



# 银川隆光置业： 勇于担当社会责任是企业发展的动力

银川晚报记者 李鲲鹏

房地产行业的利润虽说已经今非昔比,但不赚钱的项目恐怕难有企业愿意承担。银川隆光置业有限公司就干了这样一件“傻事”,不仅承担了西夏区长城机床厂家属院的改造任务,还要将这个旧城改造项目按照中高端商业小区标准打造,其背后体现了企业对社会责任的担当和对困难群众的关爱。

## 1 老旧危房急待改造



存在着大量的平房和老旧危楼。平房区的居民家下水管年久失修堵塞严重,甚至没有独立的厕所,每到下雨天出门就是水坑和泥地,屋里还会到处漏水。老楼的情况也不乐观,由于建造年代久远和当初施工标准低,曾经发生过水泥墙皮脱落致人死亡的事情。居民对于这里的安全越发担心,稍有经济能力的人都在别处买了房子,留下来的除了老人就是租房户。

这里的居民看着斑驳不堪的老房子,以及开裂严重的老旧房屋,每个人都盼着这里能够及早拆迁改造。由于棚户区改造原地安置量大,项目几乎不赚钱等原因一直很难找到有意愿改造的房产开发企业,这片小区一直被拖到了2013年。银川隆光置业有限公司承接了西夏区政府长城机床厂生活区棚改项目,企业自筹两亿元对棚户区居民进行拆除安置。面对老百姓急切盼望早日住进新家的愿望,银川隆光置业承担了资金和使命的双重压力。

长城机床厂成立于1965年,五湖四海的支宁人随着新厂在西夏区落户安家,曾经的长城机床厂生活区是西夏区的繁华所在。上世纪60年代至80年代期间,不断有新的工人及周边新单位建设生活区,这里的面积发展到127亩。一代又一代的人在这里工作、生活、安家,随着时光老去的不止是人们,还有这里的建筑。

由于建设年代久远,这里



## 2 全体奋战 提前 138天交房

对于安置区而言,人们传统的印象无论是环境还是建筑质量都不怎么好。银川隆光置业相关负责人告诉记者,在建设资金紧张的情况下要想不亏钱就要压缩成本,这是一些安置区做得不好的主要原因。银川隆光置业在长城机床厂棚户区改造项目中提出,按照中高档标准的商业楼盘打造安置区,不少人都担心这会让企业损失很大。

为了让棚户区居民尽快改变居住环境,整体提升城市形象,银川隆光置业全体职工夜以继日地奋战在一线。正是因为这种不计得失、无私奉献的精神,西萃芳庭项目(一期)提前138天展现在世人面前,项目分为拆迁安置和商品房两部分,住宅面积区间涵盖64平方米~129平方米两居室和三居室,满足刚需自住和改善住户需求。项目在建筑品质上追求精雕细琢,打造绿色、节能、环保小区,通过大量新技术、新工艺、新体系的集成和应用,让住宅的耐久性、舒适性等得到了全面提高,并获得了广厦奖候选项目的荣誉。



## 3 智能化高端社区

小区的高端体现在哪呢?由于拆迁前的住户房子面积都比较小,为了解决老百姓住房的实际需求,逐一调查走访了安置户的实际需求,按照大多数人的需求定制不同户型,可以说安置区首次实现了“私人定制”。一般商业小区楼间距为30米~40米之间,安置区在容积率已经很紧张的情况下,实现了80米的超大楼间距,就是为了让居民有更好的采光和空间体验。小区打造景观绿化提高品质,按照智慧社区标准高价投入了电子值更系统、摄像头全覆盖监控、智能广播、智能门禁、社区医护养老中心等。

此外,银川隆光置业根据小区的需要,投入资金开发一款APP,专门用于今后小区的物联网系统。今后,小区住户可以通过手机程序,在家中实现购物、医疗预约、小区门禁、地库门禁、智能快递柜开启等物联网服务。目前,西萃芳庭二期已经开工建设。该项目共有13栋高层住宅,其中7栋高层住宅,3栋小高层,并配套沿街商业、社区物业用房以及地下车库,建筑面积123293平方米。施工总承包由宁夏区建五公司承担,监理工程由宁夏巨正监理公司担纲。建筑风格在延续一期传统的同时,秉承隆光置业“以人为本,以客户为中心”的开发理念,项目的规划设计进一步得到优化、提升。



看水平 看能力 看贡献 看成果 是一个讲求实效的团队