

# 房贷没还清也可办过户

## 中行漯河分行投放首笔存量房“带押过户”贷款

4月17日,中行漯河分行成功投放首笔存量房“带押过户”贷款业务,这既是全省中行系统的首笔业务,也是漯河市金融机构的首笔业务,标志着二手房业务叙事模式的创新和客户体验的提升。

早在4月11日,漯河市银保监分局联合市自然资源局召开关于开展存量房屋交易“带押过户”相关工作座谈会。会后,中行漯河分行党委高度重视,积极响应,第一时间安排消费金融中心带领祁山路支行与市不动产中心对接,结合业务实际讨论“带押过户”操作方案及流程,同时筛选符合条件的客户,与省行条线反复沟通,在省行消费金融部门的大力支持下,完成首笔业务投放。

“带押过户”业务是存量房交易模式的创新,打破了卖方需先结清房贷贷款撤销抵押,买方方可申请办理住房贷款及房屋抵押的旧模式,极大降低了买卖双方的房屋交易资金成本和时间成本,支持、满足了市场刚性和改善性住房需求,提升了中行市场影响力及品牌形象。

“下一步,我们将以此为契机,积极拓展二手房市场,促进二手房贷款业务快速发展。”该行相关负责人表示。(本报记者 仵大通 通讯员 程炜)

# 邓州农商银行 绿色通道助夏粮归仓

“夏粮收购旺季,我每天都有几十万元的资金需求。邓州农商银行开辟绿色通道,让我今年没了后顾之忧。”4月20日,邓州农商银行举办夏粮收购专场银企对接会,说起该行的贴心服务,构林镇立兴面业公司负责人赞不绝口。

为进一步推动夏粮收购平稳有序,切实满足企业融资需求,助力农业增产、农民增收,近年

来,邓州农商银行为夏粮收购企业开辟绿色通道,简化办贷程序,实行专人对接,提供专项信贷产品,实行专项优惠利率,充分满足企业办贷、结算等全链条、全方位的优质金融服务需求,重点解决其融资难、融资贵问题。

“公司的一路成长离不开邓州农商银行的鼎力支持,在危难关头,是该行给予的300万元资金支持,让我们能够绝处逢生,增添

了发展活力。”邓州市银辉粮油贸易有限公司负责人李光辉说。

作为本土银行,邓州农商银行认真贯彻落实各项保粮、稳粮举措,不断提高政治站位,为种粮户、粮食收储行业客户提供多元化金融支持,助力夏粮颗粒归仓。截至4月中旬,该行已累计投放夏粮收购贷款3.43亿元,实现净增1.12亿元。(本报记者 曹相飞 通讯员魏珍 杨易辰)

# 农发行唐河县支行 5120万元支持教育项目建设

随着近年来城乡融合发展进程逐步加快和居住人口持续增加,唐河县教育资源紧缺,地方教育基础设施亟待扩容提质。近日,农发行唐河县支行连续投放两笔资金共计5120万元,加快推进相关项目建设进程。

携手当地政府,农发行唐河县支行独资设立唐河县唐飞教育投资有限公司,为唐河县职教园区核

心项目唐河县职业教育中心改扩建项目授信7亿元资金支持,前期4.5亿元信贷资金已投放到位。据悉,该项目整合唐河县中等职业学校、唐河县卫生学校、唐河县技工学校教育资源,建设地点位于唐河县产业集聚区内,分南、北两个校区,共计占地面积47万平方米,总建筑面积21.4万平方米。目前,该项目主体工程已全

面封顶,预计明年9月建成投入使用。项目全部竣工后,每年可满足全县1万多名初中学生入学需求,为大量园区在职人员和灵活就业人员提供进修渠道,加快形成与唐河县经济社会发展相适应的以中等职业教育为主体、职前职后相衔接的职业教育体系,助力培养更多高素质劳动者和技能型人才。(王小彤)



## 书香“税”月

4月23日,正阳县税务局组织青年税务干部开展“清廉正税·清风永驻”“青春好书”清廉夜话读书交流会,并进行廉政剪纸大比拼。  
叶晶 李高波 摄

# 新县 便民税务促茶产业发展

正值春茶上市,新县华隆茶业有限公司的生产车间内机器轰鸣,工人们正在将鲜茶叶杀青、揉捻、烘干、筛选,现场一派忙碌景象。

“茶以春为贵,春贵在其时,采茶抓的就是时间和节气。去年,我们公司享受房产税及土地使用税减免政策,有效缓解了周转资金短缺的难题。”该公司财务人员刘玉晴说,公司正在筹备扩建1栋6000平方米高标准厂房,实现自动化、智能化、无尘化生产,不断拉长拓宽产业链条,同时利用出口食品备案优势,直接出口创汇。

