

中国东方资产管理股份有限公司河南省分公司关于河南奇春石油经销集团有限公司等24户不良债权资产处置公告

中国东方资产管理股份有限公司河南省分公司(以下简称“我分公司”)拟公开处置以下不良债权资产(以下称为“标的资产”),标的资产可单户处置、部分组包处置或整体打包处置,特发布此公告。

河南奇春石油经销集团有限公司债权资产				
截至2023年4月20日,该户债权本金余额43,990,355.12元,利息16,539,131.06元,本息合计60,529,486.18元。债权具体情况如下:				
地市	债务人名称	本金	利息	公告担保信息
南阳	河南奇春石油经销集团有限公司	43,990,355.12	16,539,131.06	保证人:由河南润涪能源科技有限公司、耿奇提供连带保证担保 抵押:由河南奇春石油经销集团有限公司提供位于南阳的工业用地,位于厂区内的机器设备抵押担保。
河南博鑫建设有限公司债权资产				
截至2023年4月20日,该户债权本金余额17,810,443.79元,利息6,502,784.81元,本息合计24,313,228.60元。债权具体情况如下:				
地市	债务人名称	本金	利息	公告担保信息
济源	河南博鑫建设有限公司	17,810,443.79	6,502,784.81	保证人:由济源大隐健康文化有限公司、侯姗姗、杨明提供连带保证担保 抵押:由杨明个人名下的位于济源市济水大道西段786号中原国际商贸城的房产抵押【土地证号:济国用(2012)第F0122-F0129号,面积2129.01平方米;房产证号:济源市房权证天坛办字第00062149号至00062156号,面积4591.49平方米】抵押担保。
南阳大地棉业有限公司债权资产				
截至2023年4月20日,该户债权本金余额739,400,000.00元,利息426,336,535.83元,本息合计1,165,736,535.83元。债权具体情况如下:				
地市	债务人名称	本金	利息	公告担保信息
南阳	南阳大地棉业有限公司	739,400,000.00	426,336,535.83	保证人:由南阳裕麒棉业有限公司、南阳盛大棉业有限公司、苗青秀、张喜朝(配偶)、张巧丽、楚晓辉(配偶)、焦作市海华纺织股份有限公司、河南润禾棉业有限公司提供连带保证担保 抵押:由南阳大地棉业提供的位于南阳市宛城区生态工业园的工业土地,面积84800平方米,位于南阳市宛城区生态工业园的厂房、办公房产(世纪精纺公司),面积27684.17平方米,位于郑州市工业园(滹河办事处北京大道与南一环交叉口的)的厂房(裕祥纺织公司),面积15981.51平方米,位于郑州市工业园的工业土地(裕祥纺织公司),面积41357.66平方米,位于郑州市工业园的工业厂房(裕祥纺织公司),面积29865.17平方米,位于南阳市宛城区白河街道办事处(南新路口)的批发零售用地,面积10795.1平方米,位于南阳市南新唐路口的商业用地,面积1443.62平方米,位于南阳市南新唐路口的商业房产,面积2221.09平方米,位于郑州市南一环东段南侧的工业土地,面积45484.00平方米,位于郑州市南一环东段南侧的工业土地,面积65,924.47平方米,位于郑州市南一环南侧、北京大道西侧的工业厂房,面积15980.11平方米,位于郑州市南一环南侧、北京大道西侧的工业土地,面积24562.90平方米,位于南阳裕祥棉业有限公司和南阳裕祥纺织有限公司厂区内的机器设备抵押担保。
河南久久农业科技股份有限公司债权资产				
截至2023年4月20日,该户债权本金余额457,131,699.64元,利息68,023,302.88元,本息合计525,155,002.52元。债权具体情况如下:				
地市	债务人名称	本金	利息	公告担保信息
驻马店	河南久久农业科技股份有限公司	457,131,699.64	68,023,302.88	保证人:由李德俊、河南康丰实业有限公司、河南新优阳投资担保有限公司、李翌;抵押:抵押人河南久久农业科技股份有限公司位于天中山大道与金山路东北交叉口的商服用地,面积3,230.45平方米 抵押人河南久久农业科技股份有限公司位于上蔡县东、西工业区的工业土地,面积59,807.46平方米 抵押人河南久久农业科技股份有限公司位于上蔡县东、西工业区的工业房产,面积39,206.79平方米 抵押人李德俊名下WDDU67JB型号奔驰小型轿车1辆和PA6502奔驰小型轿车1辆 质押:质押人河南新优阳投资担保有限公司保证金质押
