

# 创新治理模式 深化为民服务 睢阳区依托“红色物业”共筑党群“同心圆”

本报讯(记者李燕 通讯员沈志远 邵冬青)立冬节气已过,商丘市睢阳区凯旋社区海德公馆小区大门口带有党徽的红色雕塑格外显眼,“党建引领,红色物业”八个字在阳光下温暖而醒目。走进小区,红色文化宣传标语及图画随处可见,“红色物业”创建氛围浓厚,“红色阵地”宣传有声有色。

当前,随着新型城市化的快速推进,百姓对改善居住环境、提升生活品质的追求日益强烈,业主与物业之间的争执、矛盾时有发生,这些难题如何破解?

为此,睢阳区推行“红色物业”,把业委会、物管会、物业服务企业党组织纳入网格党建范畴,建立健全党组织领导下的多方联动运行机制,制定议事规则和工作流程,定期召开会议,协调解决问题,成为打通服务业主“最后一米”的新路径。

“自从引进了电瓶车充电桩,电瓶车进

入电梯自动报警,解决了电瓶车进楼道及入户充电的安全隐患问题。小区内的环境秩序一下子大变样,住起来更安心了。”12月17日,睢阳区金盾国际小区居民感慨道。

居民的舒心,源于小区“红色物业”焕然一新的响应式服务。为提升城市基层党建的整体效应,破解物业懒得管、业委会管得松、社区不好管等导致的城市社区物业管理难题,睢阳区积极探索党建引领“红色物业”新模式,推动物业服务水平全面升级,居民群众满意度和幸福感大幅提升。

“我们秉承‘党建引领、市场运作、公益属性’理念,通过深化区域党建统筹、资源整合,打造‘红色物业’,形成各方联动、齐抓共建、统管互促的城市管理强大合力,使城市基层党建真正有色彩、有温暖、有活力,让社区群众有更多的幸福感和获得感。”睢阳区东方街道办事处负责人说。

据了解,自“红色物业”计划启动以来,睢阳区提出党旗下共议事,在支部上解难题,立足于解决群众身边的“烦心事”“揪心事”,通过社区牵头,由物业党组织引导民事民议、民事民管、民事民办,构建共治共享新格局。推行“一核多元”议事,打造社区议事会、小区会客厅、红色议事厅机制,搭建“有事好商量”协商议事平台,物业党支部结合收集到的信访、消防安全、环保、大气污染、物管服务、疫情防控等方面的问题,依托“三·五”基层工作日、“主题党日”,每月5日、15日、25日或根据议题实际确定时间开展协商议事。

突出党建引领,健全组织保障。充分发挥党建引领作用推动小区物业党组织建设,以“红色物业”提升服务群众水平。全面摸底辖区内581个小区、116家物业企业的党员结构、党组织建设、项目服务

等情况,对全区小区进行台账式管理,明确街道、社区、小区、物业公司责任人,按照时序节点进行推进。并在睢阳区进行研判,研究确定了商丘金管家物业公司服务的金盾国际小区(A区)、河南华美地美物业公司服务的上海都市花园小区、商丘安佳物业公司服务的新城国际小区作为“红色物业”创建市级试点小区。

截至目前,全区已初步建成81个“红色物业”的小区,其他都正在有序分类实施推进。下一步,睢阳区将继续充分发挥基层党组织的政治引领作用,把“红色物业”创建过程作为开展党史学习教育、扎实推进“我为群众办实事”活动的具体实践,全面激活社区治理“神经末梢”,提升为民服务能力,不断增强群众获得感、幸福感和安全感。

# 永城市 发挥镇村两级河长作用 加大沿河堤岸绿色发展力度

本报讯(记者李燕 实习生杨哲洋 通讯员屈文婷)日前,永城市市委常委、统战部部长、副市长胡淼带领永城市水利局、城市管理局、崇法寺街道等相关负责人,到大青沟北段、白杨沟开展巡河工作。胡淼实地察看了河水水质、沿岸环境卫生等,详细了解了河道整治、绿化美化和水质保护等情况,并听取了相关单位负责人工作情况汇报。胡淼指出,要加大河道管理、保护、治理、开发利用等工作

