

32平方公里“高铁新城”来了

高起点规划高品质营造产城空间 高标准设计凝聚发展新动能

核心提示

徐州高铁新城规划面积约32平方公里，东至高新路——徐贾快速通道，南至昆仑大道，西到振兴大道——故黄河，北到徐海路。

根据生态新城的定位，高铁新城将着力打造金龙湖一大湖一东湖“三湖映城”的生态格局。

今年4月，宝能集团徐州数字未来城项目正式签约落户徐州经开区高铁新城；5月，344省道东延徐庄段、吕梁互通连接线雨污水管网和道路已进场施工；6月，344省道、东湖大道约8.3公里管线开始入廊施

工。高铁新城建设已拉开序幕。

徐州高铁新城规划面积约32平方公里，东至高新路——徐贾快速通道，南至昆仑大道，西到振兴大道——故黄河，北到徐海路。

按照“以生态文明为宗旨，塑造网络型产城融合有机聚集体”的发展理念，徐州经开区严格遵照“四个新城”（枢纽新城、产业新城、特色新城、生态新城）的整体定位要求，借鉴雄安新区、新加坡、苏州工业园区等先进理念，坚持规划设计先行、征收拆迁先行、基础设施先行、公共服务先行、生态环境先行、产业发展先行；将围绕自身产业特色，集聚高端要素，完善配套设施，培育新兴业态，拔高标杆，着力打造产城融合新高地，

营造高品质的产城空间。

“目前，我们正加快推进高铁新城城市设计编制和各项工作计划。”住建局负责人郜卫东表示，根据“四个新城”定位，经开区正组织优质团队资源，重点做好宝能数字未来城、东湖生态综合体等项目的城市设计，同时对高铁新城的公共服务进行专项城市设计，按照城市十分钟生活圈要求，进一步细化教育、医疗、体育、文化、社区商业等公共服务设施项目设计。

在高铁新城基础配套设施建设方面，将加快形成高铁新城“两纵两横”骨干路网格局。两纵：高新路、东湖大道（徐贾快速通道）；两横：和平路东延、彭祖大道。高新路、东湖大道均已建成通车，实现南北贯

通。根据市政府要求和园博会工作总体布局，率先实施344省道东延（徐庄段）8.6公里、吕梁互通连接线（约3.3公里）建设，目前雨污水管网和道路已进场施工，确保明年3月底前建成通车；加快推进综合管廊（344省道、东湖大道）约8.3公里的建设进度，确保6月底部分管线入廊，9月底竣工，年底交付运行。

根据生态新城的定位，高铁新城将着力打造金龙湖一大湖一东湖“三湖映城”的生态格局。其中大湖库改湖工程面积约1100亩，湖体土方开挖160万方，新建节水闸一座，建设湖心岛两座（面积约280亩）；东湖湖体扩容工程实施水系贯通和部分景观，总面积约1400余亩，其中湖体面积约700亩；凤凰山国际城山体修复工程总面

积约1220亩，对区域内的丘山、佟山进行生态修复，包括削坡减载、坡面绿化，营造生态、自然、休闲的山体空间。

大力推进徐州宝能数字未来城、徐州医科大学东校区等重大项目建设。围绕宝能数字未来城项目，高铁新城将把发展数字经济作为新一轮产业转型升级的目标方向和战略支撑，加强5G网络、数据中心、工业互联网等新型基础设施建设，推进大数据、云计算、人工智能、物联网等技术的集成创新和融合运用，依托数字经济发展，集聚更多高端生产要素，不断增强新产业、新模式、新业态的核心竞争力和辐射带动力，让徐州在淮海经济区的核心引领地位更加巩固、更加凸显。

干出高质量 跑出加速度

金龙湖街道前5月一般公共预算收入增长54.55%，税占比97.4%

站上新起点

奋发新作为

今年以来，金龙湖街道锚定打造贯彻新发展理念区域样板示范区的奋斗目标，坚决摆脱“传统园区”的路径依赖、摆脱“传统街道”的思维定势，以市级“产城人”融合集成改革试点为抓手，主动创新作为，凸显效益导向，加快建设产业高端化、功能现代化、服务多元化、管理智慧化的城市CBD。1—5月份，完成业务总收入226.45亿元，规上工业企业实现总产值186.01亿元；税收同比增长37.18%，其中，一般公共预算收入同比增长54.55%，税占比97.4%。