河南帝锦纺织有限公司债权资产				
截至2023年4月20日,该户债权本金余额161,985,313.72元,利息46,514,719.76元,本息合计208,500,033.48元。债权具体情况如下:				
地市	债务人名称	本金	利息	公告担保信息
许昌	河南帝锦纺织有限公司	161,985,313.72	46,514,719.76	保证:河南弘锦置业有限公司、河南优标棉纺有限公司提供保证担保 抵押:河南帝锦纺织有限公司名下的位于长葛市老城镇高速公路东长南公路北的工业房产11297.57平方米、位于河南帝锦纺织有限公司的机器设备309台/套,缺失48台/套,余261台/套
河南省马可波罗实业有限公司债权资产				
截至2023年4月20日,该户债权本金余额30,340,000.00元,利息56,532,162.79元,本息合计86,872,162.79元。债权具体情况如下:				
地市	债务人名称	本金	利息	公告担保信息
郑州	河南省马可波罗实业有限公司	30,340,000.00	56,532,162.79	保证:河南泰丰纺织有限公司、韩新昌提供保证担保 抵押:许战胜名下的位于灵宝市朱阳镇寺上村杨寨组的1800亩林地及60万株林木、经济林提供抵押担保
南阳富达新材料科技有限公司债权资产				
截至2023年4月20日,该户债权本金余额2,986,765.50元,利息2,297,766.40元,本息合计5,284,531.90元。债权具体情况如下:				
地市	债务人名称	本金	利息	公告担保信息
南阳	南阳富达新材料科技有限公司	2,986,765.50	2,297,766.40	保证人:由刘梦溪、郭杰、齐喜朝提供连带保证担保 抵押:由齐喜朝名下位于内乡县城关镇个人商铺,房产证号:房权证内房字第0123620号,面积701.43平方米抵押担保。
浙川县玉典铝业有限责任公司债权资产				
截至2023年4月20日,该户债权本金余额39,647,161.05元,利息23,053,148.75元,本息合计62,700,309.80元。债权具体情况如下:				
地市	债务人名称	本金	利息	公告担保信息
南阳	浙川县玉典铝业有限责任公司	39,647,161.05	23,053,148.75	保证人:由浙川县银龙水电有限公司、赵玉典提供连带保证担保
南阳市鸿鑫物资有限公司债权资产				
截至2023年4月20日,该户债权本金余额22,210,173.59元,利息26,728,267.34元,本息合计48,938,440.93元。债权具体情况如下:				
地市	债务人名称	本金	利息	公告担保信息
南阳	南阳市鸿鑫物资有限公司	22,210,173.59	26,728,267.34	抵押:由鸿德公司提供名下位于南阳市宛城区人民路鸿德购物公园1幢-1楼04室、05室、06室和03室商业用房,面积合计5557.18平方米,房屋所有权证号码为宛市房权证字第206157号、第206156号、第206155号和第206158号。
南阳市敬业装饰工程有限公司债权资产				
截至2023年4月20日,该户债权本金余额7,452,976.83元,利息5,057,138.33元,本息合计12,510,115.16元。债权具体情况如下:				
地市	债务人名称	本金	利息	公告担保信息
南阳	南阳市敬业装饰工程有限公司	7,452,976.83	5,057,138.33	保证人:郑州裤都置业有限公司、王晔、肖稼祥 抵押:由郑州裤都置业有限公司名下抵押物郑州裤都置业有限公司名下10套商业房产,总建筑面积5070.59平方米,均位于新密市曲梁服装城,目前尚无查封信息。抵押物中:两处为1号、12号楼整栋抵押,四处分散在9号1-4层、10号楼1-5层
南阳市富都实业有限公司债权资产				
截至2023年4月20日,该户债权本金余额8,799,919.35元,利息3,913,034.09元,本息合计12,712,953.44元。债权具体情况如下:				
地市	债务人名称	本金	利息	公告担保信息