力度,做到日常监管到位;要充分发挥镇村两级河长作用,及时发现、解决问题,确保将河长制工作落到实处;要开展多渠道、多形式、多样化的水生态环境保护宣传,增强群众对河道保护的责任心和参与意识;要加大沿河堤岸绿化美化工作力度,积极稳妥开展好水资源保护、水环境治理和水生态修复等工作,不断夯实绿色发展基础,实现“水清、河畅、岸绿、景美”的水环境治理目标。

# 永城市公安局 出借银行卡非法获利 两男子被依法刑事拘留

本报讯(记者李燕 实习生杨哲洋 通讯员丁林涛)12月5日,永城市公安局新城派出所民警在工作中获得线索:陈某涉嫌帮助信息网络犯罪活动罪。获此线索后,民警立即对该线索进行核查。经查,发现陈某名下的银行卡资金流向异常,且涉案金额较大,遂立即组织人员对陈某进行抓捕。12月8日夜,经过连续三天的蹲守摸排,民警在新城文化路与中原路交叉口处,发现了陈某的私家车并成功将其抓获,经审讯,陈某对其外借银行卡获利3000元的犯罪事实供认不讳,接着民警又顺藤摸瓜将其联系人王

某抓获。

经审讯,犯罪嫌疑人王某在2021年11月份,通过App软件认识一个名为“鳄鱼”的网友,对方称刷银行卡流水可以获取1.5%的佣金。一听可以不劳而获,王某怦然心动,抱着“有钱大家赚”的心态,王某把此事向好朋友陈某做了介绍,两人一拍即合。11月25日,王某带着自己的4张银行卡,陈某带着自己的3张银行卡,赶往外地将银行卡借给“鳄鱼”使用,二人分别非法获利3000元。目前,犯罪嫌疑人陈某、王某被依法刑事拘留,案件正在进一步办理中。

# 永城市芒山镇 守牢民营企业安全生产底线

本报讯(记者李燕 实习生杨哲洋 通讯员李金蓉)为了进一步提高民营企业的安全生产管理能力,减少企业安全生产事故,降低企业损失,近日,永城市芒山镇从培训、宣传、排查三个方面着手,多措并举,切实筑牢企业安全生产根基,牢牢守住安全生产底线。

抓好培训,提高应急处理能力。定期开展消防安全知识培训,重点围绕企业如何落实安全生产主体责任、如何规范使用消防器材、如何做到安全隐患早发现早处置等进行培训,通过培训,不仅提高了企业防范风险和应急处置能力,

更减少了企业的损失。

抓好宣传,筑牢安全意识防线。积极开展安全生产宣传活动,创新宣传方式,针对消防器材的使用等进行全方位宣传,强化企业负责人和员工的安全意识,为安全生产营造浓厚的氛围。

抓好排查,消除安全生产隐患。制定安全生产定期排查制度,在安全排查日,全体镇村干部、企业负责人要深入生产一线落实排查责任,重点检查企业主体责任是否落实到位、消防器材是否配备、是否能正常使用等,切实做到问题早发现早整改、隐患早发现早消除。

# 永城市马牧镇 当好服务企业的贴心“管家”

本报讯(记者李燕 实习生杨哲洋 通讯员苏露露)近日,永城市马牧镇积极开展集中走访精准服务民营企业活动,变被动服务为主动服务,当好服务企业的贴心“管家”,积极为企业排忧解难,打造优质营商环境。

据悉,今年,平湖旭美服饰有限公司落地马牧工业园区,目前该公司厂房室内装修已完工,预计2022年1月实现招工生产。马牧镇干部在走访该企业时发现,该企业厂房入口处有一段道路坑洼高低不平,企业投产后可能影响产品运输,为解决此问题,马牧镇帮助企业修建完善了企业厂房前道路,并帮助企业开展招工工作,确保企业能够按时投产生产。

下一步,马牧镇将进一步做好精准服务,针对企业反映的难点、痛点、堵点问题,逐一剖析成因,研究对策,及时解决,以“店小二”身份竭力为企业提供优质服务。



12月26日,河南绿野上品农业发展有限公司工作人员正在忙着收获莴笋。该公司位于永城市刘河镇尹楼村,占地200余亩,采取“公司+基地+农户”经营模式,主要从事蔬菜种植、种苗培育等。 本报记者 李燕 实习生 杨哲洋 通讯员 刘广振

