

隆光置业践行社会责任 助力棚户区居民圆梦安家

照片如实记录下来。经过专家的分析鉴定,最终长城机床厂家属区被定为D级危房,属于楼体危险等级较高的类别,被列入棚户区改造计划。

2013年初,西夏区住房和城乡建设交通局王晓晶和几名同事,对西夏区长城机床厂的棚户区项目进行现场勘查,“墙体都是砖混结构的较多,还出现了严重的破损。”王晓晶指着一栋楼的墙体说,要求工作人员将现场情况及

《银川日报》记者 李鲲鹏

确定了要拆迁,拆迁前的动员通知都贴出去了,不少居民却存在顾虑。“哪有人放着新房子不愿意住,就喜欢待在这危楼里的。”长城机床厂老住户曲建敏说,居民主要考虑到要拆迁的老房子面积都比较小,新房子面积大,需要补交金额不菲的差价,是否有经济能力负担是个问题。另外,很多人在这里居住了超过20年,担心拆迁了还能不能搬回来。对此,西夏区住建局和社区工作人员向居民积极宣传拆迁政策,极大鼓舞了棚户区居民的信心,确保了棚户区拆迁的顺利进行。

一千多户居民返新家

走进位于西夏区的隆光·西萃芳庭小区,曲建敏家是一套三室一厅的房子,客厅墙上的正上方一幅绣有“家”字的十字绣让人感觉很温馨。

“辛辛苦苦忙活了大半辈子,没想到还能赶上这样的好日子。”72岁的曲建敏掩饰不住内心的喜悦,有些激动地向记者介绍了她住上新房的经过。“我家原先住在长城机床厂家属区一套60多平方米的平房里,屋里又潮又黑,要是赶上连雨天,房屋漏水,小区内道路泥泞,居住和出行都不方便。”2013年,老房子所在的地段开始拆迁,进行棚户区改造,工作人员主动上门向她详细讲解了拆迁的有关优惠政策。“当时我都不相信还有这好事,工作人员就不厌其烦地解答我们提出的疑问,经过多方协调,最大限度地满足了我们的需求。”2018年1月,曲建敏一家人终于如愿以偿,住上了90多平方米的新楼房。

拧开水龙头,热情好客的曲建敏一边洗水果一边感慨道:“我从住到长城机床厂家属区,上下水就不太好经常堵,住上新房子畅快多了。由于老房子没有保温层,冬天取暖也是居民最头疼的事。我们这是赶上好时候了,多亏了政府棚户区改造的好政策啊!”

银川市自棚户区改造以来,让百姓住得好、住得暖一直是银川市委、市政府最牵挂的事。长城机床厂家属区拆迁以来,西夏区住建局千方百计解决难题,出台优惠政策,开辟绿色通道,采取阳光拆迁,狠抓施工质量,完善配套设施,实施城区绿化,一栋栋棚改房、廉租房拔地而起,1015户居民告别棚户区,近97%的居民已喜迁新居。

好政策给居民吃了定心丸

“长城机床厂棚改项目采取政府主导市场运作的方式,1015户居民分两期进行安置”西夏区住建交通局刘冰告诉记者,一期400多户居民得到妥善安置以后,剩下的居民看到了希望,对拆迁安置工作起到了促进作用。

在拆迁安置的政策方面,赔偿比例达到了1比1.1,如果老房子是70平米,补偿后就可以得到77平米,居民签约后还可以得到一定的优惠,就是10平米按照成本价销售。也就是说,市场价5千多元每平方米的房子,10平米返给拆迁居民购买价是3600元每平方米,只花36000元就可以得到87平米的房子。

另外,对于弱势群体,可以给予一定的照顾,比如残疾人或年龄大的老人,分房子的时候可以安排在低楼层。过渡期,还可以领到每平方米15元的租房补贴,这样就保证了居民过渡期在外租房子的费用,街道居委会同时帮助返乡居民找房子,提供实惠便宜的房源供老百姓选择,给积极配合拆迁的居民吃了“定心丸”。同时,西夏区建设交通局加大对棚改项目的施工监督,确保棚改项目的品质和质量。项目实施单位银川隆光置业有限公司多方筹措资金,为安置户提供多项优惠措施,凭借其成熟的开发管理能力,对确保项目能够尽快开工建设 and 按时交付起到了积极作用。

“完成棚改后的隆光·西萃芳庭小区成为了我们社区的模范小区,无论是小区的环境还是配套设施,让周边居民都特别羡慕。”机床厂社区工作人员孟亚玲说,过去脏乱差的居住环境得到了彻底的改变,小区物业和社区工作人员经常会入户居民家中,了解他们对房屋的居住感受和生活现状,对生活有困难的居民提供帮助。小区居民的反馈是特别的好,返乡后的生活超出了他们原有的预期,这与企业责任和政府引导密不可分。

企业践行社会担当

近日,由中国房地产业协会公布的2019年全国房地产信用等级评定中,银川隆光置业有限公司凭借在企业客观信用能力、经营信用情况及社会信用等方面出色的综合实力,荣膺“2019年信用等级AAA级房地产开发企业”称号,也是自治区第四家获得此项荣誉的企业。

隆光置业荣膺“2019年信用等级AAA级房地产开发企业”称号,再次印证了其自身信用、品质建设以及强大的品牌号召力。隆光置业自创建以来,坚持打造和谐宜居的居住环境,为银川居民创建美丽家园,始终坚持精诚之道、精湛之术、精湛之为,不断满足人们对理想生活的追求,营造美丽建筑,创造美好生活。



工作事后要及时总结,“有分析、有反思、有处置,有警示”。