

# 两年起新居 一步跨进市民生活

## 大黄山安置房一期百姓上房见闻



12月22日上午,大黄山安置房一期小区内,车辆来回穿梭,处处喜气洋洋。12月18日抽签分房,21日办完上房手续领到钥匙,居民们已迫不及待地搬新家了。

记者刚走进大黄山安置房小区大门,就看到居民姚焕生一家5口人,拿着搬家物品高高兴兴奔赴新房。记者跟随着他们一家来到位于小区大门西侧的一栋18层高楼一单元的1301室。“新房太好了,三室两厅、一厨一卫,楼间距大、采光好,敞亮。洗脸盆、洗菜盆、马桶、门窗都给装好了,拎包就能住。”66岁的新房主人姚焕生走进新房高兴得合不拢嘴。他说,“托共产党的福,感谢开发区,做梦也想

不到我这把年纪也能住上这么宽敞的楼房。18号抓的阄,昨天才办完手续,今天阴历十六是个好日子,我们全家等不及了,先搬些小物品来,准备春节在新房过。”

在这栋楼,记者还遇到了来装太阳能住在10楼的村民孟现荣。她一家9口人共分到5套房。“过去住农村,晴天一身土,雨天一身泥。现在住上了带电梯的楼房,甭提多高兴了。”她告诉记者,马上准备装潢三套住房,一套和老伴住,一套儿子住,一套女儿住。周围中学、小学、幼儿园、医院、菜市场配套齐全,生活很方便。

记者在小区的六号楼见到家住三单元201的姚飞,他带着10岁的儿子姚智超来看房。记者跟随他们一起走进房间。这是一套92平方米的住房,三室两厅,客厅很大,两个朝南的卧室都十几平方米,很宽敞。姚

飞告诉记者,原来在大黄山村住三间瓦房,房子拆迁后在外租房住。现在新房上房了,准备年前就开工进行装修。10岁的姚智超高兴地来回在房内奔跑,他跑到记者面前,指着朝南带阳台的一间卧室说,我喜欢这间屋,把我的书、玩具全搬来,在阳台,我还要养几条小金鱼。

大黄山安置房一期是经开发区的棚改项目,位于大黄山村南侧,西朱村西侧,共有23幢楼1184套安置房,建筑面积13万平方米。2017年动工,按计划,该期工程明年2月初交付,由于工程进展顺利,上房提前至元旦之前,以便百姓在新居过春节。

“我们的安置房虽不是完全意义的成品房,但也不是毛坯房,对于部分着急入住,或暂时没有装修计划的居民,基本可是满足上房就搬家的需求。”



经开区规划建设局副局长郭苏彭表示,从2017年起,经开区所有的棚改项目、拆迁安置项目、经适房项目均按照“上房即可住”的基本标准交付,考虑的就是安居项目更应凸显“想群众之所想、急群众之所急、解群众之所困。”

据了解,2018年,经开区安置房开工面积达354万平方米,比往年总和还多。

在新上房的大黄山安置一期,记者看到每一位居民的脸上都洋溢着开心的笑容,从他们的眼神中能深深感受到发自内心的喜悦和幸福。

## 又一棚户区改造项目启动

### 涉400户村民房屋,征收面积14.3万平方米

年末岁尾之际,经开区又一棚户区改造项目——大黄山街道张庄村棚改正式启动。据了解,今年以来,经开区先后实施了侯集、郑庄、夏庄、陈庄、杨庄、后坝、荆山、孟家沟等8个村棚户区改造工作,征收村民房屋4400余户、征收面积约200万平方米,征迁体量创历史之最。

区征迁办主任魏彦告诉记者,大黄山街道张庄村棚户区改造工作列入了2018年全市棚改计划,是经开区今年棚改工作收官之战,共涉及村民房屋400户、征收面积14.3万平方米。为确保张庄村棚改工作高质高效推进,前期征迁办会同大黄山街道做了大量的调查

摸底工作,多次召开专题会议,科学制定征收安置补偿方案,并从孤山安置区剩余房源拿出206套房源,进行现房安置,目前各项准备工作就绪。

为有序推进张庄村棚户区改造工作,经开区成立了张庄村棚户区改造工作指挥部,下设1个认证组、4个洽谈结算组、1个附着物组、1个拆迁组、1个政策宣传动员组等,每个洽谈组由1名街道班子成员挂帅,分组包挂,排好节点、挂图作战,全力推进。大黄山街道党委书记郑再武说,我们将严格执行市政府146号令,严肃工作纪律,全力以赴,集全街之力高标准、高质量、高效率完成张庄村棚户区改造

