

加快推进保障性住房建设

新一轮建设分为配租型和配售型两种

■ 人民日报记者 丁怡婷

日前举行的中央经济工作会议强调,加快推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”。

近期,国家开发银行向福建福州双龙新居保障性住房项目发放1000万元贷款,标志着全国首笔配售型保障性住房开发贷款成功落地。新一轮保障性住房规划建设保障对象是谁?由谁来建设?怎么管理?记者采访了住房城乡建设部相关司局负责人。

此次改革重点是什么?

拓展配售型保障性住房新路子,最终实现政府保障基本需求、市场满足多层次住房需求,建立租购并举的住房制度

住房城乡建设部相关司局负责人介绍,原有的住房保障体系以公共租赁住房、保障性租赁住房为主体;现在则在原有以租为主的住房保障体系基础上,将保障性住房建设分为配租型和配售型两种保障性住房,其中配租型包括公共租赁住房、保障性租赁住房,配售型保障性住房按保本微利原则配售。

近年来,我国房地产市场快速发展,城镇居民住房条件得到较大改善。但与此同时,商品房和保障房

的“双轮驱动”存在一长一短的情况,保障性住房建设相对滞后,在住房供给中占比偏低,不能满足需求,存在明显短板。特别是在一、二线城市,由于房价高,部分工薪收入群体买不起商品房。

“规划建设保障性住房,是完善住房制度和供应体系、重构市场和保障关系的重大改革。这次改革的重点是拓展配售型保障性住房的新路子,最终是实现政府保障基本需求、市场满足多层次住房需求,建立租购并举的住房制度。”该负责人说。

保障对象包括哪些群体?

重点针对住房有困难且收入不高的工薪收入群体及城市引进人才,实施严格的封闭管理

配售型保障性住房,以家庭为单位,保障对象只能购买一套保障性住房。那么,保障对象又包括哪些群体?

住房城乡建设部相关司局负责人介绍,按照要求,各地当前重点要保障好两类群体,一类是住房困难未得到解决、收入不高的工薪收入群体,另一类是城市需要引进的科技人员、教师、医护人员等。有条件的地方可以逐步覆盖其他群体。

目前配售型保障性住房申购的具体条件,还要看地方政府下一步的规划和要求。标准是根据申请人的家庭收入、住房、财产等因素按顺序配售,从困难的群体做起,逐步拓展范围。

据悉,新一轮保障性住房规划建设,将实施严格的封闭管理,严禁以任何方式,违法违规将新建的配售型保障性住房变更为商品房流入市场,更不能利用保障性住房进行牟利。

“保障性住房不得上市交易,实施严格的封闭管理,将是区分保障性住房和市场化住房的一个重要举措,可以最大限度地保障保障性住房的供给。”该负责人说。

建设过程中有何原则?

坚持“以需定建”,可利用存量土地和房屋建设筹集。新房新政策,老房老办法

按照相关要求,城市党委、政府对于保障性住房规划建设负有主体责任。专家表示,目前建设保障性住房面临的困难较多,要坚持问题导向和目标导向,运用改革创新的办法,着力解决好建多少、怎么建、资金怎么平衡、怎么配售、怎么管理等一系列问题。

住房城乡建设部相关司局负责人表示,配售型保障性住房建设要坚持“以需定建”原则。地方政府要根据需求科学确定保障性住房发展目标,制定年度建设筹集计划。

针对部分城市个别区域出现供给过剩的情况,该负责人说,可充分利用依法收回的已批未建土地、司法处置住房和土地等建设筹集配售型保障性住房,避免闲置浪费。与此同时,涉及土地、财税、金融等配套政策已陆续出台。

专家表示,利用存量土地和房屋建设筹集保障性住房,一方面,可以切实降低土地成本,从而降低保障性住房销售价格;另一方面,这些存量土地和房屋往往处于区位优势较好的地块,配套设施较为健全,有利于实现职住平衡;同时,还可以盘活利用闲置土地和房屋,避免重复建设造成浪费。

