

禹州市颍川街道

红色物业让党建服务无盲区

□本报记者 宋广军 通讯员 王德才 文/图

“买房进城也好几年了，可要是有事回农村老家办不成，在当地社区无人管，咋就城不城、乡不乡的里外不是人呢？”居住在禹州市颍川街道寨子社区北水果市场的居民陈师傅，多年来心中一直非常纠结。

如今，随着社区红色物业党支部的成立，陈师傅的不快一扫而光。“社区红色物业党支部真没拿俺当外人！这么多年的无主小区终于盼来了电网改造，我来寨子算选对地方啦！”11月8日，眼看自家所在的小区马上就能通上盼望多年的平价电了，陈师傅别提多高兴了。

去年以来，颍川街道在各社区强力推行“红色物业党支部+功能型党支部+党员楼栋长+党员中心户”的“1+3”党建机制，让小区、楼院、居民楼等每个地方都有党组织，把服务送到每个居民家中。



颍川街道寨子社区红色物业党支部正在为居民办理停车位租赁事宜

延伸组织 健全“1+3”党建体系

作为颍川街道小区数量最多的南街社区，全部97个小区中无物业公司、无业委会、无主管单位的“三无小区”就有58个。在寨子、东关、朱坡等8个社区，大批购房进城的外地人，曾经与陈师傅一样处于尴尬的城市边缘地带。

如何消除城市党建空白，服务这些边缘居民？颍川街道打破常规，突破限制，在南街、东关、朱坡、金坡等8个社区全部建立了红色物业党支部，实现有人的地方就有党的组织。寨子社区红色物业党支部成立后，统一管理服务全部24个小区，让每个人都融入了社区大家庭。

面对众多的小区，一个红色物业党支部如何管得过来？该街道在条件成熟的永和苑、锦绣东方等小区成立了方祥、宏德天乙、美好时代等4个物业公司党支部；在无主小区成立功能型党支部，把党组织建立在每个小区、每个居民身边。

一个小区有许多楼栋，仅靠一个功能型党支部明显人手不够。该街道在每个楼栋设立党员楼栋长，把党建服务站设到每个楼栋。

每个楼栋几十户居民，该街道组织小

区党员建立党员中心户，开展志愿服务，把党建神经末梢延伸到每个家庭，从而健全完善了红色物业“1+3”基层党建体系。

打破常规 选好三级组织领头雁

建立了组织，如何选好领头雁？该街道突出政治标准，通过3种渠道选好支部书记。

社区下派。8个社区分别选派“两委”干部兼任红色物业党支部书记。东关社区纪委书记崔建军兼任红色物业党支部书记后，全部30个小区一下子有了党的领导。

公司推选。在成立党支部的物业公司选出思想性强、工作水平高的党员任支部书记。朱坡社区锦绣东方小区的方祥物业公司选举孙德敏为支部书记，把一个单纯挣钱的公司改造成了党的基层组织。

党员中挑选。在各个无主小区，都居住着一些退休的党员领导干部。该街道充分发挥他们的作用，不管组织关系在哪里，动员担任功能型党支部书记和党员楼栋长、中心户。南街社区动员原物价局退休老党员耿良臻担任小区功能型党支部书记，把附近的五个老旧小区院统一管起

来，一举改变了无人管理的局面。

共驻共建 破解组织领导难题

在一个社区党委之下，既有红色物业党支部，又有物业公司、功能型党支部，这其中管理区域、服务对象交叉又重叠。三级平行的党组织谁领导谁？工作咋开展？该街道搭建起共驻共建平台，有事一起办，关爱共同送，轻松破解了这一看似棘手的难题。

阳翟社区地处金坡社区建材大世界，既有金坡社区老户，又有外来购房户、租房户，除了社区党支部，还有金坡社区红色物业党支部。阳翟社区党支部通过与金坡社区党委、红色物业党支部开展共驻共建，在环境卫生、矛盾调解等各方面工作中都取得了“1+1>2”的效果。在今年8月4000余名居民三次全员核酸检测中，金坡社区组织60余名党员、干部和志愿者帮助工作，让只有6名工作人员的阳翟社区顺利完成了任务。

紧接地气 服务送到家中

红色物业“1+3”党建体系，让服务接地气、有活力。南街社区建立了红色物业党支部，让

97个小区都有人服务。今年7月，梦达小区居民楼外墙瓷砖不断脱落，社区红色物业党支部和小区功能型党支部租来吊车和工人，清理加固，消除了隐患。居民刘师傅高兴地说：“还是成立红色物业好啊！放在以前，这事谁来牵头管呢？”