# 永城市 统战有力量

## 组织保障 管理规范 广泛宣传 蒋口镇夯实基层统战工作基础

本报讯(记者李燕 实习生丁涛 通讯员李艺)为夯实基层统战基础,增强统战人士的凝聚力和战斗力,永城市蒋口镇多措并举做好统战工作。

强化领导,提供组织保障。建立镇党委领导、村“两委”、村联络员三级保障机制,明确镇党委书记为第一责任人,切实保障统战工作有效运行。

规范管理,工作有序开展。强化统

战日常工作管理,落实统战工作“三级网格”“两级责任制”,全面排查掌握辖区宗教活动场所动态,规范对宗教活动场所和宗教教职人员的依法管理。

广泛宣传,营造舆论氛围。利用微信群、朋友圈,通过疫苗接种、帮扶走访等,采用通俗易懂的语言、喜闻乐见的事例向群众讲解统战知识、宣传统战工作政策,增强凝聚力和影响力。

## 下沉服务 一线帮扶 裴桥镇发挥统战优势助力乡村振兴

本报讯(记者李燕 实习生杨哲洋 通讯员李霞)自党史学习教育开展以来,永城市裴桥镇统战干部聚焦“学党史、悟思想、办实事、开新局”,扎实开展“我为群众办实事”实践,把“党建引领、统战助力、促进乡村振兴”作为总抓手,通过发挥统战优势,把脱贫攻坚与乡村振兴有效衔接,投资营商环境、乡村建设作为统战干部办实事重点考核,实施动态管理,有条不紊推进。

穿针引线下沉服务。今年,裴桥镇为了发展村集体经济,实现脱贫攻坚与乡村振兴有效衔接,统战干部下沉到一线,为全镇致富能手和裴桥籍能人搭建村集体经济技术和项目平台。其中,该镇通过为邵庄村的扶贫专项集体资金与村里的种植大户牵线,蔬菜种植大户为村集体经济资金的合理利用,谋划了

蔬菜大棚种植项目,成功帮助村集体增加收入。

深入一线开展帮扶。今年,按照永城市委、市政府统一部署,裴桥镇党政班子成员与统战干部认真践行“一线工作法”。为了帮助企业渡过难关,该镇统战干部协助企业在降低成本上做文章,同时又联合镇区商会召开见面会,邀请裴桥籍在外能人,为小微企业的产品销售打开渠道,成功帮助企业走出困境。

社会贤能共谋发展。今年,为了开启乡村振兴的新篇章,裴桥镇决定投资建设中心客运站和中心卫生院新院区,从而满足群众交通出行和不断提高的就医需求。在建设人民广场时,为支持政府公益项目建设,6户群众无条件主动迁出,确保了广场的先行建设。

## 严监管 防风险 补短板 雪枫街道确保宗教活动场所安全稳定

本报讯(记者李燕 实习生丁涛 通讯员赵茜)为做好新时代宗教工作,近日,永城市雪枫街道组织人员前往光明社区恩惠堂指导宗教工作,并开展安全生产及疫情防控检查。

宗教活动场所是疫情防控的重点领域。该教堂严格落实疫情防控规定,响应“双暂停”停止一切宗教活动,目前仍处于关闭状态。针对教堂的日常场所消杀消毒记录、疫情防控

措施和卫生安全、消防器材配备、各项安全管理制度执行情况等短板问题,雪枫街道督促教堂负责人要落实主体责任,全面提高防控意识和大局意识。同时要发挥好宗教场所桥梁纽带作用,做好教职人员和信教群众宣传解释、引导工作。

下一步,该街道将持续对辖区内各宗教活动场所进行长效安全监管,保证宗教活动场所安全稳定。

## 学习新精神 贯彻新理论 双桥镇确保民族宗教工作决策部署落地落实

本报讯(记者李燕 实习生杨哲洋 通讯员姜新勇)近日,永城市双桥镇组织党员干部认真学习习近平总书记在宗教工作会议上的重要讲话精神。双桥镇全体镇干部、镇直站所负责人、各村党支部书记参加会议。

