业委会和物业公司确定临时停车费涨价行不行？

前不久，有市民向苏州市物价局举报中心反映，称自己所在小区将临时停车收费标准调整为“半小时内免费，超过半小时8元/小时”，并且说是业委会和物业公司协商确定的。业主家到收费标准过高，投诉物业服务公司存在乱收费现象，希望物价局主管部门调查处理。

经物价部门调查，该小区已成立业委会，其上周临时停车收费标准是由业委会和物业服务公司协商确定的。根据《省物价局、省住房城乡建设厅关于明确住宅物业服务收费管理有关问题的通知》规定，对于住宅小区停车服务收费的管理，“普通住宅前期，物业管理区域内业主共有、专有、专用的车位（车库）的汽车停放收费实行政府指导价管理”。业主大会成立后，由业主大会或者其授权的业主委员会与物业服务企业协商确定该小区汽车停放费标准”。也就是说，未成立业主大会处于前期物业服务阶段的住宅小区，其汽车停放费标准执行政府指导价，其临时停车收费应按照苏州市物价局、住建局《关于进一步规范住宅小区汽车停放收费的通知》明确的标准收取；而成立了业主大会的小区，为了提高自治水平，汽车停放费定价权放给了业主大会或业主大会授权的业委会，由其与物业服务企业协商确定具体收费标准。

对于成立了业主大会的住宅小区，虽然价格主管部门下放了汽车停放费的定价权，但汽车停放费的调价也必须履行相关程序，根据国家住建部《关于印发＜业主大会和业主委员会指导规则＞的通知》规定，“制定物业服务内容、标准以及物业服务收费方案”是业主大会决定的事项，因此，上调汽车停放费这一事项应由业主大会按照法定程序决定，之后业委会具体执行。同时，《规则》也明确，业主大会议事规则有权规定业主委员会的职责，也就是说，业主大会可赋予业委会制定小区汽车停放费标准的职责，业委会获得业主大会授权后可与小区物业服务企业协商确定汽车停放费标准。

对于业委会未经法定程序召开业主大会或未获业主大会授权而作出的决定，《规则》也明确指出，“业主大会、业主委员会作出的决定违反法律法规的，物业所在地的区、县房地产行政主管部门和街道办事处、乡镇人民政府应当责令限期改正或者撤销其决定，并通告全体业主”。因此，对于“业主大会或者其授权的业主委员会与物业服务企业协商确定”的物业收费项目，如遇业委会擅自作出调价决定的，业主可向区、县房地产行政主管部门和街道办事处、乡镇人民政府申请改正或撤销决定，以维护自身的合法权益。

（琴忆 设计）

外出旅游该不该购买保险？

外出旅游要不要买保险，怎么买？记者根据有关报道和资料，对大家说一说。

首先是航空险，这是一个最常见的问题，也是最让人摸不着头脑的问题。航空意外并不是指飞机摔坏，指的是包括航班延误、取消、行李丢失或损坏等等一系列的意外，而且最常见的是有专门针对此类的保险。但需知，如果在第三方平台购买机票时，一定会发现会自动勾选是否购买此类保险，而对如果主动勾选意外的话，一般都会告诉你机票是不带保险的，记者负责任地告诉你，他们没有说错，机票是不含保险的。

民航法有规定，所有飞机都要购买责任险，其中一条就是旅客法定责任险！这其中就包括了所有的意外。但是为什么会有特别购买呢？因为赔付是不包括或减少旅客自购商业险部分的金额的。说得直白点，如果你自己买了的话遇到问题可以多赔一点。

对这类保险其实并不建议购买，毕竟出行保险是为了买个放心又不是为了赚钱。既动在飞机这块已经有保险了何必多此一举呢？

其次是海岛或者类似类旅游，这类旅游方式强烈建议购买保险，即便是有购买过其他意外险的情况下。一般的意外险是不包括旅行途中发生的意外的！这里划个重点，并不是说最严重的身故或残疾，重点在故障和医疗。

在海岛非常容易在玩水的时候被刮伤，小伤口还好，万一伤口大了需要缝针那就要掏着一笔不菲的就诊费用。当然，在购买保险的同时还是要注意脚下的石头，经过海水和少子打磨的石头通常是非常锋利的，即便购买保险也要注意安全。

户外类包括很多，骑单车、滑雪、骑马、蹦极等等，几乎所有的老鸟都会在这种情况下购买保险，而初学者往往对于户外运动意识特别强，初学往往要容易出事故，拿滑雪来说，练习道上的摔伤骨折比例几乎占了所有道上的大半！