方祥物业党支部与朱坡社区红色物业党支部、锦绣社区党支部开展共驻共建，解决了小区疫情防控全员核酸检测、电车充电桩扩建、居民楼前空地规划停车位等诸多矛盾问题。今年6月，党员中心户姜长选还主动联系剧团，让社区居民美美地过足了戏瘾。

功能型党支部熟悉小区情况，服务居民知根知底。今年8月，物价局家属院一位居民醉酒闹事，无人敢劝。支部书记耿良臻立即赶到，最终化解了父子冲突。“我这87岁的年纪也是资本啊！邻里邻居听我说的在理，也都抬举我，一般纠纷都能解决！”耿良臻自豪地说。

“不断延伸基层组织，拓展党建服务领域，打通党建神经末梢，消除服务群众的‘最后一米’，让每个小区、每个家庭、每个人都能切身感受到党组织的温暖，就是我们城市基层党建的工作目标。”颍川街道党工委书记杨韶峰说。

襄城县 红薯年产55万吨 约可增收6.6亿元

本报讯（记者宋广军 通讯员单晓琳 张甜甜）11月2日，在位于库庄镇李吾庄社区的襄城县红薯高端种苗繁育基地，一辆辆红薯收获机正在600亩红薯试验示范田间欢快穿梭，一块块鲜亮饱满的红薯随犁翻出，大的足有六斤重。30余名工人正在有序地刨红薯、捡红薯。几辆红薯收购车直接开到地头，场面甚是热闹。

“我是王洛镇坡王村村民，经朋友介绍来基地打工，一天80块钱。”今年60岁的郑存焕边老练地挖着红薯边说，“这红薯真不赖，一亩地产7000多斤，最高1万多斤，按一斤9毛钱算，一亩能收入9000元。”

亩产可达1万斤，每亩净收入可达4000元。喜人的数字源于什么？基地负责人王小亚告诉记者，这源于今年基地试验成功的试管脱毒苗和高起垄浅栽平栽种植技术。

真正做到“藏粮于技、藏粮于地”，作为红薯产量大县的襄城县，不断引进红薯新品种和先进种植技术，提高红薯生产水平。该县农业农村局积极与上级部门对接，申请专项资金，流转库庄镇李吾庄社区、金刘社区土地2800余亩，通过“公司+基地+合作社+农户”运

作模式，提高红薯的规模效益。

今年1月，该县开工建设襄城县红薯高端种苗繁育基地，依托国家红薯产业技术体系、省农科院、河南农大等科研院所进行新品种、新技术研发及试验示范，为全县红薯产业发展提供技术支撑。至今，共试验培育成功烟薯25、西瓜红等近40种脱毒薯苗。

王小亚告诉记者，未脱毒薯苗在生长过程中易感染病毒病，造成减产，现在培育出的脱毒薯苗结的红薯品质更好、市场需求量更大，更有助于增收致富。

红薯产量、品质提高了，该县还着手延伸红薯产业链条。今年年初，襄城县农业农村局通过招商引资来襄城县薯品汇产业有限公司，收购红薯并进行深加工，将红薯加工成红薯干、红薯泥、薯条、薯片等休闲食品，进一步提升红薯的附加值。

2020年，襄城红薯获得国家农产品地理标志登记。今年，全县红薯种植面积22万亩，红薯产量约55万吨，可增收6.6亿元。农户不仅可以引入新品种、新技术在自家耕地里种植红薯增产创收，也可以通过流转土地得到分红，还可以在种植基地里务工获得报酬，收入方式越来越多元。

长葛市老城镇 “精神扶贫”巩固脱贫攻坚成果

本报讯（记者宋广军 通讯员丁慧娟）自脱贫攻坚工作开展以来，长葛市老城镇以乡村文明建设为抓手，以创建省级文明村镇为契机，丰富群众文化生活，推进移风易俗，用“精神扶贫”助力脱贫攻坚，全镇上下呈现出文明富裕、和谐稳定、绿色生态的农村新风貌。

“一约”树风尚

该镇上下以文明村镇创建活动为抓手，健全村规民约和村民议事会、道德评议会、红白理事会、禁赌禁赌协会“一约四会”，破除封建迷信，让群众自我约束、自我管理、自我提高，营造村庄和谐一家亲的良好氛围。开展困难群众邻里互助工作，各村建立了29支党员志愿服务队、31支大学生志愿服务队开展志愿服务，参与扶弱济困，发挥聚民心、树新风、促脱贫的作用。