会议指出,在全国宗教工作会议上,习近平总书记站在统筹把握中华民族伟大复兴战略全局和世界百年未有之大变局的高度,全面总结宗教工作的成绩经验,深入分析宗教工作面临的形势任务,系统阐述了新时代党的宗教工作的新思想新理念新战略。

会议强调,全镇党员干部要深入学习领会习近平总书记重要讲话精神,

不断增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,自觉把思想和行动统一到总书记重要讲话精神上来,结合实际抓好贯彻落实。要全面提升宗教工作法治化水平,深入开展法治宣传教育,善于运用法治思维和法治方式处理宗教领域矛盾和问题。要加强党对宗教工作的集中统一领导,积极引导宗教与社会主义社会相适应、与中国特色社会主义新时代相适应,确保党中央关于宗教工作的决策部署落到实处。

## 广泛联系 凝聚力量 演集街道多措并举提升统战工作能力

本报讯(记者李燕 实习生丁涛 通讯员刘金光 孙向阳)今年以来,永城市演集街道党工委高度重视统战工作,紧紧围绕基层统战工作的新形势、新要求,采取多种有力措施,全力提升做好基层统战工作的能力和水平。

强化领导,提供组织保障。认真做好各项统战对象摸排,建立党外干部、新的社会阶层人士、少数民族人员、港澳台同胞等信息库。同时加大对党外干部配备和培养力度,为优秀的党外干部创造良好的成长环境。

定期联络,提高服务水平。进一步完善街道领导班子成员与重点党外人士、非公有制经济代表人士的谈心交心、走访调研等制度,定期召开统战成员座谈会,听取他们提出的工作意见和建议,共谋经济社会发展良策。

突出重点,统筹有效推进。在做好经济发展服务的基础上,突出重点,统筹推进。充分发挥统战工作联系广泛的优势,把辖区内的各方力量凝聚到贯彻落实永城市委、市政府重大决策部署上来,营造服务乡村振兴战略的良好氛围。

# 民权县委党史研究室 “党员110”服务贴民心

本报讯(记者李燕 通讯员周咏红 王青)为了让红色故事激励党员发挥先锋模范作用,民权县委党史研究室充分落实党史育人作用,在双塔乡常东村为32名党员开展讲红色故事活动,从而激发该村党员的先锋模范作用。

目前,双塔乡常东村全体党员为村里办起的垃圾处理厂,累计为全村以及邻村处理垃圾20万吨。同时,组织在外党员建立5个党小组,多次为打工者分难解忧、义务捎带书信、转运衣物、处理家庭琐事等,被村里群众亲切称为“党员110”。

# 永城市高庄镇财政所 “三举措”完善扶贫项目资产管理

本报讯(记者李燕 实习生杨哲洋 通讯员张玉丽)为确保扶贫项目在巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接中持续发挥效益,自6月份以来,永城市高庄镇财政所切实发挥监管职能,实现扶贫项目资产保值增值。

摸清扶贫项目资产底数。对经营性资产、公益性资产和到户类资产,分门别类建立扶贫项目资产管理台账,并结合农村集体产权制度改革,按照“谁主管、谁负责”的原则,有序推动确权登记,按照产权归属做好资产移交工作,构建扶贫项目资产后续管理长效机制。

加强资产后续管护。在明确镇村扶

贫项目资产管理责任、管护目标、质量要求、操作规程及应急保障机制的基础上,建立健全责任清单,加强资产后续管护,构建资产家底清晰、产权归属明晰、类型界定科学、管护责任明确、运行管理规范的扶贫项目资产后续管理长效机制。

规范资产运营管理。建立健全扶贫项目资产资本运营机制,完善运营方案,确定运营主体、经营方式和期限,明确运营各方权利义务,做好风险防控,特别是在收益分配问题上严格按照国家、省、市相关规定落实,严禁采用简单发钱发物、一分了之的做法进行收益分配。

日前,永城市委常委、统战部部长、副市长胡淼到环卫工人爱心早餐中心检查指导工作。胡淼指出,要保证爱心早餐的品类丰富、数量充足,让环卫工人不仅吃得饱,还要吃得好、吃得营养。本报记者 李燕 实习生 杨哲洋 通讯员 屈文婷 刘丹 摄

