

立典型 树新风

# 优秀是一种能力

## ——总公司市场部置业顾问张红

出道即巅峰,再战新征程。我们总能在张红的脸上看到她温暖的笑容,在她身上感受到那份自信、热情、乐观的态度,无论是在房屋销售旺季还是难以销售的尾房、车库位、储藏室,张红始终能够克服困难,坚持用自信、热情、专业的态度去对待每一次不同的销售情境。

2022年11月份到2023年的1月份,对市场部的置业顾问们来说是异常难熬的三个月。公司在中卫开发的中萃芳庭项目开始认筹,但受恶劣的大环境影响,使得认筹受到了很大的阻力。客户不敢购买期房,担心外地开发商跑路、房屋烂尾等等,作为首进中卫的银川房企,品牌只能从零开始宣传。

开始的路总是异常的困难,断断续续的疫情更是让认筹工作雪上加霜。短暂的颓废后,以张红为首的置业顾问们没有坐等,而是对这些少量的客户分析原因,疫情不能出门就自拍抖音线上宣传,能出门的时候就每天爬楼梯发单页。春节假期短暂的休息后,市场部全体已赶赴中卫开始认筹。销售团队约访意向客户,针对认筹客户居住社区全员每天上午、下午进行社区拓客;借势中卫沙坡头水镇美食节扎点拓客,吸引意向客户关注;



张红,一个大家都不陌生的名字。提起她,总是有太多褒奖的标签,其中最响亮的莫过于“销冠”这个称号,自2017年8月入职隆光公司,这份荣誉便一直伴随着她。

强化项目阵地包装,树立项目高端品质区别竞品,以此来吸引路过客户。

成功没有捷径,成绩是努力的嘉奖。伴随着工程进度提升,阵地包装升级,越来越多的客户口碑相传中萃芳庭的品质力、户型产品力,认筹逐渐打开局面,市场部全员的协作和付出得到了认可和回馈,中萃芳庭认筹局面喜人,作为销冠的张红,个人认筹业绩占团队认筹总数的三分之一,再一次不负众望的拿到了团队第一的好成绩。

张红在接待客户的过程中,总会利用自己的专业知识详细的向客户宣传我们的楼盘,无论是带客户到工地现场看房还是晚上8.9点钟等候客户,她都是全身心付出。针对意向客户居

住区域每天派单、扫楼,放弃中午休息时间等待客户,多次打车带客户到工地现场看房。

3月初的中卫,天气忽冷忽热,着凉感冒的她一直坚持在岗,生病期间坚持接待完客户后才去医院输液,输完液后也是第一时间回到接待中心接待客户,也正是由于她的真情付出和耐心细致的讲解感动了客户,最终得到了客户的认可,取得了这来之不易的成绩。

舍小家为大家,倾囊相助尽绵薄之力。在房屋销售中,张红用心、用情赢得了客户的信任,在日常的工作中,张红也在用实际行动践行着对公司的信任和忠诚,贡献着自己的一份力量。和大肆渲染付出、打造人设的人

不同,不论是脚踏实地的当销冠、抑或是倾囊相助支援公司,张红都只是默默的做着这些事情,不谈条件、不搞特殊、不立人设,更是从未见她有过丝毫的张扬和狂妄。

没有人的成功是轻飘飘的,每一分得到都是用无数的付出堆砌而成。用心去耕耘的地方就会有称心的收获;心怀善意去助人行善就会得到充满善意的回馈;真诚的做人做事就能得到同样真诚的尊重。

这些话现在听来,或许像是站在理想的高台上,透着些鸡汤的味道,但万物守恒永远是宇宙恒久不变的规律,所有的质变都来自于无数的量变支撑,所有的运气里都隐含着背后默默的耕耘。努力不是为了做给任何人看,而是在无数次的历练中让自己最大限度的完善自己、提高自己的竞争力。

人才是团队的宝藏、是企业发展的基石,我们自豪团队中有这样优秀的人才,她用本事证明着自己的能力,用业绩彰显着自己的价值,用成果守卫着荣誉的光环。未来,我们希望有更多的优秀人才成为团队中的英雄,为企业发展壮大的中流砥柱,与公司携手共进、互相成就,创造更多的辉煌。(工会委员会)



