## 隆光·西萃芳庭项目

# 通过自治区质监站安全生产复检

6月1日，由自治区安检站、自治区质量监督总站、西夏区质量监督站及银川市建设工程行业管理处等相关人员组成的检查组对隆光·西萃芳庭项目施工现场进行了专项安全生产检查工作。

检查组首先对施工现场的安全生产资料、施工现场安全防护、施工工程质量等进行了查看；实地检查了塔吊、脚手架等易出事故区的安全防护、建筑工人安全帽的佩戴、特殊工种专业人员的上岗证、安全员、监理员岗位工作情况等；并详细了解项目进展情况，抽查了正在主体施工的1#商住楼工程。

每到一处，检查组都详细询问建筑工地管理人员和施工人员的日常安全工作的做法、是否存在安全隐患、安全施工记录等情况。检查组指出，安全无小事，施工单位要时刻把安全放在第一位，加强管理，要有安全生产主体责任意识，不能存有侥幸心理，对重点设施要采取重点防护措施。要严格按照施工方案、安全生产操作规程进行施工，对于擅自更改方案、违反操作规则的施工单位进行严厉处罚。监理公司要真正负起责任，要对施工安全、质量、工程进度等各方面进行全方位的监督；各部门要实行全面检查、全面排查、全面整改，要做到不放过一处安全隐患，全面整改落实，确保安全生产。通过检查，检查组对现场质量、安全、文明施工和西萃芳庭项目给予了充分的肯定。

（工程部 **柳祝芳**）

# 隆光物业期待主人回家

房子是一个人一生中非常贵重的消费品之一，是和家人一起幸福生活的避风港，每个人都期待拥有一个无缺陷的家。为了让业主更放心、省心、开心的收房，在隆光·西萃芳庭一标段正式交付之前，隆光物业代表业主展开大规模的验房工作，按照标准验房流程检查，将房屋的问题前置化、整改及时化，提升客户全方位体验，努力将更好的房子献给业主。

### 专业培训，规范验房

隆光物业通过培养内部“验房师”，按照分户验收标准进行理论和实操培训。只有通过考核的员工才有资格代表业主验房。验房前除准备全套的专业验房工具外，还明确了土建组、门窗组，水电组、后勤组、设施设备组、公共环境组的工作流程和职责，对出现的疏漏建立责任追究制度。

### 全面检测，杜绝盲点

无论是犄角旮旯还是容易被忽略的管道，业主想到的，隆光物业检查了，业主想不到的，隆光物业也检查了。从入户门、电源分户箱、信息箱、客厅、餐厅、卧室、卫生间、厨房、阳台等，每一处都经过隆光物业人员的户户细查。卫生间渗漏检测是房屋验收的重要工作，工作人员通过养水检测，严格把关防水是否到位。物业验房人员还随身携带空敲锤，墙面抹灰、地面装饰面层及其他装饰面层是否存在空鼓现象，小金属锤一敲便知。每检查一户都要在验收表上做记录，发现一处问题就贴上标签，及时反馈给施工单位并限期修缮整改。

### 一丝不苟，认真对待

隆光物业始终把业主的利益放在首位，员工们不怕辛苦，不惧困难，尽管一直在灰尘中穿梭，却始终一丝不苟，认真验收每一户房屋。通过这次验房检测，隆光·西萃芳庭项目部将对细节做进一步的完善，努力将一座更好的房子献给业主，让业主们真正拥有高品质的房屋。隆光物业期待主人回家！

（综合办公室 **徐萍**）

# 关爱员工 温暖你我

老百姓常常挂在嘴边的一句话是“没啥别没钱，有啥别有病”，话虽然粗糙，但确实非常有道理。的确，人一旦生病，除了要承受身体的病痛外，还要承担高昂的医疗费用，这对于工薪阶层来说是一笔不小的开销。虽然公司为每位员工都购买了职工医保，但报销的仅仅是一部分，还有一部分需要员工自己承担。另外，面对某些重大疾病“天价”的医疗费用，职工医保仅仅是杯水车薪。针对这个关乎员工幸福指数的问题，隆光员工们的“娘家”——隆光工会自2013年开始，除了职工医保以外，还为每位员工办理了50元/年的职工医疗互助金。截止到目前，已经累计缴纳金额1.4万余元。别小看这笔互助金，虽然仅仅50元，但它却给隆光员工带来了大实惠。

2017年1月至5月间，隆光物业公司有三名员工谢平善、夏永红、尤霞分别因病住院，医保报销后，三位员工个人还需承担6000至8000元不等的医疗费用。经过职工互助医疗的二次报销，他们每个人按比例还能享受到2000余元的补贴，在一定程度上缓解了他们的经济压力。

“关爱员工，就要落到实处，为员工办实事”，这是隆光工会主席王淼常说的一句话。的确，自2010年工会换届以来，做出了很多实实在在的事情，而办理职工医疗互助金只是其中一件。作为隆光大家庭里的一员，我们时刻都能感受到“娘家”给我们带来的温暖与满满的幸福感。

（工会 **刘斌**）

# 工程部四措并举 确保项目按期竣工

为抓住有效的施工“黄金期”，保证施工任务按期完成，西萃芳庭项目部强化组织管理、严格施工标准，在确保工程质量的前提下，全力以赴加快施工进度。

一是抓好协调工作，营造良好施工环境。围绕工程建设目标和进度，进一步加大协调力度，为施工生产顺利进行创造良好的外部环境。二是强化组织管理，优质高效推进工程建设。紧紧抓住当前施工的黄金季节，强化组织管理，优化施工方案，及时增加施工人员和机械，提高工作效率，不断加快工程进度。三是严格工程质量管理，做好全过程质量控制。加强现场监管力度，明确要求作业期间管理人员全程监控，努力确保高质量、高标准完成建设任务。四是强化安全生产意识，确保工程建设安全顺利进行。始终坚守安全生产红线，认真落实安全目标责任，完善安全监管措施，加大对施工现场重点部位、重点环节的安全监管力度，在加快进度的同时确保施工安全。

温度再高，也没有西萃芳庭项目建设者们的热情高！日前，工程进度稳步推进，确保按期给业主一个满意的家。

（工程部 **柳祝芳**）