再次是纯观光类的。不想花钱可以省一下。一般在旅游纯观光类的不太容易发生意外，而在行李丢失航空意外等之前也说了飞机都是带着保险的，而对于财产丢失，特别是信用卡盗刷类的其实银行也都是有在保的。除非携带财物价值过高，否则要购买外，其他情况在旅游保险范围内是几乎用不到的。（金星）

网售减肥假药 夫妇双双触刑

近日，苏州市虎丘区法院判决了一起销售假冒伪劣药品案件，当地一对小夫妻因在淘宝上销售减肥药“魔力度”而被判刑。

俗话说爱美之心人皆有之，肥胖成了很多人要减肥的一道难题，怎么减体重？追求效果太急，节食太辛苦，因此有不少人选择吃减肥药。苏州市民小美在微信朋友圈看到有微商在招代理卖一种名为“魔力度”的减肥药，自己吃了后觉得效果不错，就和丈夫小王商量在有空上售卖这种药。

2015年8月，小美和小王的淘宝店“美美家度身定制小铺”开始营业，主要售卖一种被自称可减肥的物品。小美还给取了个名字叫“魔力度”，夫妻俩以上家购买敢换的减肥药，既没有生产批号，也没有生产日期和保质期，到货后在自己家里进行分装。小美负责联系上下家，而小王负责了填写快递单之外，主要的工作就是做“包装”——在淘宝上购买塑料瓶子和标签纸，把减肥药分成30粒装在瓶子里，贴加“魔力度”标签后，就在淘宝上销售。

2016年1月，公安机关对获证对夫妻，并查获印有“魔力度”等字样的标签纸98张、透明塑塑料瓶54个、“魔力度”袋自相间物品若干。经苏州市食品药品监督管理局检测，上述“魔力度”物品中检出酚酞、盐酸西布曲明；经苏州市食品药品监督管理局认定，这种产品应按假药论处。

经法院审理查明，被告人小美、小王的网店自2015年8月1日至案发销售“魔力度”减肥产品的交易金额能7万余元，庭审中，两被告人均表示自愿认罪，对自己法律意识淡薄导致的后果很后悔。

法院认为，被告人小美、小王共同以不合格产品冒充合格产品，销售伪劣减肥产品，其行为均已构成销售伪劣产品罪。判决被告人小美犯销售伪劣产品罪，判处有期徒刑一年，缓刑二年，并处罚金人民币四万元；被告人小王犯销售伪劣产品罪，判处有期徒刑九个月，缓刑一年，并处罚金人民币三万六千元。

（许婷美 艾东梅 肖俊）

昆山高新区市监分局查获一批假冒“牛栏山”白酒

近日，昆山市市场监督管理局高新区分局接到市民举报称，昆山城区中华国西路与小蒋河路交界处某食品商行正在销售假冒“牛栏山”白酒，案情就是命令，该分局马上进行调查取证。执法人员迅速根据举报线索轻车熟路，对某食品商行销售的“牛栏山”白酒进行检查。

商行老板看到执法人员突然到来顿时慌了神，面对执法人员的询问，支支吾吾答非所问。执法人员要求商行老板出示进货凭证，对方根本拿不出。具有火眼金睛的执法人员不放过每一个角落，把贴有“牛栏山”商标的白酒一一检查清点。经鉴定，这批白酒开非正规“牛栏山”白酒生产商及商标所有人——北京顺鑫农业股份有限公司牛栏山酒厂生产，涉嫌商标侵权。

随后，执法人员依法扣押假冒“牛栏山”白酒143箱，共计1716瓶。目前此案还在进一步调查处理中。（李晓峰 唐敏）

受伤溺亡事故频发敲响海外旅游警钟

记者从国家旅游局网上获悉，今年以来，赴泰国普吉、甲米、苏梅的中国游客意外受伤、溺亡事故频发。近日，3名来自上海的男性游客在泰国旅游胜地普吉不顾风浪警示下海游水，结果造成其中两人溺亡。

中国驻泰国大使馆事前提醒，赴泰国的中国游客应注意而降期的涉水安全，提高安全防范意识，遇风大浪高等恶劣天气或在国有警示牌的地方，不要冒险下海，以身试险。

在度假出行旺季，游客应尤其注意防范季节性风险。在一些旅游目的地，夏季是雷雨、台风、热带风暴、龙卷风、洪水、海啸等恶劣天气和自然灾害的多发季节，游客长时间参与户外活动容易中暑，室内外冷热交替易患感冒；高温环境中食品饮料不易保存，可能“闹肚子”；部分海边旅游目的地由于海况复杂多变，海中存在有毒生物等因素，不适宜游水、浮潜等活动。

因此，国家旅游局发布《2017年暑期旅游提示》提醒，暑期水上项目火热，在参加山涧漂流、划竹筏、坐皮艇、快艇等活动时，要穿戴好救生衣，未成年人参与水上游乐项目必须有家长陪伴。