### 红榜(正面典型及新风)

部室(子公司)	姓名	典型或新风事迹	奖励形式
置业公司	王子靖、饶永成、钟勇、刘斌、白小英等	公司面临棘手的资金问题时,部分员工积极想办法以个人能力缓解,或者主动承担了公司的行政支出费用,表现出了与公司同舟共济共渡难关的优良品质。	1.在公司宣传平台宣传; 2.在员工大会上通报表扬; 3.其他奖励按《立典型树新风活动实施办法》相关要求执行。
置业公司	张红	中萃项目认筹以来,个人认筹数量占团队总量的三分之一,销售业绩突出,在公司困难之际伸出援手,不立人设不张扬。	
物业公司	王敏琴、张冬琴	立足一线保洁岗位十余年,爱岗如家、敬业奉献	

### 黑榜(反面典型及问题)

部室(子公司)	姓名	主要问题	惩罚形式
医养居公司	-	对员工中出现的撇清关系、扯皮推诿、消极怠工、传播负能量等负面现象进行剖析	
物业公司	滨河项目部负责人吕淑萍	低效执行,在各项管理指标、经营指标完成方面距离公司管理服务提升工作要求差距大	按《立典型树新风活动实施办法》相关要求执行。

## TA 在你眼里最美

## 《我的老师》读后感

感觉冬天快过去了,正午的天气暖暖的,整个人都很慵懒。因为过年值班的原因,在疫情也阻挡不了人们回家团圆的日子里,我值班留岗了。这是一点难得的独处时光,仿佛只剩下时间和自己,孤独却平静。在读贾平凹先生的《我的老师》后,莫名的怀念起我的语文老师。

小时候我也是个志向远大的人呢,喜欢写作,喜欢阅读,想当作家,想写出故事细腻、人物深刻、气质不凡的著作。但理想终归是理想,后来没有从文,倒是从了医,走了和鲁迅先生相反的路。写到这里终于明白为什么我的文章一直写不好,原因却是这般。呵呵,借先贤之光辉胡搅蛮缠了,还是回到怀念上来吧……说说我深爱的语文老师!

小学的语文老师是一名来支教的女大学生,高高的个子,皮肤有点黑,喜欢穿牛仔褲,有一双弯弯的眼睛,但她不喜欢笑,感觉总是很忧愁,又好像

她本来就那样,我最喜欢她又黑又直的长发。春天的时候,村里的沙尘暴就没有停过,我们一个个都被吹得黄沙满面,披头散发,而她的长发永远那么柔顺光亮,飘逸而忧愁。

初中的语文老师是个很特别的人。多年文学的熏陶,让她成为一个从内到外都散发着书香气的女子,看到她,你就会不由得想起“腹有诗书气自华”这样的句子。但老天却又很残忍,没有给她一副健全的肢体。小时候的一场疾病使她的右手完全萎缩变形,以致后来事事都要用左手代替。我们那时候还小,只是感叹老师左手写字怎的也这么好看,却完全不知她付出了比常人多多少少的坚持和努力。

老师平时讲话细声细语的,做事却相当一丝不苟。我们最喜欢的就是语文晚自习,满心欢喜地拿着自己幼稚拙劣的“惊天著作”让老师批改,老师总会一句一句认真的批阅,不厌其

烦的指出我们的错误,告诉我们哪句话应该怎么表达,哪个标点符号应该如何处理……最后用她纤细的左手,为我们写下苍劲有力的评语。

那时候总有一圈小屁孩趴在讲桌周围,等着老师可以批阅结束后夸自己一句“写得不错,下次继续努力”。细想起来,小时候真的好喜欢听夸奖鼓励的话啊,小小的柔软又敏感的心,可能会因为老师的一句肯定而喜欢上一个科目,而这种喜欢,将伴随一生,以至于往后的日子,每每有不开心,都习惯做自己喜欢的事情来治愈自己!我就是这样一个例子!

后来,我没有读够万卷书,也没有行至万里路,总觉得有根绳牵扯着我,让我在宁夏这片热土上平静且忙碌。日子平淡,岁月平凡,但她们给我的感动和温暖,让我在之后的日子里越发坚定。

行文至此,祝好,祝好!

(医养居公司)

## 隆光工会 祝福家人们生日快乐!



### 医养居公司

赵亚宁	4.02	张楠	4.24
胡玉琳	4.06	高凤娟	4.28
段丽萍	4.09	李明玲	4.28
靳艳艳	4.14	李淑敏	4.28
陈笃	4.15	郭奇	4.29
林芳	4.24	周翠英	4.30



### 物业公司

王亚楠	4.06	王继勋	4.18
赵小会	4.07	王敏琴	4.20
祁霞霞	4.11	尹红霞	4.23
李永乾	4.16	柴兴忠	4.26
齐向荣	4.18		