近年来,为助力新县茶产业

发展,新县税务局坚持“有求必应、无事不扰”原则,紧盯茶企涉税需求,做精做优纳税服务,落实落细税收优惠政策,算好企业减征、免征、抵扣三笔账,组织便民办税春风服务队送政策上门,为企业答疑惑、解忧。

“我们将持续提供‘一对一’点对点”精细辅导,努力打造营商环境更优、上下合力更强、税收质量更高的办税缴费新环境,为新县乡村振兴注入“税能量”。”新县税务局党委书记、局长鲁明强说。

(李振阳 华溢 扶春妍)

# 漯河市税务局 “一把手”走流程 便民服务零距离

为进一步检验办税流程顺不顺、服务效率高不高、政策落地实不实,4月23日,漯河市税务局党委书记、局长汪东海来到市政务服务中心走流程、坐窗口、解难题,推动办税流程优化、疑难梗阻再疏通、服务质效再提升。

## 【有诉即应现场办 纾解群众办事难】

汪东海首先来到“办不成事”窗口,受理群众诉求。其间,得知李某在办理不动产产证过程中,因实测面积与合同面积不一致,导致无法办理产证,汪东海立即前往不动产登记管理部门研究协调,最终帮助其依法依规补缴了税款,顺利解押房屋,并当场取得了不动产证。

## 【办事窗口陪同办 服务质效再提升】

随后,汪东海与办事群众一道,从排队叫号到窗口申报,从业务受理

## 【换位体验亲身办 服务民生零距离】

在不动产办理窗口,汪东海以工作人员身份操作不动产“一窗受理”系统,为群众办理信息采集、税款核定、税款征收业务,仅用3分钟就完成了增项申报缴税全流程业务,受到了前来办事群众的高度评价。

全流程体验投诉办、陪同办、亲自办后,汪东海对窗口工作给予了充分肯定,勉励工作人员继续发扬便民服务优良传统,把“一窗受理”“一次办结”“一站服务”便民惠民举措落到实处,工作中办事速度再快一些、效率再高一些、流程再优一些、服务再好一些,打造“为民服务、为民解忧”漯河服务品牌。(本报记者 孙玮 通讯员 夏军军)

# 唐河农信联社 开展整村授信 服务乡村振兴

“没想到农信联社的服务这么周到、办事效率这么高!”4月20日,唐河农信联社“党建+金融”服务乡村振兴整村授信现场会在古城乡召开,来自魏庄村的牛崇当场办理了“兴唐普惠贷”。2013年大学毕业的牛崇自主创业,从事门窗经营,随着业务规模不断扩大,加上受近几年疫情影响,他的流动资金严重紧张,这笔3天即可到账的授信贷款让他激动不已。

当天和牛崇一样解了燃眉之急的还有从事粮食收购生意的张庄村村民古天晓。授信现场会上,他成功获得30万元授信额度,“今年不用为夏粮收购资金短缺发愁了”。

近年来,唐河农信联社始终坚持经营思想定位在农村、资金投向定位在农业、服务对象定位在农民,发挥

党建共创的组织优势、协同优势,通过政府、银行、百姓的互联互动,切实把农信联社的优质服务送入千家万户。唐河农信联社将整村授信工作作为增户扩面、助推金融富民和保障百姓实现幸福生活的有力抓手,结合当地特色产业,明确重点支持项目,截至3月底,累计投放乡村振兴贷款41.68亿元,首季新增个人类贷款2.85亿元,新增普惠型小微企业贷款99户2.43亿元,有力发挥了金融“活水”润实体的功效。

“下一步,我们将继续以‘党建+金融’整村授信活动开展为抓手,深入基层,扎根农村,服务‘三农’,持续改善农村信用环境。”唐河农信联社党委书记、理事长段长伟说。

(本报记者 曹相飞 通讯员 张珂)

# 修武农商银行 抓实四字方针 提升审计效能

今年以来,修武农商银行紧紧围绕“学、抓、查、改”四字方针,筑牢审计根基,提升审计效能,以审计监督力量护航各项业务高质量发展。

紧盯“学”字强素质。坚持常态化学习,注重审计人员知识储备、知识结构更新,提升审计人员能力和素质;定期组织召开审计工作座谈会,在交流中总结提炼审计经验,有效提升审计工作质量和水平。

