动诠释了金隅人勇于突破、敢打敢拼的奋斗精神。党总支将立足此次突破,以更高的标准、更新的举措,在经营成效、更大力度上持续发力,为集团高质量发展作出新的更大贡献。

■苏皖管理中心

新举措等高频触点实现优惠广告全覆盖,并定期走访,进一步提升销售转化效率。

机制创新,全员营销确保高质量发展。党总支坚持“机制创新+团队赋能”双轮驱动,通过建立“车间房同售率与销售业绩挂钩的考核机制,落实奖罚分明,充分激发团队内生动力;定期组织销售技能培训和经验交流,把“做好定

快”转化为各项目的“好成快”,建立常态化调度与动态跟踪制,及时破解销售堵点,确保业

务高效推进,为库存工作注入持续动能。

依托物业管家服务和“全员推荐”政策,持续提升销售网络覆盖范围,通过新老业主双向激励政策,有效激活销售氛围,形成良性循环。

全员参与、内外协同的营销模式,不仅为去库存工作提供了坚实支撑,更在实战中锤炼了团队的市场洞察能力、资源整合能力和客户服务能

力,团队整体战斗力持续提升。

凭借策略创新的突破力,管理细化的保障力,

全员协同的凝聚力,党总支在去库存攻坚战中交出了亮眼答卷。成绩的背后,不仅是实实在

在的经营成效,更生动诠释了金隅人勇于突破、

敢打敢拼的奋斗精神。党总支将立足此次突破,

以更高的标准、更新的举措,在经营成效、更大力度上持续发力,为集团高质量发展作出新的更大贡献。

■苏皖管理中心

经济工作

聚焦 “高质量”转型

金隅集团能源双碳实务培训班成功举办

近期,集团2025年能源双碳实务培训班成功举办。本次培训有水泥、混凝土、新材料、地产、物业管理、装备制造和环境检测等各产业板块共150余人现场参加。集团总经济助理张明、环境保卫督

督部长李行也在现场参加了培训。

培训围绕“双碳”战略核心内容,系统安排了能源双碳宏观政策解读、国家自愿减排交易市场与碳普惠机制分析、电力市场交易与光储绿电申领、虚拟电厂应用、企业能源与碳排放核算基础及产品碳足迹等课程,内容紧扣政策前沿与集团实际,助力集团绿色低碳管理、技

■环境管理部

金隅冀东水泥斩获“司南奖”

以司库体系建设引领财务数字化转型新实践

近日,金隅冀东在中国司库建设标杆企业大

奖”中荣获“地方企业司库建设标杆企业”奖项。

中国司库建设标杆企业大奖“司南奖”以中国古代发明“司南”为名,取其指引方向,引领“前行”的深远意义,旨在表彰在财务管理领域为企业指明数字化转型方向,提供卓越价值服务的标杆型产品与解决方案。

金隅冀东积极响应国务院国资委关于加快

推进司库体系建设,强化资金穿透式监管的号召,

■冀东水泥集团

坚持以数字化转型为引擎,全面构建集“可视、可控、可调,可用”于一体的智慧司库管理体系。有效整合多银行账户资源,构建横向协同、纵向贯通的一体化资金管理体系,全面提升公司整体资金运作效率和管控能力。通过标准化指引与智能审核机制相结合,实现资金全流程精准监控与实时预警,全面压实资金安全管理责任,同时,更为战略决策提供了有力数据支撑,为公司稳健经营提供坚实保障。

金隅冀东积极推动国务院国资委关于加快

推进司库体系建设,强化资金穿透式监管的号召,

■冀东水泥集团

坚持以数字化转型为引擎,全面构建集“可视、可控、可调,可用”于一体的智慧司库管理体系。有效整合多银行账户资源,构建横向协同、纵向贯通的一体化资金管理体系,全面提升公司整体资金运作效率和管控能力。通过标准化指引与智能审核机制相结合,实现资金全流程精准监控与实时预警,全面压实资金安全管理责任,同时,更为战略决策提供了有力数据支撑,为公司稳健经营提供坚实保障。

金隅冀东积极推动国务院国资委关于加快

推进司库体系建设,强化资金穿透式监管的号召,

■冀东水泥公司

坚持以数字化转型为引擎,全面构建集“可视、可控、可调,可用”于一体的智慧司库管理体系。有效整合多银行账户资源,构建横向协同、纵向贯通的一体化资金管理体系,全面提升公司整体资金运作效率和管控能力。通过标准化指引与智能审核机制相结合,实现资金全流程精准监控与实时预警,全面压实资金安全管理责任,同时,更为战略决策提供了有力数据支撑,为公司稳健经营提供坚实保障。

金隅冀东积极推动国务院国资委关于加快

推进司库体系建设,强化资金穿透式监管的号召,

■冀东水泥公司</p