专家提醒，游客应坚持“低调心理”，出行前，应充分了解旅游目的地相关法律法规并严格遵守相关规定；抵达中，随时关注旅游目的地自然天气、安全提醒并做好行程管理；在参加部分水上项目前需参加足够的专业培训等等。另外，专家建议，游客出行前自行购买一份旅游意外保险。（金星）

苏州高新区卫监所开展游泳场所卫生知识培训

炎炎夏日是游泳池的消费旺季，游泳池的卫生状况直接关系到市民的身体健康。近日，苏州高新区卫生监督所专门召开辖区内游泳场所卫生知识培训，以提高游泳场所的自身卫生管理能力，为广大市民提供良好的游泳环境。

共有27家单位的31名游泳场所负责人及卫生管理员参加此次培训。培训邀请苏州市卫生监督所公共卫生科例科长讲课。何老师依据《游泳场所卫生标准（GB9667-1996）和《游泳场所卫生规范（2007版）》要求，主要就卫生许可证制度、卫生管理制度、人员管理及培训、检测报告、水质报告、禁游标识的公示、池水循环消毒设备的使用和记录、浸脚消毒池水质检测、客用品的消毒保洁等多个方面进行详细讲解。培训有效提高了游泳场所管理者的管理水平。下一步，该所将对全区游泳场所进行全覆盖式大检查，并将分段对检测结果在网上公示。

（段佳 白水）

姑苏区卫监监督医疗废物处置顺利通过国家级专项督查

医疗废物是医疗卫生机构在医疗、预防、保健以及其他相关活动中，产生的具有直接或者间接感染性、毒性以及其他危害性的废物，可能含有大量病原微生物和有害化学物质，甚至会有放射性和损伤性物质，是引起疾病传播或相关公共卫生问题的重要危险性因素。姑苏区医疗机构量多面广，苏州市大量的市三级医院基本都集中在此，姑苏区卫监所通过三项举措严格监督医疗废物的处置，目前顺利通过国家卫生监督中心和省卫生监督所的专项督查并得到肯定。

助力互联网发展新业态，试点互联网+医疗废物规范化管理项目。目前，姑苏区医疗废物主要由医院、自检库、具门诊社区卫生服务机构作为集中收集点统一收集后，通过全区仅有的一家医疗废物集中处置单位进行处理。今年区卫监所与市卫生监督所通力合作，在姑苏区试点实施“互联网+医疗废物”规范化管理，并将这一试点通过网络平台实时共享。5月1日—5月31日试点期间，各医疗机构共生成1044条医疗废弃物上传记录，其中537条已完成集中点入库，上传废物重量累计1044 kg，其中损伤型241 kg，感染型803 kg。截止6月9日，全区纳入系统管理的共有197家，共有148家医疗机构被排传入废弃物管理系统，系统使用机构百分比达到75%，该项目的试点，将医疗废物处置全面提升于防先下，有效杜绝了危险事故的发生。

强化监督责任，全覆盖多层次执法监督到位。姑苏区卫监所根据职能周整要求，成立了专门的消杀与传染病防治监督科，负责全区医疗废物处置的监督工作。通过日常监督和专项执法检查合的方式，区卫监所每年度组织辖区医疗机构日常监督和医疗机构政法执业专项，计划生育与母婴保健监督专项等工作中加入消毒隔离、医疗废物监督项目，同时根据国家、省市文件要求，对31家医疗机构组织开展专项执法检查，重点检查辖区内区发证法律法规依医疗机构、中医针灸机构、民控机构等医疗废物处置的管理情况。检查结果显示大部分机构都能按照相关法律法规的要求做好医疗废物的管理工作，但也存在一定的问题，主要表现为未使用专用的医疗废物处置容器，对锐器未放置专用的利器盒；未使用专用的黄色医疗废物处置袋、转运桶（箱）等；医疗废物暂存点不符合要求，未达到“三防”标准等；人员培训流于形式；医疗废物处置登记不符合要求等，卫监部门将严格落实相关单位的整改。

履行服务职能，创新形势宣传普及医疗废物处置法律知识，医疗废物处置法律知识普及性、系统复杂，为了让全区医疗机构业务人员掌握相关知识，区卫监所通过设立微信公众号、QQ群等渠道，制作生动易懂的信息向广大医疗机构推送，并通过线下定期开展集中宣传，使得重病医疗废物处置成为业界的普遍共识。除此之外，姑苏区卫监所每年专门制定计划引进专家学者及业务骨干，对全区医疗机构结合监督情况进行业务培训，对问题严重的单位实施集中约谈，以确保医疗废物卫生安全事故的零发生。（小桌 田野）