目前,大部分城市已按要求报送了明年建设计划和建设项目,住房城乡建设部正会同有关部门督促地方将建设项目落实到具体建设地块,同时做好后续项目储备。其中,上海、福州等部分城市已经开工了一批项目。

据悉,新一轮保障性住房规划建设过程中,将采用“新房新政策,老房老办法”的原则,保障性住房政策实施前已配售的共有产权房、人才房等,将继续执行原有政策。

巩固拓展主题教育成果 为强国建设民族复兴伟业汇聚强大力量

(上接第一版)

习近平指出,思想统一是政治统一、行动统一的基础。在政治上行动上同党中央保持高度一致,首先要在思想上同党中央保持高度一致。中央政治局的同志要在学习贯彻新时代中国特色社会主义思想上发挥示范引领作用,在把握科学体系、核心要义、实践要求上融会贯通,以思想理论水平的提高促进政治能力、领导能力的提升。维护党中央集中统一领导是具体的而不是抽象的,首先要落实到坚定维护党中央权威上,落实到增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”的实际行动上。

习近平强调,民主集中制是我们党的根本组织原则和领导制度。民主集中制包括民主和集中两个方面,两者互为条件、相辅相成。要坚持科学决策,就必须充分发扬党内民主,集中全党智慧。中央政治局的同志要带头贯彻执行民主集中制,参与党中央研究重大决策时要认真思考,充分发表意见;对工作中了解到的真实情况,要及时客观全面反映上来,不能只报喜、不报忧。在分管领域和主政地方,要注重发扬民主,鼓励大家畅所欲言;要善于正确集中,把符合事物发展规律、符合广大人民群众根本利益的正確意见提炼出来,作出科学决策。对违反民主集中制的错误行为,要及时发现、坚决纠正。

习近平指出,政治敏锐性是政治站位、政治洞察的综合体现,是提高领导干部政治判断力、政治领悟力、政治执行力的重要前提。在错综复杂的国内国际形势中,把握战略全局、掌握战略主动,增强各项工作的预见性和前瞻性,必须始终保持高度的政治敏锐性,做到居安思危、未雨绸缪。中央政治局的同志要具有见微知著、明察秋毫的高度政治敏锐性,善于从政治上分析形势的发展变化和趋势,透过现象看本质,把握事物发展的内在规律,准确识别时与势、危与机、利与弊,主动识变应变求变,准确把握先机,有效应对风险,谋定而后动。谋划重大战略,制定重大政策,部署重大任务,都要把准政治方向,落实政治要求。处理解决矛盾和问题时,要注重防范和化解政治风险,眼睛亮、见事早、行动快,及时消除各种政治隐患,高度重视并及时阻断不同领域风险的转化通道,防止非政治性风险转化为政治风险。

习近平强调,领导干部要树牢造福人民的

政绩观。我们共产党人干事业、创政绩,为的是造福人民,不是为了个人升迁得失。中央政治局的同志要带头坚持以人民为中心的发展思想,坚持高质量发展,反对贪大求洋、盲目蛮干;坚持出实招求实效,反对华而不实、数据造假;坚持打基础利长远,反对竭泽而渔、劳民伤财。高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务,坚持高质量发展要成为领导干部政绩观的重要内容。要完善推动高质量发展的政绩考核评价办法,发挥好指挥棒作用,推动各级领导班子认真践行正确政绩观,切实形成正确工作导向。

习近平指出,团结奋斗是党领导人民创造历史伟业的必由之路。团结奋斗要靠目标凝心聚力,新征程上我们就是要靠中国式现代化进一步凝心聚力、团结奋斗。中国式现代化是全体人民的共同事业,也是一项充满风险挑战、需要付出艰辛努力的宏伟事业,必须坚持全体人民共同参与、共同建设、共同享有,紧紧依靠全体人民和衷共济、共襄大业。中央政治局的同志要继承和发扬党的优良传统,善于用党的奋斗目标鼓舞人、激励人、感召人,调动一切可以调动的积极因素,团结一切可以团结的力量,推动广大党员、干部和群众心往一处想、劲往一处使,满腔热忱地投入到中国式现代化建设中来。