推进移风易俗，全镇成立了29个红白理事会，各村红白事一律纳入监督，建立台账，坚决遏制婚丧嫁娶大操大办、铺张浪费等现象；把红白理事会、红白事办理标准和管理规定通过公开栏、宣传栏等公示，向全村群众广播，做到家喻户晓，人人皆知，节省了红白事开支，杜绝了因婚因丧返贫。

“一评”促文明

把乡风文明创建作为“精神扶贫”的重要内容，积极开展“老城好人”“道德模范”“最美扶贫之星”“五星级文明户”评选，并隆重表彰、集中授牌。以评促改，以评促创，以优秀作表率，以先进树榜样，鼓励困难群众充分发挥主观能动性，

自觉克服“等靠要”思想，依靠自己的勤劳脱贫致富。

同时，利用道德讲堂现身说法，宣传党的好政策，讲述脱贫经历，传授致富经验，弘扬传统美德，以鲜活的事例激发广大干部群众攻坚克难的勇气和决心，提振困难户的精气神和自信心，助力脱贫攻坚工作。

“一文”促和谐

老城镇从弘扬孝道入手，在全镇各村逐步开展孝道文化大餐活动，邀请村中60岁以上老人到村委会吃饺子、话家常，观看镇村文艺人士的义务孝亲文艺演出，享受物质、精神双重大餐。一碗饺子，吃出了孝道文化，也吃出了乡风文明。通过活动开展，各村评选“孝老家庭”“好婆婆”“好媳妇”等先进典型，营造全镇孝亲敬老、弘扬孝文化的浓厚氛围，有力地推进了精神文明建设。

2021年以来，老城镇22个村、社区开展大学生金秋助学座谈会，支部号召爱心人士资助296名大学生助学金20余万元，资助物资120套。通过关注关爱弱势群体，帮助解决实际困难，让更多的人感受到社会主义大家庭的温暖。长葛市老城镇党委、镇政府号召全镇31个村、社区开展大学生助力疫情防控和美丽乡村表彰会，为大学生颁发证书，赠送学习用品，在全镇营造尊重重教、引导群众不比钱多比才学，形成“攀比学生”的良好风气。通过活动引导困难群众正确看待贫困，摒弃“等靠要”等消极思想，为他们送信心、送斗志，充分激发困难群众脱贫致富、奔向小康的内生动力。

鄢陵县马栏镇 多措并举巩固脱贫攻坚成果

本报讯（记者宋广军）11月5日，记者从鄢陵县马栏镇获悉，为确保脱贫群众及“三类”人群收入稳定增长，生活水平持续提升，该镇已专门针对46个社区237户771人脱贫群体、49户166人“三类”人群开展结对帮扶，制定帮扶计划。

该镇切实提高政治站位，始终把巩固拓展脱贫攻坚成果摆在头等位置，严格落实“四个不摘”，明确镇村两级主体责任，压实职能站所责任，充分发挥民政、教育、人社、医疗、住建、水利、金融、残联等站所职能作用，形成各司其职、各负其责、齐抓共管的工作局面。

为拓宽困难群众增收渠道，该镇积极落实各项就业帮扶政策，保持镇村公益性岗位总体稳定，现有各类公益性岗位148个，新增排涝清淤、灾后重建、疫情防控、生态修复等公益性岗位12个；积极配合行业部门开展职业技能培训，组织脱贫群众参加各类就业培训360人次。同时，加快农业结构调整，依法有序实施土地流转，引导15户脱贫户发展辣椒、果蔬种植等特色产业，26户脱贫户发展养

羊等养殖产业。对脱贫享受政策人口和监测户中符合贷款条件的，实现金融小额信贷“应贷尽贷”，共落实发放贷款33户167万元。

该镇落实落细综合保障政策，将237户脱贫户771人、49户监测户166人中符合低保条件的全部纳入低保保障范围，巩固提升兜底保障水平，对该镇112名兜底对象进行再排查、再核准，综合分析研判兜底对象的实际情况和现实需求，逐户逐人建立信息台账，实现动态管理、不漏一人。

扎实做好灾后救助帮扶，逐户落实受灾户精准帮扶措施，将汛情带来的不利影响降至最低，坚决防止因灾返贫致贫。完善脱贫户受灾基础设施恢复工作，西庄社区受损道路已修复到位。

该镇定期对脱贫户及重点人群进行入户排查，及时掌握生活状况及收入情况，针对人均纯收入低于6372元、“两不愁三保障”及安全饮水不能得到保障及因灾、因病、因学等引起收入骤减陷入困难的群众，及时进行研判，符合纳入条件的及时纳入“三类”人群，做到早发现、早干预、早帮扶，消除返贫风险。

