

砥砺前行保生存,拼搏努力求发展

当前百年未有之大变局仍在加剧演变,许多行业及产业规模继续下行下滑,国家及地方有关政策发挥,还需一段让人观察的过程,而很多企业正处于转型期的调整中。隆光置业有限公司2023年可以说是喜忧参半,房地产的一些历史遗留问题难以根治;物业服务稳中求进;医养产业还在摸着石头过河。

A 踔厉奋发、激流勇进 推动2023年各项工作取得一定进展

一年来,外部压力与内部矛盾叠加,严峻的市场挑战与改革升级的机遇并存,面对风高浪急的社会经济大环境和艰巨繁重的公司改革转型升级任务,隆光公司正在应对着超预期的艰难险阻,在社会经济的大浪淘沙中争求生存与发展,在资金的困局中设法力求平衡,在产业转型中探索新的脱困路径。但困难却是错综复杂的,需要我们高度正视和尽力解决。

工程进度质量未达预期;资金平衡工作贯穿全年;市场销售未能保持开局势头;医养产业改革得到初步提升;物业品牌影响力还需不断增强;内部管理有待逐步提高;人力资源效能初见些许成效。隆光人必须坚守企业保生存的底线、坚持力求发展的理念、坚定深化改革的信念,要团结奋进、勇毅前行尽力应对和解决各类困难挑战。

B 直面问题、认清形势、反思不足 补短板强弱项解难题促提升

要清醒的看到存在的诸多问题与不足,公司现状与健康可持续发展的要求相比,与实现改革创新、转型升级的目标相比,与5-10年产业布局相比,还存在不小的差距:一是工作作风亟需整治。二是深化改革迫在眉睫。三是资金困局未见好转。

四是工程质量细节难以确保、通病难以根治。五是医养产业跛足前行。六是各类风险层出不穷。七是遗留问题久拖未决。八是员工素质有待提高。2024年依旧道阻且长,我们必须坚定信心,有措施地走下去,活下来就是希望!



C 改革创新、坚定信心 确保2024年总目标总任务落地见效

百舸争流奋进者先,2024年实干者赢。面对公司改革创新和健康发展承上启下的关键转折。隆光人要以《工作目标和责任书》为整体思路,公司领导压实责任、发挥模范作用;部门(子公司)负责人强化执行、积极主动和自觉性的开展工作;全体员工要认清形势、摆正态度,以实际行动履职尽责、及时团结补台,保质保量完成年度目标任务。

全面做好在建工程,努力推进新项目,促进公司可持续良性发展;认真完成维修工作,化解投诉涉诉风险,有效维护公司品牌及利益;推进重点工作落实,积极筹措资金,确保新项目和公司正常开支;不断创新工作

方式,打造品牌亮点,促进产业转型升级进程;充分利用管理工具,坚持奖优罚劣,着力提升公司规范化水平;全面加强治理能力,坚持深化改革,助力公司高质量发展。

艰难方显勇毅,磨砺始得玉成。新的一年我们要“不忘公司创业初心,牢记未来发展使命”。让我们以坚韧不拔、砥砺前行的进取姿态,去面对前进道路上一切不确定性,提升老赛道、开辟新赛道,改革创新、转型发展,为阔步前行提供更加有力的支撑,全力推动公司各项工作有谋划、有节奏、有成效、可控制,在总结改进和不断进取中谋求发展。

(综合办 李博)

漫渡时光沉淀,回归新程立序



一年之计今日始,华章再启展宏图,3月4日,银川隆光置业有限公司正式复工,公司为员工精心准备了开工节目演出和暖心小礼物,并送上了真挚的新年祝福,党总支书记王淼发表了开工致辞,“百围之木,始于勾萌;万里

之途,起于硅步”,希望大家2024年保持昂扬向上的风貌,脚踏实地落实岗位工作。人勤春耕早,秋收亦可期。当清晨的第一缕阳光照进办公楼,崭新的一天开始了,在平凡的日子里,期望全体员工继续辛勤耕耘。

风起于青萍之末,浪成于微澜之间,每位员工表达了自己的新年目标,话语中充满了对2024年的期待和信心。无论是希望在新的一年里提升自己的专业技能,还是期待在团队中发挥更大的作用,每个人都为银川隆光置业有限公司的新征程注入了活力与热情。

“路虽远,行则将至;事虽难,做则必成”,党总支书记王淼认真聆听着每位员工的发言,她深知这些目标是银川隆光置业有限公司发展的动力源泉。她鼓励大家,要有恒心,有毅力,不怕困难,勇往直前。

随着开工仪式的结束,银川隆光置业有限公司的全体员工带着新的目标和愿景,重新投入到工作中,迈向银川隆光置业有限公司的新征程,一个充满挑战和机遇的新起点。我们将以更加坚定的步伐,迈向更加美好的未来。

(综合办 曹伟)

喜报

●2023年度银川市“十优”物业服务企业、宣传工作先进单位、人才培养先进单位。

●五里水乡项目荣获2023年度“党建引领、共建美好家园”试点项目,被金凤区人民政府授予“2023年度最美物业集体”荣誉称号。

●隆光·金萃芳庭项目部被金凤区人民政府授予“2023年度物业管理示范项目”、“2023年度最美物业集体”荣誉称号。

●在2023年度银川市住宅物业服务质量星级评定中,隆光·金萃芳庭、五里水乡项目获评五星级项目。

●银川隆光医养居公司团支部被共青团银川市委员会评为2023年度银川共青团工作进步单位。