紧盯“抓”字强落实。突出条线部门和基层网点两个主体,信贷部门抓贷款“三查”、运营部门抓柜面操作、安全保卫部门抓日常行为、营业

网点抓制度落实、纪检和审计部门抓监督,共同推进全行风险管控。

紧盯“查”字强指导。坚持问题导向,对现金、重空、印章、钥匙、抵质押品、营业场所管理等易发生风险的重点环节,违规频次高的重点网点,屡查屡犯的重点人员,有针对性地开展各项审计,全面堵塞风险漏洞。

紧盯“改”字强实效。建立审计发现问题整改联动机制,聚焦制度完善整改、排查发现问题整改、审计发现问题整改等三个方面,推动问题整改、有效改、改到位。(彭圆圆)

# 中原银行济源分行 对公开户 10分钟办妥

“企业到银行办理对公开户业务需要多久?”“平均时长10.65分钟!”可信吗?

4月18日,在中原银行济源分行营业部,济源农利多农业科技有限公司负责人马东雷对记者说,他在这里办妥开户业务用时还不到十分钟。

近年来,中原银行总行通过引入大数据、RPA等科技手段,持续优化开户流程,积极推进开户业务各环节线上办理。中原银行济源分行紧跟总行步伐,坚持以客户为中心,分行运营管理部与公司金融服务部紧密协同,制作开户前资料准备明白卡,进一步简化辅助证明材料要求,简化身份核实程序,建立企业“线上随时预约、远程实时双录、线下快速交付”的流程,为客户提供“马上办、掌上办、放心办”的优质高效服务。

开户效率全面提升的同时,济源分行通过线上、线下渠道公开开户流程、开户时限、资费标准、账户服务监督电话等,提升服务透明度,畅通投诉渠道,持续提升客户的满意度。

在中原银行总行一季度公司条线工作会上,济源分行喜获“2023年一季度高效开户明星奖”。(本报记者 黄红立 通讯员 马培丽)

# 农行许昌建安支行 创新“惠农e贷” 服务实体经济

今年以来,农行许昌建安支行强化责任担当,全力支持地方经济社会发展,截至3月底,各项贷款余额20.56亿元,较年初增加3.14亿元,同比多增3.23亿元。

产品创新 增强“三农”业务发展动力。围绕乡村振兴金融服务重点领域,该行推出“惠农e贷”抵押贷款、农担贷款等产品,累计发放农户贷款2.26亿元,今年一季度净增农户贷款1.05亿元,服务农户1940户;实施“惠农e贷”“一县一品”服务方案5个,全力支持假发、家纺、农资、粮食收购等客户群体。一季度,为粮食收储企业、粮食经纪人等50户发放贷款1417万元,为12家农资企业发放贷款1326万元,为假发行业发放贷款2361万元,为家纺行业发放贷款2764万元。

回归本源 驱动小微企业发展引擎。经过多年发展,该行普惠金融已形成线上线下协同发力的多元化产品体系。以“互联网+大数据+税务+金融”为依托的“纳税e贷”产品,真正让小微企业贷得到、贷得快、贷得起、贷得好,

累计发放1.1亿元;以优质房产抵押作为主要担保方式的“抵押e贷”产品,累计发放2591万元;对接省政府采购大数据的“政采e贷”产品,累计发放1033万元;针对科技型小微企业发放的科技贷产品,累计发放1900万元。

提升服务 助力个人贷款快速发展。该行有序做好房地产行业融资,满足居民购房需求,截至3月底,个人住房贷款余额11.13亿元,较年初增加5007万元。围绕居民经营和消费需求,推出“烟商e贷”“药商e贷”“尊享e贷”“教育e贷”和“收单e贷”等产品,一季度,个人消费贷款较年初增加3478万元,个人经营贷款较年初增加2614万元。(孙建鹏)

# 农行禹州市支行 加强专项督查 让利小微企业

小微企业贷款较年初净增加8869万元,农村个人生产经营贷款余额24348万元,净增7202万元,覆盖养殖、种植、钧瓷生产销售、毛皮加工销售、机械加工、“三粉”加工等20多种行业。今年一季度,农行禹州市支行倾力支持小微企业融资增量、降价、提质、扩面,交出了可喜的答卷。

为确保小微企业贷款安全合规操作,农行禹州市支行纪委会开展了小微企业金融服务专项督查,逐笔、逐户筛查是否存在捆绑销售、乱收费、附加不合理条件、变相提升融资成本等问题,重点围绕多营销、多储备、多投放、多扩户工作目标,加大对粮食、绿色发展等领域小微企业资金支持力度,全力保就业、保民生。对出现资金周转困难的小微企业,农行禹州市支行纪委会联合信贷部门推出政策组合拳,专门出台贷款宽限期、展期和有无还本续贷等政策,帮扶其渡过难关。