习近平强调,党的最大政治优势是密切联系群众,党执政后的最大危险是脱离群众,要始终把人民放在心中最高位置,站稳人民立场,厚植为民情怀,把握新形势下群众工作的特点和规律,带头走好群众路线,把心系群众、情系百姓体现到履职尽责全过程各方面,着力保障和改善民生,及时回应人民群众合理诉求,切实把好事办好、实事办实、难事办妥。干部群众反映强烈的形式主义、官僚主义具有顽固性、反复性,需要持续用力、协同发力,坚决纠正,从领导干部抓起、领导干部改起,中央政治局的同志要带头抓、带头改。

习近平指出,勇于自我革命是我们党最鲜明的品格和最大优势。中央政治局的同志要始终按照马克思主义政治家的标准严格要求自己,在洁身自好、廉洁自律上为全党树标杆、作表率,从严管好家人、亲属和身边工作人员,带头落实管党治党政治责任,抓好分管领域和主政地方的党风廉政建设,层层压实责任、传导压力,努力营造风清气正的良好政治生态。

《中国林业遗产认定规范》团体标准发布

中国绿色时报12月22日讯(铁铮 王枫)近日,《中国林业遗产认定规范》团体标准正式发布。业内人士评价说,标准发布后,将为挖掘、保护我国林业遗产提供科学指引。该标准首次提出了中国林业遗产的定义,科学划分了林业遗产的类型,从林业遗产的核心特征出发,规定了中国林业遗产的认定标准,规范了林业遗产的认定程序和管理。人们在长期林业生产实践中,保护、培育

和利用森林等自然资源,与自然和谐共生,形成了许多重要的林业遗产,蕴含了自然生态系统的精华和中华民族利用自然、改造自然和保护自然的生态智慧,展示了森林等生态系统的自然之美、生态之美和文化之美,具有宝贵的传承和活态化利用价值。据了解,受自然和人文因素影响,许多林业遗产正处于濒危状态,一旦遭到破坏,将很难恢复,亟待抢救性保护。

继续实施积极的财政政策

适度加力、提质增效,兜牢基层“三保”底线

人民日报12月22日讯(记者 曲哲涵)记者从日前召开的全国财政工作会议上获悉:财政部门将落实中央经济工作会议部署,坚持稳中求进工作总基调,强化宏观政策逆周期和跨周期调节,继续实施积极的财政政策,适度加力、提质增效。

财政部相关负责人表示,适度加力,主要是保持适当支出强度,释放积极信号;合理安排政府投资规模,发挥好带动放大效应;加大均衡性转移支付力度,兜牢基层“三保”底线;优化调整税费政策,提高精准性和针对性。提质增效,主要是落在落实过紧日子要求,优化财政支出结构,强化绩效管理,严肃财经纪律,增强财政可持续性,强化政策协同6个方面下功夫,推进财政管理法治化、科学化、标准化、规范化,把同样的钱花出更大的成效。

会议强调,2024年积极的财政政策要聚焦高质量发展,着力推进中国式现代化。重点做好8方面工作。一是支持加快现代化产业体系建设。推进产业结构优化升级,加大产业科技创新支持力度,支持提升企业竞争力。二是支持扩大国内需求。推进全国统一大市场建设,促进消费稳定增长,强化专项债券资金使用管理,继续用好增发国债资金,巩固外贸外资基本盘,支持增强内需动力。三是支持深入实施科教兴国战略。提高义务教育经费保障水平,多渠道增加普惠性学前教育资源,支持改善县域普通高中基本办学条件,推动高质量教育体系建设。全力支持打赢关键核心技术攻坚战,保障好国家重大科技项目等资金需求,深化财政科技经费分配使用机制改革,推动高水平科技自立自强。四是支持保障和改善民生。实施好就业优先政策,多渠道支持企业稳岗扩岗、个人创业就业。完善医疗卫生保障制度,着力减轻人民群众看病就医负担。健全社会保障体系,深入实施养老保险全国统筹制度。五是支持抓好“三农”工作。提高高标准农田建设投入标准,保障农民种粮收益,完善产粮大县奖励政策,提升粮食安全保障能力。六是支持推进城乡融合、区域协调发展。七是支持加强生态文明建设。八是支持扩大高水平对外开放。

