



隆光视野



更多资讯
请关注微信平台

银川隆光置业有限公司党支部主办 公司网址: <http://www.yclgzy.com> 总编辑:王淼 2018年1月15日 第11期 总第11期

改革机构 进军新产业 储备新项目 隆光置业全面布局 2018年工作

新年之初,宁夏大地普降瑞雪,预兆着又一个丰收之年。虽然进入隆冬,但隆光人没有停止奋斗的步伐,在公司董事会的决策下,公司以市场发展和客户服务为导向,进行大刀阔斧的改革,建章立制,调整机构设置,进军新产业,储备新项目,全面布局新一年的工作。

合并机构,裁撤冗员。根据近几年实践,为进一步明确责任,实现业务间的无缝对接,按照扁平化的组织

设计原则,将原技术与工程部合并组建成新的工程部,在生产副总的领导下,全面负责公司开发项目的技术服务与工程管理工作;人员通过竞聘上岗、分流安置的方式,裁撤冗员,形成运行高效的员工团队。

重启制度修订工作。根据公司发展需要、市场需要、及客户服务需要,适时全面启动公司管理制度修订工作,遵循精简、易懂、管用、可操作的原则,突出系统化、严格化、制度化

的管理理念,将公司核心企业文化通过制度予以固化,内化于心,外化于行,提升团队运行效率。

试水新产业。在南下北上,广泛调研的基础上,审慎决策,成立公司医养项目筹备领导小组,启动医养项目的前期规划、筹建工作,延伸公司产业链,寻找新的经济增长极。

目前公司的改革已初见成效,生产一线、销售一线捷报频传,公司开发的银川市重点旧改项目隆光·西萃

芳庭一期二标段、三标段均提前交房,刷新了公司新的交付记录。与此同时,销售工作形势喜人,单项目销售额过亿元大关,圆满完成年度销售任务。

新的一年孕育着新的希望,昭示着美好的未来。新的目标令人鼓舞,新的任务催人奋进。隆光人将用新的思维、新的精神面貌、新的工作作风,谱写公司发展的新华章。

(党支部 黄廷丁)

隆光·西萃芳庭一期

提前 140天 交房啦!



交付使用,不仅强力兑现了隆光置业对业主的庄严承诺,更向广大业主传递了隆光置业“用户至上、服务为先、合作共赢”的开发理念和扎根宁夏,打造银川市精品工程的决心和实力。

对于业主来说,交房不仅是领取钥匙的简单过程,更是幸福生活的全新开始;而对于隆光置业来说,完成对业主的承诺,是每一个隆光人最光荣的使命。为了给业主交付一个完美的家,西萃芳庭项目在施工过程中,严格按照国家标准层层把关,既抓工程进度更注重建筑质量,严格管控现场施工细节。向业主交付前,项目建立三级交房验收体系,首先由工程部牵头组织各参建单位提前检验水、电;检查窗户、地板、墙角;检查所有铝合金窗边的渗漏水控制等。其次,工程部及监理人员成立承验小组进行分户查验工作,发现问题及时解决;对新房功能性问题进行细致排查。最后,由物业公司专业验房师,从业主的使用角度查验户内及公共区域问题,不放过任何有瑕疵的部分,反复进行模拟验收,直到符合交付条件为止。

隆光置业坚信,提前交房是我们兑现承诺的第一步,隆光置业今后必将倾全员之力,为每一位业主打造最温暖最放心的回家之旅。

(工程部 柳祝芳)

元旦刚过,隆光·西萃芳庭项目便传来好消息,项目一期工程三标段住宅楼将提前近5个月交付使用,广大业主有望提前收房!

此次交付使用的是一期三标段17#、18#高层住宅楼共计216套房屋,目前竣工备案及综合验收手续已办好,这无疑是隆光置业在新年为广大业主送上的一份大礼。继2017年12月份二标段22#、23#商住楼提前22天交房,到现在的三标段17#、18#住宅楼提前近5个月

“准备之冬”叩响“项目之春”



12月25日上午,按照公司部署,在公司执行监事和生产副总的带领下,工程部、物业公司对西萃芳庭项目冬季停工安全措施进行了综合大检查。

检查涉及到交付使用的一期项目和在建项目的办公生活区域、生产区域;二期动迁现场;以及蓝天工程各项措施的落实情况等。经仔细梳理检查,现场存在成品保护不到位、基坑安全防护不规范、消防灭火设备失效缺损、防盗措施未落实等多项问题。

对暴露出的问题,生产副总当即责成相关责任人立即与施工单位对接、沟通,要求“定人定时定措施”将隐患逐项消除,恪守“三不推原则”:即具体责任人能整改的不推部门,部门能整改的不推公司,今天能整改的不推到明天。同时强调,要以“准备之冬”为载体,切莫“刀枪入库,马放南山”麻痹大意,做到居安思危,思则有备,要始终在脑子里把安全这根弦绷紧了;要摆脱“冬闲”的惯性思维和行为方式,全力冲刺完成2017年的

各项工作任务,为2018年项目顺利开工谋好局、开好路;以“准备之冬”备战明年的“项目之春”。

为确保项目部在冬季停工期间无治安、火灾及被盗窃事件发生,生产副总要求,以项目经理为组长,全盘负责项目现场治安、防火、防盗综合管理,工程部每日派两名员工巡视工地,确保不留死角的,及时掌握施工现场动态,看好门,守好家,严格执行公司各项规章制度,做好治安综合治理及消防工作。需要特别注意的是二期动迁现场,要督促动迁公司加强巡视检查,防范和控制各类案件的发生。同时要将“蓝天工程”当作一项政治任务落实,要求施工现场砂、土和其它易飞扬、细颗粒散体材料、现场土方及垃圾要采取表面洒水固化或覆盖绿网等防扬尘措施;在助力“建设绿色、高端、和谐、宜居银川”的道路上展现出“隆光人”高度的企业责任感与社会责任,在行业内走在前,做表率。

(工程部 张谦)

蓝天保卫战,隆光在行动!

有朝气 有活力 有思路 有创造力 是一支锐意进取的团队