打好项目主动战

牢固树立“项目为王”理念，“一切服务项目、一切服从项目”。

发力招商引资。扎实开展“项目突破年”行动，不断强化上海、深圳驻点招商成效，做好金龙湖核心区深圳招商会“后半篇”文章，建立起全面系统的项目库，不断储备项目、聚集项目、扩充项目。全力加快方正集团总部、蚂蚁金服等项目推进。

聚力项目建设。压茬推进“765”项目，加快宝能数字未来城、科益虹源等18个重大产业项目，海外人才创新创业基地、凤凰佳园安置房等17个重点城建工程，公交首末站、金龙湖小学等19个为民办实事项目建设，加强项目建设进度管理，倒排工期、挂图作战，一个工地一个工地盯，一个节点一个节点推，推动项目快建设、早竣工、

早投产、早见效。

致力产业发展。积极抢抓“新基建”机遇，大力发展5G、人工智能、工业互联网等数字经济，同时，加快改造提升传统产业，提高生产性、生活性服务业发展水平，不断培育新动力、集聚新动能、发展新经济。加快推进大庙工业园、铜山第四水泥厂等土地整理工作，宝能数字未来城等土地挂牌，为高端现代产业腾出更大发展空间。

打好财税阵地战

发挥财税领头雁作用，紧扣总税收、一般公共预算收入两大核心指标，不断壮大财政实力、财源潜力，加快“科技金融集聚区”建设步伐。

涵养税源，做大蛋糕。充分发挥项目生财、园区聚财、政策留财的作用，大力发展园区经济、楼宇经济，盘活存量壮大骨干税源，以淮晟网络、益海嘉里、华夏商务等企业为标杆，积极培育一批财税“小巨人”企业；同时，把培植新兴税源作为增长点，深挖商贸服务业、土地盘活搬迁企业、建筑工程施工类、房地产项目、房产税和土地使用税、异地纳税户、房产租赁、个人零散等8类分散税源，让更多的社会资本成为金龙湖核心区新增量财源。

强化征管，应收尽收。着力补齐税收征管短板，深化“访、招、筑、服”协税护税四步法，健全“无车承运”“集群注册”等综合治税服务，抓好蚂蚁

金服、小猪算账等平台建设，在重点抓好重点行业和重点税种的征收同时，逐税种、逐行业、逐企业深入排查税源，以查促收、以查促管，坚决清理欠税，有效清除征管盲区。

风雨同舟，和衷共济。疫情防控和经济发展“两线作战”，紧扣企业“复工—达产—满产”全流程，打好财税政策“组合拳”，助力企业快速闯过“疫”路段。政策上门让企业宽心。针对疫情防控期间企业关心的税收、补贴、经营等问题，整理出13条扶持企业发展政策并汇编成册。在线服务让企业安心。搭建企业复工复产“金龙湖财税政策咨专线”，建立“金龙湖财税政策咨询”微信群，“24小时”在线服务。精准施策让企业开心。成立财税志

愿服务队，驻厂解决纳税企业问题，先后拿出“企业包车、政府补贴”“企业联物流、政府开通道”等财政惠企方案。

打好营商持久战

牢固树立“服务企业、服务项目”的本位意识，当好实干重行的“店小二”，不断刷新服务的深度和广度，着力打造一流营商环境的“金龙湖样板”。

聚合力量。对照项目的“生命全周期”，梳理痛点难点堵点，加快补短板、强弱项，始终保持“雷厉风行”的实干精神，始终保持“马上就办”的服务状态，既当“店小二”、又当“合伙人”，强力营造尊重企业、服务企业、依靠企业的良好氛围，加快把“服务力”变成“生产力”。

聚焦速度。政策落地“新

速度”。服务一马当先、政策一贯到底，用足用活核心区“双特10条”，真正打通政策争取的“最后一公里”、政策落地的“最后一公里”。项目服务“高速度”。让“问题零停留”、始终“向答案奔跑”，“短平快”服务好项目。项目建设“加速度”。围着项目转、盯着问题干，为项目建设按下“快进键”，让金龙湖核心区处处有项目、处处是战场。

聚力品牌。发挥“徐州市最佳（精品）营商案例”的引领、示范、带动作用，继续强化项目建设“一个门进、一个门出、一个科室办结”的一站式服务，整合职能、优化帮扶，打造“流程最优、速度最快、效率最高、服务最强、质量最好”的营商品牌，持续赋能企业、虹吸项目。



日前，徐州华恒机器人系统有限公司推出新一代ABB2600焊接机器人，升级了传统的焊接工艺，开拓了三轴零件的智能焊接新路径。图为技术人员正在调试机器人焊接系统。