



隆光视野



更多资讯
请关注微信平台

银川隆光置业有限公司党支部主办 公司网址: <http://www.yclgzy.com> 总编辑: 王淼 2018年7月15日 第16期 总第16期

隆光置业举办“安康杯”竞赛暨慰问一线建设者活动

“悟初心践使命、解难题促发展”。在第12个党建月之际,隆光置业党支部牢记使命,结合企业生产经营实际,结合全国安全月暨“安康杯”活动,统筹协调公司及各参建单位力量,共同开展了丰富多彩的安全主题活动,达到让党员受教育、让群众得实惠的目标,促进企业健康持续发展。

6月26日上午9:00,隆光置业“安康杯”竞赛活动暨慰问一线建设者活动在隆光·西萃芳庭棚户区改造项目施工现场隆重开幕,来自隆光置业公司和项目参建单位区建一公司八分公司、区建五公司、巨正监理公司近300名施工管理人员和一线建设者参加了活动。市住建系统非公行业党委、市工交住建产业工会及隆光置业公司领导出席了活动。活动取

得圆满成功。

此次活动共分为2个场地、3个主要内容;其一,开展“我是党员我先,安全生产向我看”主题党建活动;现场开展重温入党誓词、党支部书记讲党课、党组织书记安全寄语及安全签名活动,弘扬出党建主旋律。其二,举行“安康杯”竞赛活动,开展安全生产知识竞赛以及现场砌体、抹灰、钢筋绑扎劳动技能竞赛,经过4个环节的激烈比拼,最终产生一、二、三等奖各一名,隆光置业公司对建设者的付出给予充分的肯定,总经理徐兴武为工友们颁发了奖牌和奖金。

与此同时,隆光置业公司党支部、工会还为广大一线建设者现场赠送了近万元的矿泉水、冰糖、绿豆等防暑降温爱心物品。机床厂社区居委会为建设者送来了精彩的文艺演出。



通过系列活动,唱响“关爱生命、关注安全”的安全文化主旋律。隆光置业公司生产副总林国立表示,通过此次竞赛,进一步增强了隆光·西萃芳庭项目各参建单位的安全意识,激发了广大建设者做好安全工作的积

极性、自觉性和创造性,促进项目安全生产水平全面提升。林国立对下一步的项目安全管理工作提出了要求,确保项目再创“安全文明标化工地”荣誉,为和谐银川建设添砖加瓦。(机关党支部 黄廷丁)

以物业服务的基础性工作为出发点 立足长远推进物业服务工作产业化发展

——王继光董事长在物业公司调研座谈会议上的讲话(节选)



为了更好的对物业公司今后的发展“把好脉”,促使其将物业服务工作做成产业化的经营模式。2018年6月13日,王继光董事长会同总经理及分管领导等对隆光物业进行调研,总公司相关人员及物业公司班组长以上管理人员参加了调研座谈。目的就是要将问题搞清楚、找出原因和症结,并对症下药,最终得出物业公司今后如何发展,如何拓展业务,如何扩大自己蛋糕的结论,以确保物业公司步入健康稳步的发展轨道上。

(一)物业公司的主营业务,就是抓好所辖服务项目(在相关服务标准前提下)的各项基础性物业服务工作。如:

- 1.环境卫生、安全维护、车辆管理、业主的房屋保修及维修,怎么搞?公共设施怎么维护?应该做到什么样的(标准)服务程度;
- 2.绿化环境怎么维护(维护的方法和专业性)?应该做到什么样的(标准)服务程度;
- 3.收费工作怎么进行?应该提供什么样的服务。

基础性服务工作一定要通过标准型的服务提升我们的服务水平,创建我们物业公司的知名品牌,练就我们高质量的服务团队。要力争打造出属于隆光物业的服务亮点、卖点和品牌,即隆光物业的实力。

(二)要尽量依托物业公司的主营业务开展物业公司的辅助性业务。如:

- 1.提供上门保洁、油烟机、管道清

- 洗,家居保养维修等服务;
 - 2.提供保姆、月嫂、护工、钟点工等联营服务;
 - 3.受理水电气、电话电视、网络费等代收代缴业务;
 - 4.受理快递、物流等代收代送业务;
 - 5.提供婚丧嫁娶场地规划等服务;
 - 6.提供五金日杂、装修日常用品等联营服务;
 - 7.提供蔬菜水果、油盐酱醋日用品直销等联营服务;
- 辅助性服务工作,是增加亮点的工作,就是要努力体现物业“大管家”的角色,力争让业主“足不出大门”就能解决生活便利问题;就是要通过“薄利多销”的个性化服务,积极打造隆光物业的多样性配套服务卖点;就是要磨练我们物业的多样化服务技能和经营水平,增强我们投标承揽物业新项目的竞争力。

这是除了基础性服务工作外,在打造隆光物业的亮点和“名片”工作上的又一项重要举措。(下转2版)

喜报

在隆重纪念建党97周年之际,隆光置业党建工作再次受到上级党委的肯定与鼓励。



☆隆光置业党支部连续6次被评为银川市住建系统党委“先进基层党组织”;

☆隆光置业党支部书记王淼荣获银川市住建系统党委“优秀党务工作者”;

☆隆光置业机关支部党员、公司生产副总经理林国立荣获银川市住建系统党委“优秀共产党员”;

☆隆光物业支部党员、保洁班长胡玉梅荣获银川市住建系统非公行业党委“优秀共产党员”。

隆光置业全体党员将以荣誉为动力,以先进典型为榜样,在党支部带领下务实苦干,扎实推进公司党建及各项经营工作;以优异的成绩庆祝党的伟大诞辰。

中共银川隆光置业有限公司
党支部委员会
2018年7月1日

物业服务行业前景广阔

调研中,王继光董事长首先对物业服务行业的发展历程进行简要概述,对物业服务行业的广阔发展前景进行了分析;他认为,物业服务行业从起初对物的管理演变到现在对人的服务,也就是说随着居民物质文化的增长和精神文明的需求,对物业服务的内涵和质量要求也越来越高。物业行业的发展在目前乃至将来都是一个前途似锦的行业,作为物业人,一定要看到这一点。

王继光董事长结合调研中反馈的问题,按照物业公司经营发展的先后顺序,从八个方面做了主旨发言。

悟初心践使命,解难题促发展,隆光党员走在前!

有朝气 有活力 有思路 有创造力 是一支锐意进取的团队