南阳	南阳市富都实业有限公司	8,799,919.35	3,913,034.09	保证人:南阳市卧龙服装城有限公司、肖稼祥、王姝丽 抵押:南阳市卧龙服装城有限公司抵押物为南阳市卧龙服装城有限公司名下的7处工业房产(含分摊土地面积1165.03平方米)所有权,总建筑面积7009.61平方米。
河南省浙川县有色金属压延有限公司债权资产				
截至2023年4月20日,该户债权本金余额21010078.45元,利息8,438,190.43元,本息合计29,448,268.88元。债权具体情况如下:				
地市	债务人名称	本金	利息	公告担保信息
南阳	河南省浙川县有色金属压延有限公司	21010078.45	8,438,190.43	保证人:浙川县银龙水电有限公司、河南省浙川铝业(集团)有限公司、南阳天羽有色金属压延有限公司、袁寓、卢平、袁中告、杨大煊
鹤壁朝歌纺织有限公司债权资产				
截至2023年4月20日,该户债权本金余额363,978,429.61元,利息175,952,937.13元,本息合计539,931,366.74元。债权具体情况如下:				
地市	债务人名称	本金	利息	公告担保信息
鹤壁	鹤壁朝歌纺织有限公司	363,978,429.61	175,952,937.13	保证人:由河南万家欢乐纺织服装有限公司、马涤非、王玉岭提供连带保证担保 抵押:由鹤壁朝歌纺织有限公司提供的:1.鹤壁市淇淇大道西侧鹤壁朝歌棉纺有限公司厂区内的机器设备355项(16520台/套)抵押担保。2.钢混结构房屋建筑面积46,013.72平方米、混合结构房屋建筑面积100,764.09平方米、砖木结构房屋建筑面积3,148.59平方米、砖混结构房屋建筑面积20,714.90平方米,共计170,641.3平方米。3.八宗工业用地共计412,574.04平方米(约为618.87亩)。
河南万家欢乐纺织服装有限公司债权资产				
截至2023年4月20日,该户债权本金余额24,929,459.34元,利息10,823,177.95元,本息合计35,752,637.29元。债权具体情况如下:				
地市	债务人名称	本金	利息	公告担保信息
鹤壁	河南万家欢乐纺织服装有限公司	24,929,459.34	10,823,177.95	保证人:由马涤非、侯志臣、姜文峰提供连带保证担保 抵押:由鹤壁朝歌棉纺有限公司提供的位于鹤壁市淇淇大道西侧鹤壁朝歌棉纺有限公司厂区内的机器设备82项(1374台/套)
濮阳新三强纺织有限公司债权资产				
截至2023年4月20日,该户债权本金余额221,992,960.00元,利息98,383,197.63元,本息合计320,376,157.63元。债权具体情况如下:				
地市	债务人名称	本金	利息	公告担保信息
濮阳	濮阳新三强纺织有限公司	221,992,960.00	98,383,197.63	保证人:由郑州朝歌纺织有限公司、新乡景弘印染有限公司、济源市三佛宫矿产品有限公司、鹤壁朝歌棉纺有限公司、鹤壁市棉麻公司、罗建平、赵敏提供连带保证担保 抵押:由赵敏提供的绵阳市游仙区一环路东段198号的1处商业房产,建筑面积1039.64平方米,由李金平、马文会、赵敏提供的位于三亚市河东区西河东路山水云天的3处住宅房产,建筑面积合计466.43平方米,由濮阳新三强纺织有限公司提供的位于濮阳新三强纺织有限公司厂区内的机器设备7项(510台/套)抵押担保。
郑州朝歌纺织有限公司债权资产				
截至2023年4月20日,该户债权本金余额187,970,000.00元,利息77,288,399.58元,本息合计265,258,399.58元。债权具体情况如下:				
地市	债务人名称	本金	利息	公告担保信息
郑州	郑州朝歌纺织有限公司	187,970,000.00	77,288,399.58	保证人:由罗建平、赵敏提供连带保证担保 抵押:由郑州朝歌纺织有限公司提供的位于郑州市经济技术开发区郑州朝歌纺织有限公司厂区内的机器设备230项(232台/套),由河南寰融进出口贸易有限公司提供的位于商务内环路11号金成东方国际11号楼的商业房产,建筑面积699.66平方米抵押担保。
邓州雪阳集团股份有限公司债权资产				
截至2023年4月20日,该户债权本金余额462,500,000.00元,利息228,032,410.32元,本息合计690,532,410.32元。债权具体情况如下:				
