



隆光视野



更多资讯
请关注微信平台

银川隆光置业有限公司党总支主办 公司网址: <http://www.yclgz.com> 总编辑:王焱 2017年8月15日 第6期 总第6期

5大亮点 12项新技术

隆光·西萃芳庭二期即将起航

隆光·西萃芳庭项目按照市政府意见统一规划,分两期实施,一期工程经过隆光建设者三年多的拼搏,10栋楼已全部完成主体施工,其中3栋楼已经交付使用。项目高起点规划,高品质施工,受到各界一致好评,目前销售及安置工作已经过半;潜在客户对二期项目翘首以待,开工前的各项准备工作已基本就绪。

据了解,隆光·西萃芳庭二期共有13栋高层住宅,其中7栋高层住宅,3栋小高层,并配套沿街商业、社区物业用房以及地下车库,建筑面积123293平方米;施工总承包已与宁夏区建五公司达成合作意向,监理工程将由宁夏巨正监理公司担纲。建筑风格在延续一期传统的同时,秉承隆光置业“以人为本,以客户为中心”的开发理念,项目的规划设计进一步得到优化,项目的客户使用体验进一步提升,并新增5大亮点:

一、在空间、户型布局上,规划层次更加清晰,视野开阔,小高层和高层住宅高低错落,天际线优美,纯板式结构,南北通透;在户内平面布置设计上,注重动静分离,户型配比多样化;卫生间干湿分离、厨房流水布局紧凑而不局促;标准层不做跃层,更加符合老龄化社会的发展需求。

二、住宅产业化技术集成体系的应用中,将绿色、生态、低碳、四节一环保住宅技术指

标体系和“七大成套技术体系合理融入其中,如整体卫浴,厨房部品件的应用设计理念。探索推出部分精装房,制定个性化精装修工法菜单,达到服务上的“私人订制”。

三、在中心地带建造人造喷泉、大型水景和青少年活动中心场地,将住宅建筑与空间环境有机的融合为一体。很好地利用地面的消防空间,将小区内的消防道路和消防登高场地结合景观设计做了艺术化铺装处理,既保证了消防功能又具备了景观功能。

四、设计细节更加优化,如防止外墙渗漏和保证建筑外观的整洁、美观,外窗台设计铝单板装饰构件;断桥铝窗定制高级专用不锈钢防盗平开隐形纱扇;明厨排油烟机的室外排气口设置避风和防止污染环境的构件;为了保证产权清晰,维修方便,厨房排水设计为同层排水;厨房等含油废水经过油脂清除处理后,方能排放到城市排水系统。

五、智能化系统将全面建成并升级,包括智能门禁系统、人脸识别系统、社区O2O服务平台等,给用户带来更加舒适的“数字化”生活体验。

二期项目的建设,将进一步改善银川西部住宅环境,在圆了棚户区居民康居梦的同时,也将为社会带来更多物超所值的高品质人居、绿色健康产品。

(总工办 综合办公室)



热销传奇再续 西萃芳庭二批次新品应市加推

隆光·西萃芳庭自今年5月6日盛大开盘,创下1小时劲销102套的销售佳绩后,受到了广大购房客户的一致好评和追捧。日前,项目1期1批次房源接近售罄,房源告急。

作为宁夏本土优秀地产企业,隆光置业多年深耕银川市场,向我们展示其“先客户之忧而忧,后业主之乐而乐”的城市运营商的社会责任感和使命感,以其高标准、高要求、高品质的建筑规划设计理念,狠抓生产质量和建筑品质,为每一位购房者营造一个舒适、惬意,和谐,“人之幽静出之繁华”的现代人居社区。

近日,应广大购房客户需求,隆光·西萃芳庭一期2批次精品房源应市加推,加

推17号楼3个单元144套房源,总层高24层,均为2梯2户的板式高层住宅。户型面积在123.23平方米,销售均价为4100至4600元/平方米。

西萃芳庭项目位居西夏区成熟地段,周边配套齐全。怀远市场、宁夏中医研究院、药店、诊所、银行、综合市场等基础配套设施服务一应俱全;31、50路,101A、106路公交车环绕周围;此外,项目配置2万平米的U型商业街,业主可以在自家门前享受时尚购物的乐趣。小区具备全年龄段教育设施,内设著名的珠海大地幼儿园,毗邻西夏区八小和银川二十四中学南校区,让业主子女的教育之路一路畅通。

好房子,别错过! (市场部 安立华)



警民共建 为平安和谐社区保驾护航

为进一步密切警民关系,构建和谐居住环境,打造平安社区,8月4日,隆光置业党总支和工会为奋战在辖区治安工作一线的民警送去了消暑饮品与西瓜。

多年来,辖区的公安干警们立足社区,把居民当亲人,以人民满意为目标,优化警力配置,拓展社区警务职能,积极走访居民,调解纠纷,帮扶贫困,受到了社区居民的一致好评。在辖区公安

部门的支持下,五里水乡社区再次获得银川市四星级平安社区殊荣。

广大民警表态,请辖区居民放心,他们将依法确保一方平安;公司党总支书记表示,公司将继续积极配合辖区公安部门,不断完善动态防控措施,加大治安防范力度,齐心协力打造平安和谐社区,为广大业主打造一个管理有序、防控有力、环境整洁、安居乐业的平安社区。(综合办公室 徐萍)

庆祝建军90周年 向革命先烈致敬

有朝气 有活力 有思路 有创造力 是一支锐意进取的团队