许昌市桂村乡大安村 打造乡村振兴新引擎

本报讯（记者宋广军 通讯员李晓宇 王淼）11月5日，记者在许昌市建安区桂村乡大安村社区工厂的生产车间看到，一套多针机生产设备正在运行，工人们正在缝纫机前有序地忙碌着。

桂村乡大安村坚持政策引导、企业主导、因地制宜、创新施策，把车间建到村，把岗位送到户，创建了“社区工厂”发展新模式，让群众在家门口安居乐业。

许昌燕翰实业有限公司从2019年6月开始筹备建设社区工厂，已建成生产车间面积3000平方米，占地10亩，是一家集床上用品和发制品生产、加工、销售、进出口于一体的综合性企业。公司生产的床上四件套、被子、被单、盖毯等十余种商品销往全国各地，年销售额突破1200万元，利润实现120万元，旺季的月销售额可达100余万元，产品供不应求。

如今，网络市场是销售市场不可小觑的新领域。桂村乡大安村社区工厂负责人王晓亚告诉记者，她们抓住直播带货的机遇，开通了企业抖音号，安排专人学习进修，把最先进的网络营销模式和工厂的产品相结合，目前网络销量很不错。

乐业才能安居，解决好就业问题，才能确保村民稳得住、能致富。考虑到周边村庄有不少妇女待业在家，没有收入，王晓亚积极和村“两委”商议，让有能力的村民来工厂务工。现在，工厂有20余名工人是附近的村民，每个月工资3000—6000元，极大地改善了他们的家庭生活条件。村民赵爱华告诉记者：“来社区工厂上班离家近，中午还管饭，可满意！”

据了解，社区工厂以每亩2000元的价格租用村内建设用地10亩，每年增加村集体经济收入2万元。“下一步，打算创新生产加工新模式，和工人合作进行半成品加工，提高工厂的出单量，同时拓宽销售渠道，推动社区工厂标准化建设、规范化管理、高效化利用，实现农民增收、产业兴旺、社区繁荣、社会稳定的多赢效果。”王晓亚说。

建好社区工厂，富裕一方百姓，提升一地发展。如今，一个个社区工厂正以星火燎原之势成为建安区巩固脱贫攻坚成果和实现乡村振兴的重要载体，成为支撑当地困难群众增收的一个个支点和希望，激发着群众增收致富的内生动力。

长葛市 李悦 怀感恩之心回馈社会

本报讯（记者宋广军 通讯员张瑞敏 范晶晶）“同学们，今天我要给大家讲一讲‘比的意义’。大家要比爱心、比学习……”11月3日，在长葛市淑君中学六年级教室里，李悦站在三尺讲台上娓娓道来。

李悦是长葛市石固镇祥符梁村人，2017年，她还上大学读书，父亲因糖尿病引发双目失明，全家人的生活仅靠母亲在饭店打零工维持。当年5月，李悦一家被纳入精准扶贫建档立卡贫困户。

“没有党和政府的好政策，就没有我们家今天的新生活！”李悦感激地说，危房改造政策让一家人住上了“暖心房”，医疗保险报销政策解决了父亲的看病难题，市级公益性岗位帮助母亲就业增收……一条条政策、一次次帮扶温暖了李悦的心，“自立自强，报答社会”的种子也在她心中悄然埋下。

“2017年7月，李悦大学毕业，先是在外地找了一份超市营业员的工作，但由于离家较远，难以照顾行动不便的

父亲。”石固镇扶贫办主任朱磊说，镇里得知这一情况后，综合考虑李悦的工作能力，通过与各方面积极沟通协调，很快在镇扶贫办为她安置了公益性岗位。

上岗后，李悦更加努力上进。她白天在单位敬业苦干，晚上回到家静心苦读，很快通过了长葛市政府购岗考试，成为石固镇扶贫办的一名正式工作人员。

“党和政府对我的帮助越多，我越要拼命学习，提升自己，回馈社会。”李悦说。一路披荆斩棘，一路过关斩将。

2019年，李悦考取了教师资格证；2020年，李悦一家脱贫摘帽；2021年9月，李悦通过省特岗教师招聘考试，成为一名光荣的人民教师。

“新的身份，意味着新的责任。党和政府的帮扶点亮了我的青春，我要把这份感恩之心化作实际行动，在教师这个工作岗位上接续奋斗，筑梦育人，让更多的学生像我一样，在充满关爱的环境下自由成长，展翅翱翔。”对于未来，李悦充满了希望。