此外,农行禹州市支行纪委会还加强人员配备,打造专职小微企业服务团队,主动承担资产评估费、抵押登记费等费用,切实降低小微企业融资成本。同时,派专人监督信贷客户经理,严格执行“七不准”“四公开”“两禁两限”等收费要求,强化制度、系统、岗位、监督“四项硬约束”,持续巩固小微企业让利成果。(杨东旭)



# 打工家门口 幸福在身边 农行鲁山县支行金融服务县域特色农业产业发展

“俺今年60岁了,在村头的蔬菜大棚里打工,一天赚70元左右,还能照顾家里的老人和孩子。”4月23日,在鲁山县张良镇的一处蔬菜大棚里,村民刘先生高兴地说。

张良镇的蔬菜产业远近闻名,有了农行鲁山县支行“惠农e贷”的支持,种植面积逐年增加,蔬菜畅销全国,不仅菜农尝到了甜头,也带动了附近村民在家门口上班赚钱。

朱先生是鲁山县观音寺乡的一名80后,去年返乡建造大棚,种植香菇。在了解了农行惠农贷款政策后,他第一时间准备好办理贷款所需资

料,“农行工作人员上门服务,不到3天,我就拿到了25万元的贷款。正是有了这笔贷款,我今年扩大了种植规模,收益预计比去年翻一番。”朱先生说。

一直以来,该行秉承“党建牵线、农行搭台、信用开路、金融惠农”的思路,把金融服务作为促进农民增收的有力抓手,从“输血式”政策扶持向“造血式”金融服务转型,坚持“应贷尽贷、真贷真放、户贷户用”原则,帮助农户选好产业项目。加强跟踪服务,做好技术保障,及时解决发展难题,不断加大农户小额贷款投放力

度,增强了农民的内生动力,助力群众走上增收致富之路。今年3月份,该行被鲁山县人民政府评为“金融服务先进单位”。

该行还加大对村级产业的扶持力度,依托小额贷款,按照政策宣传、贷款发放、跟踪管理全覆盖的模式,密切与当地乡镇、村委会合作,采取产业引导和大户带动等方式,创新推出“光伏贷”“惠农e贷”“香菇贷”“蔬菜贷”“农家乐贷”“村委贷”“纳税e贷”“抵押e贷”等系列产品,为中小微企业和特色农业产业发展提供强有力的金融支持,走出了一条金融助推乡村振兴

的新路子。此外,该行积极与农业担保公司合作,有效缓解农户融资难、融资贵、融资少问题。同时,对接当地农业农村部门,充分发挥“惠农e贷”具备的新、快、准、信、简、惠等优势,根据全县的特色产业,进一步满足农户的生产生活需求,提升了农行在县域发展中的影响力和竞争力。截至3月底,该行涉农贷款余额突破10亿元大关,范围涵盖旅游、果、菜、蛋、奶、农机和农资等多个行业和产业,强力推进乡村振兴加速提质。(本报记者 孙玮 通讯员 陈海)

# 固始县 政采预算一体化 营商环境更优化

“经过紧张的测试与修正,两个系统成功对接,构建了开放共享的政府采购电子化系统,进一步规范了政府采购业务流程,保护了市场主体合法权益,落实了优化营商环境要求。”4月25日,固始县财政预算一体化系统与政府采购电子化系统正式实现互联互通,固始县财政局相关负责人高兴地说道。

据了解,政采与预算系统对接,对政府采购流程做出了诸多优化,落实了采购意向公开。增设采购意向专栏,方便供应商提前了解政府采购信息;加强优化营商环境指标监控,针对政采弱项指标提出预警提醒;增加采

购资金标识功能,确保政府采购促进中小企业发展政策切实得到落实;实现采购方式变更为线上审批备案,减少纸质材料报送,提升审批效率;在采购监管平台增加内控管理制度模块,推动内控管理制度的健全和完善。

“将政府采购纳入预算管理一体化平台,促进了预算业务和政采业务的动态管理与数据共享,实现了‘数据多跑路,群众少跑腿’,提高了政府采购工作效率,规范了预算管理,落实了政府过紧日子要求。下一步,我们将持续优化业务流程,营造更加高效、便捷、公平、透明的政府采购营商环境。”固始县财政局局长许松说。(丁昌铭 李莹莹)