地市	债务人名称	本金	利息	公告担保信息
邓州	邓州雪阳集团股份有限公司	462,500,000.00	228,032,410.32	保证人:由邓州泰阳置业有限公司、刘红中提供连带保证担保 抵押:由邓州雪阳集团股份有限公司提供的位于邓州市邓新路南侧的住宅土地,土地面积26564.11平方米(39.85亩),位于邓州南一环交叉口西南角的商业土地,土地面积6116.67平方米(9.18亩),位于邓州市三贤路东侧102号的工业用地11,236.40平方米(16.85亩),位于邓州市邓新路南侧的工业房产,房产面积:21662.52平方米,位于邓州市邓新路南侧,借款人公司内的机器设备639套,位于邓州市11街坊邓州南一环西路与南环路南侧的住宅用地29,837.80平方米(44.75亩),位于邓州市南一环南侧,邓州泰阳置业有限公司内的商服用地,土地面积59378.55平方米(89.07亩),位于邓州市濮城路与南二环交叉口的工业土地,土地面积226898.5平方米(340.35亩),位于邓州市濮城路与南二环交叉口的工业房产,房产面积37864.79平方米抵押担保。
邓州雪阳集团股份有限公司债权资产				
截至2023年4月20日,该户债权本金余额59,900,000.00元,利息28,130,925.89元,本息合计88,030,925.89元。债权具体情况如下:				
地市	债务人名称	本金	利息	公告担保信息
邓州	邓州雪阳集团股份有限公司	59,900,000.00	28,130,925.89	保证人:由邓州赛博板业有限公司提供连带保证担保 抵押:由邓州雪阳集团股份有限公司名下的位于邓州市区的两块土地【住宅面积19178.55平方米(28.8亩);商业面积2713平方米】和两处商业房产及对应土地使用权(房产建筑面积合计8933.9平方米;土地面积合计2463.8平方米)抵押担保。
鹤壁市四季青农产品批发市场债权资产				
截至2023年4月20日,该户债权本金余额80,000,000.00元,利息235,019,488.65元,本息合计315,019,488.65元。债权具体情况如下:				
地市	债务人名称	本金	利息	公告担保信息
鹤壁	鹤壁市四季青农产品批发市场	80,000,000.00	235,019,488.65	抵押:由鹤壁市四季青提供位于鹤壁市淇滨区九州路南侧、老107东侧四季青01商业楼(建筑面积为4566.78平方米)05商业楼建筑面积为15864.63平方米,东侧的商业用地,面积为5139.53平方米(7.7亩)、20584.52平方米(30.87亩) 保证人:由李东顺、董雪香、鹤壁市四季青农产品批发市场提供保证担保
鹤壁市四季青农产品批发市场债权资产				
截至2023年4月20日,该户债权本金余额70,000,000.00元,利息203,686,779.85元,本息合计273,686,779.85元。债权具体情况如下:				
地市	债务人名称	本金	利息	公告担保信息
鹤壁	鹤壁市四季青农产品批发市场	70,000,000.00	203,686,779.85	抵押:由鹤壁市四季青提供位于鹤壁市淇滨区九州路南侧、老107东侧四季青家居广场内的02号商业楼及8/9号商业楼分摊、占用的商业用地使用权面积共计21979.8平方米(32.97亩) 保证人:由李东顺、董雪香、鹤壁市四季青农产品批发市场提供保证担保
鹤壁市四季青农产品批发市场债权资产				
截至2023年4月20日,该户债权本金余额102,679,400.00元,利息60,678,036.61元,本息合计163,357,436.61元。债权具体情况如下:				
地市	债务人名称	本金	利息	公告担保信息
鹤壁	鹤壁市四季青农产品批发市场	102,679,400.00	60,678,036.61	保证人:由李东顺、董雪香、鹤壁市四季青农产品批发市场提供保证担保 抵押:由鹤壁市四季青农产品批发市场名下的位于鹤壁市淇滨区九州路西段鹤壁市四季青农产品批发市场院内的商业物流用地,土地面积52,018.823平方米(78.03亩),位于鹤壁市淇滨区九州路西段鹤壁市四季青农产品批发市场院内的营业房,建筑面积50,097.41平方米抵押担保。
九江金源化纤有限公司、九江恒生化纤股份有限公司、河南海洋化纤集团有限公司债权资产				