工作。

在张庄村棚改工作现场,业务人员正在有条不紊地进行认证、结算工作,现场村民争先恐后、排队签约火热。一名已签订协议的村民高兴地告诉记者:“工作人员将206套房源在征迁现场张贴公布,每户可自愿选择1套现房,而且先签订协议的优先选房,现场办理上房手续,所以我早早地就排队等了。你看我获得了3套90平方米的安置房,我选了1套现房,楼层还不错,全家现在就过去看新房。”仅启动当天,共认证村民房屋61户、签订协议31户,赢得了“开门红”,目前,张庄村房屋征收工作稳步实施。

## 金龙湖街道四家企业挂牌“新四板”

本报讯:日前,省股权交易中心传来佳音,金龙湖街道的正通人工环境工程有限公司成功挂牌。截至目前,金龙湖街道辖区,库派同程物流、博才人力资源、华夏商务管理、正通人工4家企业成功挂牌“新四板”。

徐州正通人工环境工程有限公司,是集机电设备、通风空调、消防、智能化、工业压力管道、电梯、市政、亮化等工程设计、安装施工、产品销售的全系统的综合性工程公司,被江苏省建设工程质量安全监督管理部门评为“AAA级

优秀施工企业”,连续多年被徐州市工商行政管理部门评为“重合同、守信用”企业,是江苏省安装行业协会理事单位、徐州市土木建筑学会理事单位、中国安防协会会员单位、中国矿业大学、江苏建筑职业技术学院产学研合作单位,并与中建、中铁建、中冶等央企达成区域战略合作伙伴。公司已取得安装行业相关的6项国家专利技术。

今年以来,金龙湖街道持续开展优化服务行动。通过“一二三齐步走”项目服务法、“店小二挂牌服务”、营商专员

“1V1”服务企业,辖区57家“四上企业”、64项“958”项目均实行“点对点、一对一”精准服务。据悉,徐州天正科技有限公司、江苏恒屹变压器有限公司、徐州博信矿山设备制造有限公司正在申报高新技术企业。

金龙湖街道相关负责人表示,下一步,街道将继续加大有针对性的一对一帮扶指导,深入挖掘有潜力、高成长性的优质企业,加快推动企业的股改、挂牌、上市进程,力争再创佳绩,不断推动金龙湖核心区“金字招牌”发挥黄金价值。

## 淮海环球港迎来新年潮流趴 一站搞定节日生活需求

本报讯:记者获悉,12月14日淮海环球港“福袋线上抢”一经开启,顿时刷爆了整个朋友圈,12月20日起淮海环球港新年市集又将迎来新一轮客流高峰,进口食品、小零食、家居小件、潮流玩物、春节喜庆用品、徐州特产等,让你一站搞定所有生活需求。

淮海环球港·奥特莱斯,定位为淮海经济区首家大型综合性奥特莱斯MALL,46万平方米超大体量,双塔新地标,16万平方米商业涵盖了驰名世界的德国麦德龙大型超市主力店、上海影城、各具特色各地美食餐饮、儿童娱乐、培训等,超大型的银座健身运动中心,有大量的零售国际国内名品。自开业以来,一直致力打造成为“淮海经济区一站式购物广场”,为市民提供购物休闲生活体验。

“新春佳节,一直被视作为各大商场一年中重要的营销活动之一。为营造喜乐祥和的节日氛围,丰富市民的精神文化生活,淮海环球港想市民之所想,开展了一系列精彩实惠的活动。”淮海环球港相关部门负责人告诉记者,在这些活动中,市民不但能感

受到环球港新年气氛的惊艳,还能享受到吃、喝、玩、乐、购全方位的优惠,是节日期间休闲娱乐的必备之处。继日前“打卡胜地 拍照有礼”推出以来,市民朋友争先参与,更是收获满满。节日期间,开展派发糖果、礼金券及“百台家电整点抽”、荧光舞会、童话剧等活动。

据了解,活动期间,淮海环球港还将携手各大商户开展吃大餐100送100,潮流爆款感恩秒杀等大力度节日促销活动,必将带给市民一场美不胜收的视觉、味觉盛宴。在商场一楼服务台,还可参加会员积分年终兑换活动,进一步增加顾客的购物体验。

淮海环球港总经理孟波表示,“淮海环球港作为经济开发区唯一一家大型商业综合体,始终把品质经营放在第一位,让消费者不但能买到时尚优惠的商品,享受到快捷温馨的服务,更能体验到娱乐活动所带来的欢乐”。相信今年环球港所举办的一系列欢乐趴活动,必能为市民的节日生活带去精彩,为城市增添一抹阳光。

