

# 隆光·西萃芳庭22#、23#商住楼项目 顺利通过竣工验收

10月27日上午9:00,隆光·西萃芳庭22#、23#商住楼项目顺利通过由西夏区质监站会同建设、设计、勘察、监理、多方主体的竣工验收,标志着22#、23#楼工程建设全部完成。

隆光·西萃芳庭22#楼分为地下室2层,建筑面积1130㎡;地上29层,建筑高度86.9m,建筑面积

11228㎡;23#楼分为地下室2层,建筑面积1770㎡;地上29层,建筑高度86.9m,建筑面积16728㎡。

验收小组对工程主体进行了细致的实地抽查、检测,认真听取了参建各单位的工程竣工验收汇报,仔细查看了工程资料。验收小组经过综合检查后,各方主体一致认为工程建

设规范合法、工程实体质量及观感质量符合设计及规范要求,材料使用质量合格,各类试验及检测资料齐全,评价优良,顺利通过竣工验收。验收小组对验收后的收尾工作提出要求:一是要做好工程及工程资料的移交;二是要做好工程清修工作,画上圆满句号。

隆光·西萃芳庭22#、23#商住楼

项目于2015年4月15日正式动工。在两年多的施工过程中,始终围绕“优质、高效、安全、文明”的建设理念,严格按照设计和规范要求管控施工,加强工程安全质量管理,顺利完成各项建设任务,并获得自治区级“安全文明施工标准化工地”荣誉。

(工程部 柳祝芳)

## 提高自身修为 磨砺共同成长

——隆光物业公司企业文化座谈会纪实



为进一步优化物业公司服务品牌,提升公司文化内涵,促进公司可持续发展,结合董事长企业文化讲座内容和物业公司现状,10月19日上午8:30,物业公司召开了班组长以上管理人员企业文化专题座谈会,会议由何彦孝经理主持,公司党总支书记王森出席了座谈会。

会议上,一方面围绕“你靠什么在公司立足”,所有参会人员立足本职岗位,客观分析自身业务、理念、规矩上的不足;另一方面,结合董事长专题讲座中对物业公司提出的要求“自身修为,虚心受教,磨炼成长,努力上进”,参会人员结合物业公司实际和自身工作经验,从行政管理、工程管理、维修管理及多种经营和增值服务等方面着手,提出了一些具有参考意义的意见和建议。比如:物业科科长张永芳针对五里水乡小区提出了壁挂炉置换,对外合作进行温控器销售;开办五金店,销售居家生活的常用零配件及物业公共设施设备维修材料;与快递公司联营,代收发快递等;这些措施既方便了业主又能使物业公司获得收益。兴逸园项目经理柴兴忠提出通过开设洗衣房、洗车行及提供宠物花卉代养服务;丽子园项目经理袁宝芝建议招聘专业维修技术人员,提

高项目工程维修质量。

会议的最后,何彦孝经理做总结性发言。他指出,物业公司员工一定要增强业务创新意识,增强岗位责任意识,完善服务标准,不能安于现状,自我满足,要自身修为,不断提高业务水平。他还就物业公司近期工作做了安排,对今后的工作做出了部署。在物业公司增值服务方面,他从无偿增值服务,自营有偿增值服务,兼营、联营项目的增值服务等对物业公司拟开展的增值服务项目逐一做了可行性分析,并计划物业公司每年增加1~3项增值服务项目,争取3年内达到通过增值服务收益支撑起公司行政管理支出的目标,实现物业公司真正意义上的盈利。

最后,王森书记为参会人员全面解读了公司的企业文化。她指出,作为一名员工,不能只是工作上有能力,还要有理念,要按企业文化的要求去做事,要忠于企业,勤奋敬业,务实求效,建议物业公司在开展多种经营和增值服务上把企业文化理念落实到其中。最后她要求物业公司员工要提升精神面貌,在着装上保持干净、整洁、体面,每天都能以饱满的精神面貌投入工作中。

(物业公司 张玉兰)

### 十一月工程进度播报

天高云淡,在即将到来的冬天,我们却感受到了家的温暖,辛勤的汗水汇成一道最温暖的风景线。为了打造心中的理想家,隆光置业深耕不懈,最新工程进度敬请一览。



(工程部 柳祝芳)

### 11月工程进度总览

1#	内墙抹灰十层以下已经完工。
2#	外墙、门窗工程已基本完工,正在进行安装及土建收尾工作。
3#	内墙抹灰已经完工。
17#、18#	安装工程即将完工,即将进入竣工验收阶段。
22#、23#	正在向物业公司办理移交,即将交付使用。

## 别样的实操培训

安全第一,预防为主。这不仅是我们常挂在嘴边的安全口号,也是隆光物业公司一直践行的安全管理理念。

10月11日早上8点整,踩着晨曦,物业公司各项目消防安全人员聚集在一起,参加工程科组织的一次别开生面的学习培训。

培训前,工程科负责人谢平善对此次学习培训以及今后的消防检查工作提出要求:安全无小事,物业的安全目标就是业主安全,这是物业工作的重中之重。要求每一位参训人员都必须熟练掌握每一台机器的操作要领,并对机器设备的操作细节牢记于心;要将学到的内容运用到实际中,做好项目消防安全工作。

培训中,工程科维修班长对高位水箱、消防喷淋、消防管道的来龙去



脉、监控室远程启动加压水泵、消防联动的使用等进行逐一讲解,并对难点、细节进行耐心说明,让每一位参训人员都能掌握设备的运行。并特别指出,消防安全关系到小区业主的正常生活及物业服务的口碑,操作人员不能机械式地操作,如果思想上不高度重视,极易造成不良后果。学习过程中,大家认真听讲,亲自动手实操,学习结束时的现场提问,大家都能够做出准确的回答。

培训结束了,各项目消防安全人员将牢固树立安全意识,对安全细节牢记于心,将此次培训学习到的实操经验运用到项目的日常工作当中。此次培训也为冬季安全检查打好了基础,希望各项目在检查过程中及时发现并予以妥善解决,让业主享受安全祥和的冬季。

(物业公司 王维财)