截至2023年4月20日,九江金源化纤有限公司债权本金余额60,000,000.00元,利息33,129,312.25元,本息合计93,129,312.25元;九江恒生化纤股份有限公司债权本金余额69,500,000.00元,利息33,370,921.84元,本息合计102870921.84元;河南海洋化纤集团有限公司债权本金余额30,000,000.00元,利息11,529,911.39元,本息合计41,529,911.39元。债权具体情况如下:				
地市	债务人名称	本金	利息	公告担保信息
九江	九江金源化纤有限公司	60,000,000.00	33,129,312.25	保证人:由九江腾博置业有限公司、江西鸿发置业股份有限公司、郑廷杰、郑军平、郑军豹夫妇(如有)提供连带保证担保。抵押:由九江金源化纤有限公司公司工业用地抵押【土地使用证号:九城国用(2015)第059号】198733.1平方米(298.1亩);(2)九江恒生化纤股份有限公司商业用地【土地使用证号:九城国用(2014)第193号】4308.91平方米(6.46亩);(3)江西鸿发置业股份有限公司住宅用地【土地使用证号:九城国用(2013)第231号、九城国用(2015)第060号】抵押担保;12930.5平方米、42309.9平方米(82.86亩)(4)新乡市润洋化纤股份有限公司工业用地抵押【土地使用证号:新国用(2016)第06004号、新国用(2016)第06005号】53202.98+54115.27=107318.75平方米(160.98亩);(5)九江腾博置业有限公司3块商业用地抵押【不动产权证书号:赣(2017)九江市不动产权第0006276号、赣(2017)九江市不动产权第0066118号、赣(2017)九江市不动产权第0061391号】抵押担保。22501平方米、31551.72平方米、16883.4平方米(106.41亩)
九江	九江恒生化纤股份有限公司	69,500,000.00	33,370,921.84	
九江	河南海洋化纤集团有限公司	30,000,000.00	11,529,911.39	

特别提示:以上资产信息仅供参考,我分公司不对其承担任何法律责任。就标的资产项下各户债权及其附属担保权益的合法性有效性及时效性以及债务人、担保人现状等,请投资者自行调查及判断,我分公司对此不作任何保证。如需了解有关本次交易资产的详细情况,请登录中国东方资产管理股份有限公司对外网站http://sales.coamc.com.cn查询或与联系人接洽。

在中国境内依法注册并存续的公司、企业或其他经济组织或中国境内自然人(不包括港澳台籍、外国(地区)籍自然人)。交易对象不得为:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、债务人管理层、参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构相关人或者上述关联人参与的非金融中介机构法人;与不良债权转让的金融资产管理系统工作人员、受托资产评估机构工作人员等有直系亲属关系的人员;以及债务人及关联企业等利益相关方。

因不符合条件参加竞买或变卖竞买本次竞价标的的,由竞买人自行承担相应的法律责任。
任何对标的资产处置交易持有异议者均可提出意见和/或异议,异议期为自本公告发布之日起20个工作日。欢迎社会各界向我分公司提供债务人及担保人的财产线索和其他相关信息。
联系人:刘先生
电话:15515653455
地址:郑州市农业路26号

对排斥、阻挠异议或征询的行为可向有关部门举报。
举报电话:010-66507784(中国东方资产管理股份有限公司监察部)
0371-65744715(我分公司纪检监察部门)
0371-65639635
中国银保监会监督管理委员会河南监管局
电话:0371-69332872

特别声明:利息暂计算至2023年4月20日。上述标的资产信息仅供参考,最终以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准,我分公司不对标的资产的状况做任何声明或保证。本公告不构成一切要约。
本公告的有效期限为自发布之日起20个工作日。
中国东方资产管理股份有限公司河南省分公司
2023年4月23日