

隆光 我想对你说

## 团队合作的重要性



房地产市场行情的影响,从每个人的不适应到最后的无事生非,有些员工仗着自己在公司年限久人脉广开始拉帮结派、各种挑拨离间,致使整个团队消极怠工,做工作你推我、我靠你。还好领导及时发现问题及时解决没有让事态扩大发展。但是一个优秀的团队怎么就沦落到如今这样了呢?个人认为:

2017年8月加入隆光这个大家庭,入职市场部置业顾问一职。现在还清楚的记得当时入职时西萃芳庭销售并不是很乐观,客户量也不是很多。每天外出派单做宣传,慢慢地通过大家的努力来访问量上来了,成交量上来了。当时还有拆迁安置分房及办理相关的手续,整个售楼部充满着忙碌,每个人都特精神特有干劲、冲劲,没有任何杂念。销售一心想着冲业绩,后台的各位同事一心想着做好自己工作的同时怎么帮助别人更好的完成工作,大家相互配合、相互鼓励一起进步。我们这个团队也是公司认可的团队,我们并肩作战继续金萃芳庭的辉煌。

2020年3月份赶上疫情,金萃芳庭前期客户基本都是线上认筹的,受疫情影响,认筹的客户一大半都面临解不了、要退筹。销售人员只有遗憾,只能一边接受新的销售方案一边默默努力。大家相互鼓励重新收拾心情,调整解筹思路,最终结果要比想象的好很多,遗憾变成了微笑。市场部得到了公司的认可,年底也收获了满满的荣誉感和归属感。

人无千日好,花无百日红。世事万变没有谁是常胜将军。金萃芳庭清盘后市场部销售车位及储藏室,大家都知道车位储藏室不好卖,市场部就是拿业绩说话的一个部门,没有业绩什么也不是。市场部全员面临着从来没有的压力,扛过了那段艰难时刻。

2022年我们转战中卫,大家心里都憋着一股干劲。但是受整个大环境的影响我们开启了艰难的认筹、艰难的销售。部门人员也受当地

1. 工作倦怠:长时间从事房地产行业,面对重大的工作压力导致个人产生身心疲惫的状态,缺乏工作动力和热情,致使业绩始终不好,工作中只想投机取巧。

2. 缺乏创新:长期在一个环境中工作,有的人变得习惯于现有模式,缺乏创新和进取精神。以旧的经验和人脉关系倚老卖老,导致工作效率低,影响部门正常工作。

3. 技能落后:随着行业的发展和技术的更新,个别人员自己不愿意学习和改变,技能逐渐落后,说得多做不得少,一遇到问题不想着自己解决,总想让别人来帮助自己完成工作。

为了避免或解决这些问题,公司可以采取一些措施,如提供培训和发展机会、鼓励创新等。同时,作为员工我们应该主动寻求自我提升和职业发展的机会,保持积极的工作态度。如果有人抗性大,不能从大局出发个人建议要大洗牌。把一些影响公司发展、影响部门团结的、负能量多的人调离现有岗位,起到警示作用的同时,团队要注入新鲜的血液带动新思想和新活力。新老血液相互融合带来新的思维、方法和工作方式。其次要奖罚分明,形成制度,做到公开、公正、透明,避免吃大锅饭现象,从而推动团队的整体发展。

来公司快7年了,经历了很多也学习了很多。感谢公司这些年的培养,最后祝愿公司创新不断,业绩飙升!让我们每个人都越来越好!

(市场部 张红)

党纪学习教育进行时  
——银川隆光党总支组织参观宁夏廉政警示教育基地

为深入学习贯彻习近平总书记关于党纪学习教育的重要讲话和重要批示精神,加强党风廉政建设和增强党员纪律意识,筑牢拒腐防变的思想防线。近日,银川隆光置业有限公司党总支组织全体党员、入党积极分子、青年代表前往宁夏回族自治区廉政警示教育基地进行参观学习。

在讲解员的带领下,全体同志依次参观“决策篇”“法规篇”“警示篇”“正气篇”“家风篇”“宁夏篇”六个篇章,深入了解党风廉政建设和反腐倡廉发展历程。展厅的每张纪实照片、每件警示案例、每条触目惊心的数字,展现了近年来国家反腐工作的重大成果,彰显了以习近平同志为核心的党中央惩治贪腐的坚强决心,呈现了反腐倡廉的工作成效。

以此此次党纪学习教育为契机,隆光党总



支要求全体党员认真学习《中国共产党纪律处分条例》,时刻把纪律和规矩放在前面,算清“政治账”“经济账”“名誉账”“家庭账”“友情账”“自由账”“健康账”七笔账,清清白白做人,干干净净做事,用实际行动为隆光公司高质量发展贡献力量。

(党总支 贺凌霄)

## 编前

开卷有益。多一份法律知识,就能给大家多一份保护,让大家学法懂法守法,懂得运用法律,保护自己的权益。本期的法律常识为《网络聊天记录作为证据的法律要点》之二。

## 微信证据保全时

## 要注意什么?

1. 对于微信内的图片,一定要将图片与其他记录整体进行公证,不建议单独对图片进行保全公证。

2. 视频具有直观反映事实的作用,通常使用者自行拍摄的视频更有证明力,转载或制作的视频因不知道原始出处或者有后期编辑的痕迹,通常证明力不如自行拍摄的视频。在办理保全公证时,要注意对视频形成方式的审查。对此类微信记录宜采取刻录的方式提取和固定证据。

3. 微信语音作为存储在电子介质中的录音资料,适用电子数据的规定,但不能作为单独定案的依据。微信语音具备证明效力应当符合以下条件:保存原始记录;内容须客观、真实、连贯;微信语音中记载的内容清晰、准确,双方就所谈论的问题均有明确表态;由于微信语音存在易改变、难识别等

特性,以其单独作为证明依据,有时并不充分,故除微信语音外,还应充分提供其他证据佐证。

4. 通过微信传输的文件如果不及时保存会失效,还有一些网络链接等,在保全时除上述步骤外,还要保全打开后的文本文件或网络链接内容。单独仅保全下载后的文本文件或者网络链接无法证实真实性和关联性,可能不会被法院采纳。

5. 一旦有金钱往来,微信记录必须保存原始记录,仅有截屏会无法证明真实性,转账记录等要注意保留,不要随意删除。发生金钱往来时,第一要注意明确对方身份,第二要明确用途,备注时注明转账用途;第三要保留好记录。此外,还可以辅助电话录音、催款短信、借条等证据,形成相互补充印证的证据链条。(法务部 杨亭亭)