会议要求,要始终将基层“三保”摆在财政工作的最优优先位置,健全和落实分级责任体系,完善基层财政运行监控,兜牢兜实基层“三保”。要严格落实既定化债举措,加大存量隐性债务化解力度,坚决防止新增隐性债务,健全化债长效机制,有效防范化解地方债务风险。

伊朗举行德黑兰巴勒斯坦问题国际会议

新华社12月24日电(记者 沙达提)伊朗外交部23日发表声明说,伊朗当天在首都德黑兰主办了“德黑兰巴勒斯坦问题国际会议”,以争取国际社会对加沙和约旦河西岸巴勒斯坦人的更多支持。声明说,此次为期一天的会议旨在加强国际社会对加沙受压迫巴勒斯坦民族的支持,包括提供更多人道主义援助,并加大对“犹太复国主义政权”的压力,以彻底停止其对加沙的军事袭击、围困和封锁。声明还说,这次会议是伊朗支持巴勒斯坦外交努力的一部分,来自50多个国家的政

治、宗教、媒体界人士和学者参加了会议。伊朗总统莱希在会上发表讲话,谴责美国的“全球霸权体系”正在加沙侵犯人权,对近期巴勒斯坦平民的死亡及加沙房屋被毁表示遗憾,并敦促美国停止对加沙的未来指手画脚。



12月23日,市民在捷克首都布拉格枪击事件现场附近悼念遇难者。捷克23日举行全国哀悼日活动,悼念21日首都布拉格查理大学枪击事件遇难者。该枪击事件造成14人死亡,25人受伤。新华社记者 邓耀敏 摄



12月24日,在浙江省慈溪市匡堰镇岗墩村,一名老人在志愿者的帮助下,进入助浴车洗浴。当日,浙江省慈溪市一家居家养老服务中心的流动助浴车驶入该市匡堰镇岗墩村,免费为老年人助浴。据悉,该民政部门通过政府购买服务、慈善资金捐助等方式,设立流动助浴车,志愿者上门为山村困难家庭老人助浴,让老人们温暖过冬。新华社发 胡学军 摄

全国越野滑雪锦标赛暨“十四冬”越野滑雪资格赛开赛

内蒙古日报12月23日讯(记者 皇甫美鲜 海军)12月23日,2023-2024赛季全国越野滑雪锦标赛暨第十四届全国冬季运动会越野滑雪资格赛公开组男子双追逐(15公里传统技术+15公里自由技术)和女子双追逐(7.5公里传统技术+7.5公里自由技术)比赛在凉城滑雪场举行。来自全国17个参赛队的110名运动员参加了当天的比赛。比赛现场,蜿蜒起伏、银装素裹的赛道仿佛一条银色的巨龙盘卧在山腰,景色如画。身穿滑雪服的参赛选手们迎着寒风你追我赶,奋力拼搏,他们如行云流水般地展示跳跃、转弯、下滑等技巧。经过激烈角逐,最终重庆市体育局、西藏自治区体育局次仁占堆、辽宁省冬季运动管

理中心的宝林分别获得公开组男子双追逐项目的冠、亚、季军;黑龙江省雪上训练中心的李馨、池春雪、陈玲分别获得公开组女子双追逐项目的冠、亚、季军。据悉,2023-2024赛季全国越野滑雪锦标赛暨第十四届全国冬季运动会越野滑雪资格赛从12月23日开始持续到12月30日,期间将举行公开组男子双追逐(15公里传统技术+15公里自由技

术)、公开组女子双追逐(7.5公里传统技术+7.5公里自由技术)等近20个项目的比赛。

